

**COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

**Città Metropolitana di Milano**

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL PARCO DELLA  
CAMPAGNETTA – GUSTAVO HAUSER

CONTRATTO  
REP. N. -----  
DEL -----

Contratto con “-----” con sede in ----- – CAP

-----, Via ----- n. -----, Codice Fiscale -  
-----

IMPORTO DIRITTI  
DI SEGRETERIA  
Euro -----

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno **DUEMILAVENTI**-----, addì ----- del mese di -

----- negli Uffici Comunali di San Donato Milanese, dinanzi a me

-----, Segretario Generale del predetto Comune si

sono presentati e personalmente costituiti i Signori:

- Arch. -----, nato a ----- (----) il -

-----, Dirigente dell’Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere

Pubbliche del Comune di San Donato Milanese, domiciliato per la sua

carica presso il Comune, il quale, in forza del provvedimento sindacale n.

----- del --.--.-----, agisce in questo atto in nome e per

conto del Comune che rappresenta, Codice Fiscale n. 00828590158, in

seguito chiamato “Comune”;

- Sig. ----- nato a ----- il --/--/----, residente in ----- (--

-), Via ----- , il quale, in qualità di -----, giusto quanto

risulta da ----- in data --/--/----, interviene, agisce e stipula

esclusivamente nel nome e per conto e nell’interesse di “-----”

con sede in ----- Via ----- , Codice Fiscale e numero di

iscrizione in -----, in seguito chiamata “-

IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA  
VIRTUALMENTE  
L’imposta di bollo  
viene assolta con le  
modalità telematiche,  
ai sensi del D.M. 22  
febbraio 2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico  
(M.U.I.), per l’importo  
di **Euro 45,00**

-----”.

Detti comparenti intervengono in rappresentanza delle rispettive parti e dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente contratto.

Detti comparenti, della cui identità io Segretario sono certo (il Sig. ----- è stato identificato a mezzo C.I. n. ----- rilasciata dal Comune di ----- (--) in data --/--/----) mi richiedono di tradurre in atto pubblico quanto segue:

#### **PREMESSO**

- con atto n. --- del --/--/----, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria --/--/----;
- con atto n. --- del --/--/----, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) -----;
- che il Comune ha inserito nel Programma Triennale OO.PP. ----- Elenco Annuale ----- l’opera in epigrafe;
- che con ----- n. ----- del --/--/----;
- che con ----- n. ----- del --/--/----;
- che con Determinazione n. ----- del --/--/---- del Dirigente dell’Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche è stata approvata la documentazione di gara con indizione di procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in appalto integrato di cui al presente contratto, con un

valore a base di gara di Euro ..... (/), di cui Euro ..... (.....//.....) per oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa;

- che, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura di gara da parte della Centrale Unica di Committenza di Brescia, il Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche con Determinazione n. ----- del --/--/---- ha approvato i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione e ha affidato l'appalto per la realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del progetto "Riqualificazione paesaggistica del Parco della Campagnetta – Gustavo Hauser" per un importo contrattuale pari ad Euro -----(-----//--), al netto del ribasso offerto in sede di gare di .....%, di cui Euro ----- (--- ----- //----) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.,

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria - Prot. n. ----- del --/--/----;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 per l'Appaltatore è stata richiesta in data --/--/---- alla competente Prefettura di -----, che l'ha registrata con Protocollo n. -----, l'attestazione circa la non sussistenza di provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione né provvedimenti di cui all'art. 67 e 84 del D.Lgs. n. 159/2011 (comunicazione antimafia);

- che ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in L. n. 120 del 11/09/2020 con protocollo ----- è stata rilasciata la informazione liberatoria provvisoria conseguente alla consultazione della

Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, per cui è stato inserito apposito articolo nel presente contratto con clausola di risoluzione espressa nel caso in cui pervenisse comunicazione attestante la sussistenza di cause di decadenza di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 e 84 del citato D.lgs. 159/2011;

Tutto ciò premesso tra le parti,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse sono parti integranti ed inscindibili in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposti dalle parti con il presente contratto.

#### **ART. 2 – OGGETTO**

Il Comune conferisce all'“Appaltatore” che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione del progetto “Riqualificazione paesaggistica del Parco della Campagnetta – Gustavo Hauser”, come descritto all'art. 1.1 del Capitolato Speciale di Appalto, di seguito chiamato anche “C.S.A”, e nei documenti allegati allo stesso ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, secondo le condizioni di cui al presente contratto.

#### **ART. 3 - CONDIZIONI DI CONTRATTO**

L'“Appaltatore” si impegna ad eseguire le prestazioni di cui al presente contratto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare

integralmente: --) deliberazioni e determinazioni citati in premessa e relativi allegati; --) “C.S.A.” e relativi allegati; --) Offerta tecnica ed economica presentata dall’“Appaltatore”; --) dichiarazioni rese dall’“Appaltatore” a corredo dell’offerta; --) ----- ; --) -----  
-----.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune – Fascicolo n. ---- del --/--/-- - unitamente alle citate Deliberazioni e Determinazioni, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono integralmente riportati e trascritti.

