

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE  
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO  
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:  
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione  
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,  
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla  
Legge 101 del 01-07-2021).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

**ALLEGATO N° 6**

**COMMITTENTE:**

Amministrazione Comunale di Leno  
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



Leno, 03 Novembre 2022

## ELENCO PREZZI UNITARI

<b>Descrizione dei lavori</b>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE N° 6 APPARTAMENTI A CASTELLETTO DI LENO LARGO SCALVINI
<b>Committente</b>	COMUNE DI LENO - Via Dante n° 3 - 25024 Leno (BS)
<b>Direttore dei lavori</b>	
<b>Appaltatore</b>	
<b>R.U.P.</b>	

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
OPERE DA IMPRENDITORE EDILE			
1 1.5.1.2.zf	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di apparecchi idrosanitari e riscaldamento	cad.	€ 23,46 ventitrè / 46
2 1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : SANITARI DEI BAGNI	€/CAD	€ 15,00 quindici / -
3 1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) : SANITARI DEI BAGNI	€/CAD	€ 10,00 dieci / -
4 1.5.1.2.zb	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di serramenti in legno o ferro compreso telaio maestro cassonetto e tapparella (fino a m2 2,00)	cad.	€ 30,00 trenta / -
5 1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : SERRAMENTI E PERSIANE	€/CAD	€ 15,00 quindici / -

Committente:

Lavori:

Nr.	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
6	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)	€/CAD	€ 10,00 dieci / -
7	1.5.1.2.q	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di rivestimenti interni in marmo e ceramica, compresa rimozione di tratti di malta di fissaggio eventualmente presenti sul sottostante intonaco : RIVESTIMENTO DEL BAGNO	m2	€ 13,69 tredici / 69
8	1.5.1.2.b	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pavimenti in marmette o marmettoni, compreso il sottostante strato di malta di allettamento : PAVIMENTO DEL BAGNO:	m2	€ 7,21 sette / 21
9	1.5.1.3.b	ROTTURA IN BRECCIA IN MURATURA DI MATTONI PIENI o calcestruzzo, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle stesse e le eventuali opere di presidio; misura effettiva della demolizione escluso il ripristino delle murature per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre : DEMOLIZIONE MURATURA PER CREAZIONE NUOVA FINESTRA ZONA GIORNO E ALLARGAMENTO FINESTRA ESISTENTE CAMERA:	m3	€ 256,85 duecentocinquantesi / 85
10	1.4.8.3.b	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 5 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg/m3 di cemento R 325 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento, tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in linoleum, piastrelle resilienti, piastrelle in ceramica e simili, parquet, moquette e simili : CREAZIONE SOTTOFONDO PER POSA PAVIMENTO NEL BAGNO	m2	€ 20,63 venti / 63

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
11 1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : MACERIE MURARIE	m3	€ 205,00 duecentocinque / -
12 1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) : MACERIE MURARIE	m3	€ 27,00 ventisette / -
13 N.P.1	Rappezzi vari sulle spaccature eseguite per l'impiantistica, compreso materiale di sigillatura , intonaco al civile, e quanto necessario per la riuscita dell' opera a regola d'arte:	A CORPO	€ 13.000,00 tredicimila / -
14 N.P.2	Fornitura e posa in opera di putrelle in acciaio per la cerchiatura antisismica relativa all' adeguamento delle finestre della camera e alla nuova creazione di portoncino d'ingresso nella zona giorno:	A CORPO	€ 17.000,00 diciassettemila / -
15 N.P.3	Riquadratura delle spalle della finestra della camera e del nuovo portoncino d'ingresso, compreso ogni materiale necessario per la buona riuscita a regola d'arte dell' opera:	A CORPO	€ 13.000,00 tredicimila / -
16 1.2.5.a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per il primo mese (o frazione)	m2	€ 16,00 sedici / -
17 1.2.6.a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiè e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale fino a 30 giorni	m2	€ 15,18

