



Determinazione Dirigenziale n° 2571/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 1759/2022**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS). - CIG 9519388F79. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;

il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;

la determina organizzativa n. 932 del 26/06/2019 con cui la dott.ssa Michela Pierani è stata incaricata dal Dirigente della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta nell'area delle Posizioni Organizzative, con l'incarico di "Coordinamento attività di programmazione inerenti la Stazione Appaltante di Area Vasta Brescia e il Soggetto Aggregatore";

le determinazioni dirigenziali n. 1610/2021 e n. 1440/2020 di integrazione alle determinazioni n. 1076/2019 e n. 496/2020 relative alla delega di funzioni dirigenziali alla dott.ssa Michela Pierani;

la determinazione dirigenziale n. 922 del 31 maggio 2022 del Dirigente del Settore Risorse Umane nella quale è stata disposta la proroga delle attuali Posizioni Organizzative fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, come da Decreto di indirizzo del Presidente della Provincia n. 118 del 31 maggio 2022;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia ("Regolamento CUC");

l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. Documento firmato digitalmente

4018/2018);

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.005 “Gestione della fase di gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 27.07.2022;

la determinazione a contrarre n.374 del 21.11.2022 adottata dal Comune di Padenghe Sul Garda (BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;

la nota del 24.11.2022 (P.G. n. 220395/2022) - con la quale il Comune di Padenghe Sul Garda (Prov. BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 2232 del 30.11.2022 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 02.12.2022 ai sensi di legge;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è Viriglio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

Visto il verbale di gara (qui allegato) del giorno 19/12/2022, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, nonché quali, tra gli stessi, sono stati ammessi e esclusi;

Rilevato di ammettere n. 8 operatori economici;

Rilevato che l’adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DISPONE

- 1) di approvare il verbale di gara relativo alla seduta tenutasi il giorno 19/12/2022 (qui allegato) relativo alla procedura di gara per l'affidamento del SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS). - CIG 9519388F79, approvando altresì le ammissioni di n. 8 concorrenti;
- 2) che venga dato avviso del presente provvedimento ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2bis del Codice, con l'indicazione dell'ufficio o collegamento informatico di accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è Viriglio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;
- 4) di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Brescia, nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 28-12-2022

Il FUNZIONARIO PO
MICHELA PIERANI



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 1759/2022**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS). - CIG 9519388F79. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 28-12-2022

Il Responsabile
VIRGILIO PELLICCIA



Determinazione Dirigenziale n° 2571/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS). - CIG 9519388F79. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-12-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 28-12-2022

Il Responsabile
MICHELA PIERANI

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VERBALE SEDUTE DEL 19, 20 E 27 DICEMBRE 2022
(seduta amministrativa)

Responsabile procedimento di gara

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS). - CIG 9519388F79.

Il giorno 19 dicembre 2022 alle ore 14:00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Alle ore 14:05 viene dichiarata aperta la seduta

Non è presente pubblico.

Il Responsabile del procedimento di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 162238912) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	Sede
1	PULISTAR	03131230173	MAZZANO (BS)
2	TEBET SRL	13645281000	ROMA (RM)
3	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03151170929	CAGLIARI (CA)
4	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	01877530764	POTENZA (PZ)
5	PARENTE SERVICE SRL	03654920614	FALCIANO DEL MASSICO (CE)
6	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	08623480962	BOLLATE (MI)
7	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04942360969	CESANO BOSCONI (MI)
8	MAGIC CLEAN SRL	03586850244	FARA VICENTINO (VI)

Il Responsabile procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa:

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge:

- l'operatore economico MAGIC CLEAN SRL:

- ha omesso di allegare copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione, così come previsto dal paragrafo 15.2.2. "Documentazione a corredo", punto 4, del bando di gara.

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

La concorrente MAGIC CLEAN SRL ha integrato nel corso della seduta di gara.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 17:40.

Il giorno 20 dicembre 2022 alle ore 09:00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore

Alle ore 09:05 viene dichiarata aperta la seduta

Non è presente pubblico.

Il Responsabile procedimento di gara prosegue nell'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

La seduta è sospesa alle ore 12:00.

La seduta riprende alle ore 14:00.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.

- nel DGUE, nella sezione D "Altri motivi di esclusione..." al primo punto non è stato barrato il campo SI' o NO (se sussistono cause di decadenza, sospensione divieto....);

- nel modello di dichiarazione integrativa IDC 113, in merito ai tre servizi analoghi dichiarati, è stato erroneamente indicato il secondo servizio, a favore di Polynt SPA, come committente pubblico e non privato e per il terzo servizio analogo non è stato riportato se committente pubblico o privato;

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- l'operatore economico **TEBET SRL**:

- nel DGUE, nella sezione D "Informazioni concernenti il subappalto " è stato risposto SI' alla domanda "l'operatore intende subappaltare parte del contratto a terzi?", ma non sono state indicate le prestazioni/lavorazioni che s'intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale);

- nel modello di dichiarazione integrativa al DGUE - IDC 113, in merito alla partecipazione alla gara, non è stata indicata la modalità di partecipazione (concorrente singolo / in RTI ecc.);

- nel DGUE non è stato barrato il campo per rispondere alla domanda: "L'operatore economico ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione del Codice?";

- la polizza della garanzia provvisoria presentata risulta a favore del solo Comune di Padenghe sul Garda mentre il bando di gara al paragrafo 10, quarto capoverso prevede espressamente che la garanzia debba essere intestata sia alla Provincia di Brescia che al Comune di Padenghe sul Garda.

- l'operatore economico **PULISTAR**:

- deve precisare la propria posizione in relazione al possesso delle certificazioni rilasciate da organismi indipendenti per attestare la soddisfazione di determinate norme di garanzia della qualità, in quanto nel DGUE , nell'apposita sezione D "Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale, alla domanda "se in possesso di certificazioni ambientali" è stato risposto SI', ma dalla documentazione allegata nella busta amministrativa non si evince se siete in possesso della ISO 14001/2015 che è uno dei requisiti di capacità tecnica e professionali richiesti dal bando di gara;

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel dando come termine per l'integrazione le ore 12:00 del giorno 23/12/2022.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 17:50.

Il giorno 27 dicembre 2022 alle ore 08:05 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore

Alle ore 08:05 viene dichiarata aperta la seduta

Non è presente pubblico.

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</p> <p>Aggiornato 07/09/2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Non è presente pubblico.

Il Responsabile procedimento di gara informa che gli operatori economici MAGIC CLEAN SRL, B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L., TEBET SRL, PULISTAR danno riscontro al soccorso istruttorio nei termini.

Il Responsabile procedimento di gara, sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

1. prende atto dell'esito *positivo* dei soccorsi istruttori degli operatori economici MAGIC CLEAN SRL, B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L., TEBET SRL, PULISTAR;
2. attesta:
 - la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti,
 - l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;

ammette i seguenti concorrenti PULISTAR, TEBET SRL, ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, LACERENZA MULTISERVICE S.R.L., PARENTE SERVICE SRL, B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L., FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, MAGIC CLEAN SRL.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 08:20.

Letto confermato e sottoscritto.

Responsabile procedimento di gara

Virgilio Pelliccia