#### **ART. 4 – ONERI A CARICO DELL’APPALTATORE**

Sono a carico dell’“Appaltatore” tutti gli oneri, obblighi e adempimenti previsti dal “C.S.A.”, in particolare quelli previsti dall’art. 2.20, nonché quelli imposti per legge e dalla normativa vigente in materia, che si intendono qui espressamente richiamati.

#### **ART. 5 – CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

L’“Appaltatore” si impegna al rispetto di quanto previsto all’art. 2.10 del “C.S.A.”.

#### **ART. 6 – TERMINI PER L’ESECUZIONE**

Il tempo utile per l’ultimazione di tutti i lavori oggetto del presente contratto è fissato in ..... giorni naturali e consecutivi, come stabilito dall’art. 2.10 del “C.S.A.” da intendersi qui interamente richiamato e trascritto, e nel rispetto del cronoprogramma dell’opera.

#### **ART. 7 – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ----- (-----/--), al netto

del ribasso di ...% offerto in sede di gara, di cui Euro -----

-----/-- per oneri di sicurezza oltre I.V.A.

Il contratto è stipulato a corpo secondo quanto indicato all'art. 1.2 del "C.S.A.".

#### **ART. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento. Le modalità di pagamento a favore dell'“Appaltatore” sono disciplinate dall'art. 2.17 e 2.18 del “C.S.A.” da intendersi qui interamente richiamato e trascritto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione da parte dell'“Appaltatore” della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 2.17 del “C.S.A.”.

#### **ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI**

Ai sensi dell'art. .... del “C.S.A.”, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile, ad eccezione delle revisioni prezzi previste ai sensi dell'art. 106 c.1.del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 c.1 lett. b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25.

#### **ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'“Appaltatore” si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., e si impegna altresì a comunicare per iscritto all'Ufficio Ragioneria del Comune gli estremi

identificativi dei conti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi va immediatamente comunicata all'Ufficio Ragioneria del Comune.

Il mancato utilizzo degli strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'“Appaltatore” si obbliga a comunicare al Comune e al Prefetto territorialmente competente, le eventuali inadempienze delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 11 – GARANZIE**

L'“Appaltatore” a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2.7 del “C.S.A.”, cauzione definitiva pari a Euro ----- (-----  
-----//00).

La cauzione definitiva è stata costituita a mezzo ----- n. -----  
----- prestata da -----, in data --/--/--.

Detta cauzione viene conservata dal Comune nel rispetto delle disposizioni normative e verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, lo stesso riconosce al Comune il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” si impegna a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 12 – COPERTURA ASSICURATIVA**

L'“Appaltatore”, a copertura di eventuali danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, secondo quanto indicato all'art. 2.8 del “C.S.A.”, ha prodotto copia della polizza n. ----- emessa da ----- in data --/--/----.

L'“Appaltatore” si impegna a consegnare al “Comune” copia delle ricevute attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità delle suddette polizze per tutta la durata del presente contratto.

#### **ART. 13 – MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIANTI**

Le modifiche, nonché le varianti al contratto sono ammesse ai sensi e nei termini previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato dall'art. 1.6 del “C.S.A.”.

#### **ART. 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 52/1991.

#### **ART. 15 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 2.9 del C.S.A., secondo le disposizioni normative vigenti.

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatta eccezione di quanto previsto dall'art. 105 c. 13 D. Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ECCESSIVA**



## **ONEROSITA' SOPRAVVENUTA – RINEGOZIAZIONE**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dagli art. 2.5 e .... del “C.S.A.”, alla cui disciplina si rinvia. Per quanto non specificato nei presenti articoli e/o nel “C.S.A.” si fa riferimento ai principi generali del codice dei contratti pubblici e del Codice civile.

## **ART. 17 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE SOSPENSIONE CONTRATTO**

Si rinvia alla disciplina delle cause di forza maggiore – sospensione del contratto cui all’art. .... del “C.S.A.”, da intendersi qui interamente richiamato e trascritto.

## **ART. 18 – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del contratto sono devolute alla giurisdizione ordinaria del Foro di Milano

## **ART. 19 – PERSONALE E RISPETTO DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO**

L’ “Appaltatore” dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e gli accordi integrativi territoriali ed aziendali, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L’ “Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il “Comune” dà atto che in data --/--/----- Protocollo ----- n.----- è stato emesso il DURC (documento unico di regolarità contributiva),

depositato agli atti.

In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC), richiesto per le successive fasi, che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza.

Il pagamento di quanto dovuto per le eventuali inadempienze accertate mediante il DURC sarà disposto dal "Comune" direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto il responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15 giorni.

Trascorso il termine infruttuosamente, lo stesso potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto.

