

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> <p><i>Schema per avviso di Preinformazione per procedura di affidamento ai sensi <u>dell'art. 70, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016</u></i></p>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_48_CUC Rev. 02 – 14.05.19
---	---	--

COMUNE DI OSPITALETTO (BS)

AVVISO DI PREINFORMAZIONE COME INDIZIONE DI GARA A NORMA DELL'ARTICOLO 70 COMMA 2 E ARTICOLO 59 COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 PER RICHIEDERE AL MERCATO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 COMMA 1 E 2 DEL CODICE

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici invitati a partecipare alla
procedura di affidamento indetta con procedura ristretta per un appalto integrato*

Il Comune di OSPITALETTO (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, pubblica il presente avviso per ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura ristretta avente ad oggetto

OGGETTO

APPALTO INTEGRATO SU BASE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA STATALE DI VIA SERLINI – OSPITALETTO, REALIZZAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SERLINI

CIG: 9561766AE9 – CUP: C72C22000080006 - CPV 45454000-4

ID SINTEL_ 163454717

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per invitare operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Ospitaletto (BS), a partecipare alla procedura in

oggetto; il presente avviso indice la gara in oggetto e pertanto non verrà pubblicato ulteriore avviso e verranno invitati alla procedura ristretta soltanto i soggetti che hanno manifestato interesse.

Con il presente avviso è quindi indetta la procedura di affidamento ma lo stesso avviso non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di OSPITALETTO (BS), Via Mons. G. Rizzi, n.24, Partita IVA 00796430171;

2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Territoriale di Valle Trompia, Via Giacomo Matteotti 327 - 25063 Gardone V.T.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Donato Fontana, Dirigente dell' Area Tecnica del Comune di Ospitaletto (BS)

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara: Arch. Fabrizio Veronesi Responsabile della CUC Area Vasta Brescia sede territoriale di Valle Trompia – tel. 030/8337463, e-mail cuc@cm.valletrompia.it

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Il polo dell'infanzia (art 3 c. 1 D.lgs del 13 aprile 2017, n. 65) è costituito da due plessi adiacenti, codice edificio 0171270209 e codice edificio 0171279001, con interposta la palestra comunale, codice edificio 0171271230, e serviti da un'ampia strada pedonale attrezzata con pista ciclabile, direttrice nord – sud, che collega un'area estesa a parcheggio (Piazza Mercato) e il centro della comunità.

Tali strutture sono censite e valorizzate nel PGT vigente; infatti, nella tavola del Piano dei Servizi vengono evidenziate tutte le aree in prossimità del Polo dell'infanzia con ampi spazi verdi attrezzati, aree a parcheggio, strutture del volontariato come la casa delle associazioni e l'area dei servizi alle giovani generazioni della Parrocchia San Giacomo Maggiore con l'oratorio San Giovanni Bosco. In quest'ottica il nuovo polo dell'infanzia di via Serlini diventa il soggetto in grado di garantire tutti i servizi 0-6; nella nuova struttura sarà possibile realizzare spazi didattici a misura di bambino, con il superamento dell'attuale struttura scolastica, disposta su quattro livelli, piano seminterrato, piano terra, piano rialzato e piano primo.

L'attuale disposizione è conseguente al progetto di adattamento del 2007 che ha trasformato il plesso scolastico di via Serlini 46, codice edificio 0171270209 da scuola primaria a scuola dell'infanzia. Infine si precisa, relativamente alla decisione di realizzare una Nuova scuola dell'infanzia di via Serlini, che nel corso del 2021 si era pensato di intervenire sulla scuola esistente con approvazione di un Progetto di fattibilità tecnico/economica dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Tovini" in via Famiglia Serlini con delibera di giunta comunale n.59 del 18 maggio 2021,

ma a seguito di indagini più approfondite relative alla vulnerabilità sismica dell'edificio esistente, alla stabilità strutturale dei solai e dei controsoffitti, nonché alla critica distribuzione spazio funzionale dell'attuale scuola che deriva dalla trasformazione e riadattamento di una scuola primaria a scuola dell'infanzia, posta su tre livelli, tutti questi fattori hanno portato alla decisione di procedere alla realizzazione di una Nuova scuola dell'infanzia di via Serlini con demolizione dell'esistente e ricostruzione della nuova scuola.

L'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse finanziate dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

L'appalto sarà del tipo appalto integrato su base progetto definitivo.