## **ART. 20 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI**

Per quanto concerne le norme antinfortunistiche e la sicurezza sul lavoro, l'"Appaltatore" è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013, l'"Appaltatore" e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nell'esecuzione del presente contratto, pena la risoluzione dello stesso, si impegna al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dalla sopra citata normativa e del

regolamento interno dell'ente recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, regolamento che, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, il suddetto appaltatore dichiara di conoscere nei suoi contenuti sostanziali.

#### **ART. 21 – ELEZIONE DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, dichiara il proprio domicilio digitale all'indirizzo PEC: -----  
-----.

Qualsiasi comunicazione sarà effettuata esclusivamente tramite il domicilio digitale dichiarato dall'“Appaltatore”.

#### **ART. 22 – REFERENTI**

Ai sensi dell'art. .... del “C.S.A.”, per la gestione dei rapporti in merito all'applicazione delle disposizioni del presente contratto l'Appaltatore ha nominato il/la Sig./Sig.ra ----- e si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

Il Comune ha nominato il -----, quale referente per la gestione dei rapporti del presente contratto e si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

#### **ART. 23 – SPESE, REGIME FISCALE, REGISTRAZIONE**

Sono a carico dell'“Appaltatore” le spese di cui all'art. .... del “C.S.A.” nonché tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa.

Le parti dichiarano che le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

## **ART. 24 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa infine che il Comune di San Donato Milanese, in qualità di Titolare del trattamento, dichiara, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei Dati Personali, che i dati personali contenuti nel presente contratto ovvero in ogni modo comunicati o acquisiti nel periodo precedente o nel corso della sua esecuzione, ovvero che entreranno nella disponibilità del Titolare, sia direttamente per il tramite dell'Interessato, sia tramite terzi, di qualsiasi tipologia essi siano, verranno trattati dal Titolare allo scopo di gestire il rapporto contrattuale in essere, e dunque per adempiere alle obbligazioni contenute nel presente contratto, nonché per adempiere agli obblighi precontrattuali, contabili, fiscali, amministrativi derivanti dal rapporto in essere o comunque imposti da leggi, da regolamenti o dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (art. 6 par. 1 lett b e c) del Regolamento Europeo 679/2016).

Potranno essere trattati anche per adempiere a compiti di interesse pubblico di cui è investito il Titolare (art. 6 lett. e del Regolamento Europeo 679/2016). Si comunica che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Donato Milanese nella persona del Sindaco pro tempore, contattabile ai seguenti riferimenti:

Telefono:           02           52772333           Indirizzo           PEC:

[protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it). È possibile altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di

posta elettronica: [segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it)

Si informa altresì che il Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche è stato nominato Responsabile del trattamento dei dati personali.

Si informa inoltre che i dati:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario per l'espletamento delle finalità di cui alla presente informativa e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti;
- non sono soggetti a trasferimento in paesi terzi o, laddove ne sorgesse la necessità, saranno presenti idonee garanzie.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto potrà determinare l'impossibilità di dar corso alla stipulazione o all'esecuzione del contratto. Si informa altresì che il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del

Regolamento UE n. 679/2016. È possibile esercitare, in qualsiasi momento e ove possibile, nei casi previsti dal Regolamento Europeo 679/2016, i diritti previsti per l'interessato ai sensi dell'art. 15-22 del Regolamento Europeo 679/2016, a cui si rimanda, in particolare con riferimento al diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di limitazione ed opposizione al trattamento.

È possibile esercitare detti diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

È altresì possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. In ogni caso si fa riferimento, integrale richiamo ed espresso rinvio alla Informativa sul trattamento dei dati personali che con la sottoscrizione del presente contratto il Responsabile dichiara di aver visionato.

#### **ART. 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA NORMATIVA ANTIMAFIA**

In ossequio alle prescrizioni di cui agli artt. 67, 82 e seguenti del D. Lgs. 159/2011, il "Comune" ha richiesto in data ----- alla competente Prefettura di ----- acquisita con Protocollo n. ----- la prescritta Comunicazione Antimafia relativa all' "Appaltatore". Per detta richiesta, ad oggi, risultano decorsi i termini di cui all'art. 88 comma 4 del citato Decreto Legislativo senza che sia pervenuta nessuna formale comunicazione da parte della suddetta Prefettura. Alla luce di quanto sopra il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c., nel caso in cui pervenga in qualunque momento, comunicazione

attestante, a carico dell'“Appaltatore” la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art 67 del citato decreto legislativo 159/2011.

#### **ART. 26 – NORME DI RINVIO**

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia al “C.S.A.”, alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/16, nonché alle disposizioni vigenti in materia.

Richiesto Io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. --- pagine intere e n. --- righe, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà per cui con me di seguito lo sottoscrivono mediante firma digitale, previa verifica della sua validità e conformità al D.Lgs. n. 82 del 2005.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO  
URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE

(-----)

-----

(Sig. -----)

IL SEGRETARIO GENERALE

(-----)

F.to digitalmente