Luogo esecuzione *lavori*: Comune di Ospitaletto (BS)

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato dei *lavori e servizi integrati* ammonta a € **4.275.262,86** di cui:

€ **4.058.039,09** per lavori a base d'asta;

€ **91.717,41** per servizi vari di ingegneria a base d'asta;

€ **125.506,36** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

7. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI E DEI SERVIZI

7.1 Lavori

Le categorie di lavorazioni principali di cui agli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 207/2010, sono di seguito stimate:

- OG 1 € 2.597.536,94;
- OS 28 € 951.605,11;
- OS 30 € 634.403,41;

7.2 Servizi vari di ingegneria

I servizi complessivi di ingegneria sono di seguito stimati:

- € 91.717,41

8. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, le indicazioni in merito saranno evidenziate nell'invito a presentare candidatura.

9. SOPRALLUOGO

Si precisa che, successivamente, nella lettera d'invito a presentare candidatura **sarà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio** nel sito interessato dai lavori e dai servizi vari di ingegneria.

10. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEL SERVIZIO

Le indicazioni in merito saranno evidenziate nell'invito a presentare candidatura ma si fa presente che il contratto d'appalto integrato andrà perfezionato entro il 20/06/2023.

E' prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

11. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto integrato sarà aggiudicato con applicazione del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Le specifiche modalità di valutazione saranno precisate nell'invito a presentare candidatura.

12. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti saranno precisati nell'invito a presentare candidatura. Si precisa comunque quanto segue:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, Albi professionali, per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- saranno precisati nell'invito a presentare candidatura;

Requisiti di capacità tecniche e professionali per i servizi:

- aver svolto servizi di ingegneria e architettura relativi alle categorie e ID opere di cui al D.M. 17/06/21016 che saranno precisati nell'invito a presentare candidatura;

Requisiti di qualificazione per i lavori:

- Possesso delle categorie di SOA e di esperienza e capacità economico-finanziaria sommariamente sopra indicate;

Altri Requisiti:

- saranno precisati nell'invito a presentare candidatura;
- iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

13. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, che dimostreranno i requisiti richiesti successivamente alla ricezione dell'invito a presentare candidatura, anche in forma aggregata, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- i dati richiesti per gli operatori economici che si presentano in forma singola;
- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 10/02/2023**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione del modello;

- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia;
- la presentazione della manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..)

15. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

L'Amministrazione Aggiudicatrice non intende selezionare un numero prestabilito di **operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura ristretta.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla ammissione dei concorrenti alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti dichiarati in riferimento ai lavori da assumere.

Delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale.

L'operatore economico che ha presentato regolare e completa documentazione in fase di manifestazione d'interesse acquisisce la candidatura ufficiale per essere invitato successivamente alla procedura di gara ristretta che richiederà la presentazione dell'offerta tecnico-economica completa nel rispetto delle modalità e nei termini fissati nella Lettera di Invito e nel Capitolato d'appalto di cui è parte integrante e sostanziale.

L'appalto integrato, che viene avviato con il presente avviso, prevede una procedura in due fasi:

1. fase della ammissibilità
2. fase dell'offerta tecnico economica

Gli operatori economici da invitare alla fase di ammissibilità saranno esclusivamente quelli che risponderanno al presente avviso con una manifestazione di interesse. Nessun altro avviso sarà pubblicato successivamente al presente che svolge il ruolo di avviso di gara.

L'invito a presentare candidatura, dunque, conterrà tutte le informazioni utili alla partecipazione all'intera procedura ristretta, ovvero il disciplinare ed il capitolato utile alla definizione dell'intero appalto.

In termini indicativi, le varie fasi dell'appalto saranno le seguenti

10/02/2023	Avvio della procedura di gara con richiesta di documenti necessari per valutare l'ammissibilità di coloro che hanno manifestato l'interesse al contratto di appalto (30 giorni per la consegna della documentazione)
20/03/2023	Invio della richiesta di produrre offerta tecnica ed economica (almeno 30 giorni per la consegna della offerta)
15/05/2023	Data stimata per la aggiudicazione
20/06/2023	Data stimata per la firma del contratto

16. INVITO A PRESENTARE CANDIDATURA

La procedura sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede territoriale di Valle Trompia.

L'invito sarà rivolto ai soggetti che hanno utilmente manifestato interesse secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

La suddetta procedura ristretta verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara con procedura ristretta, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di Comunità Montana di Valle Trompia (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **43 giorni**

- sul sito internet istituzionale del Comune di Ospitaletto (BS) nella Sezione Bandi e Contratti
- sul sito della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia
- sul sito internet istituzionale della CUC Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia nella Sezione Bandi e Contratti
- sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 151 del 28/12/2022

Gardone Val Trompia, 28/12/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio Veronesi
(firmato digitalmente)