## ELENCO PREZZI UNITARI

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
quindici / 18			
18 1.2.7	PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA, fino ad una altezza di m 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, ESCLUSA RELAZIONE TECNICA, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento, ed allontanamento dei materiali	m2	€ 4,51
quattro / 51			
19 1.5.1.2.y	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pluviali, compresi gli accessori di fissaggio	m	€ 4,69
quattro / 69			
20 1.5.1.2.z	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio	m	€ 9,78
nove / 78			
21 N.P.4	Rimozione di manti di copertura esistente, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico, escluso trasporto alle discariche ed ingresso alle stese:	€/MQ.	€ 20,00
venti / -			
22 1.4.1.10.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico	m3	€ 7,50
sette / 50			
23 1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)	m3	€ 27,00
ventisette / -			

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
24 1.4.11.5.c	Fornitura e posa di pannello isolante in POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS), reazione al fuoco Euroclasse E, conforme alla norma UNI EN 13163 EPS 150, resistenza alla compressione 150 Kpa, conducibilità termica 0,034 W/mK	m3	€ 581,90
			cinquecentottantuno / 90
25 3.3.3	MANTO IMPERMEABILE sottocoppo-sottotegola per coperture inclinate eseguito con un semplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomeri (BPP), con finitura esterna con scagliette di ardesia colore naturale, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, in opera in aderenza totale al supporto mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless. BPP peso 4,5 kg/m2 con armatura in poliestere - 10 gradi C, ardesiata	m2	€ 19,49
			diciannove / 49
26 1.4.5.5.a	COPERTURA CON TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI) in ragione di n. 32 per m2, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: posate su piano in legno o cemento già predisposto, compreso pulizia e smaltimento materiali di risulta, pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale)	m2	€ 34,44
			trentaquattro / 44
27 4.4.6.b	Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm	m	€ 16,50
			sedici / 50
28 4.4.7.a	Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro o bianco grigio)	cad.	€ 8,50
			otto / 50
29 4.4.8.b	Fornitura e posa in opera di SPORTI PER TUBI PLUVIALI, completi di curve lunghezza complessiva fino a m 1,00, in LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), rivettati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm	cad.	€ 37,08
			trentasette / 8

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
30 4.4.3.h	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1 ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio): spessore 8/10 mm, sviluppo cm 60	m	€ 28,33 ventotto / 33
31 1.4.6.7	Fornitura e posa in opera di BINARIO RIGIDO, che ne consenta l'utilizzo minimo a due operatori in contemporanea ed installato in base alla normativa UNI EN 795D secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d'uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, escluso: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso	CAD.	€ 7.000,00 settemila / -
32 2.3.19.b	Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5: PER ISOLAMENTO PARETI INTERNE:	m2	€ 35,32 trentacinque / 32
33 1.4.11.3.a	Fornitura e posa di LANA DI ROCCIA in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene: senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0,037 W/mK: PER ISOLAMENTO PARETI INTERNE:	m3	€ 237,17 duecentotrentasette / 17



Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
34 1.4.11.20. e	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m <sup>2</sup> ; pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m <sup>2</sup> in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m <sup>2</sup> ; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m <sup>2</sup> . Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m <sup>2</sup> . Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m <sup>3</sup> ), spessore 40 mm	m <sup>2</sup>	€ 64,80 sessantaquattro / 80
35 1.4.11.20. d	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m <sup>2</sup> ; pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m <sup>2</sup> in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m <sup>2</sup> ; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m <sup>2</sup> . Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m <sup>2</sup> . Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densità 20kg/m <sup>3</sup> ), sovrapprezzo per maggiori spessori	m <sup>2</sup> /cm	€ 3,89 tre / 89

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
36 11.3.1.6	TINTEGGIATURA con idropittura lavabile ANTICARBONATATIVA, per ESTERNI, opaca o satinata, a protezione delle superfici in calcestruzzo, a due mani date a pennello od a rullo, con ponteggio escluso dal prezzo:	m2	€ 12,38 dodici / 38
OPERE DI SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA			
37 N.P.5	Demolizione pavimentazione esistente del cortile in cls. escluso il carico e il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche:	€/MQ.	€ 14,00 quattordici / -
38 N.P.6	Scavi eseguiti con mezzo meccanico compreso imballatura, compreso fornitura e posa in opera di tutte le tubazioni necessarie in PVC serie pesante e pezzi speciali, per collegamento scarichi acque nere alla linea comunale, compreso fossa biologica IMHOFF, sifone Firenze e tutto quanto necessario per la buona riuscita dell'opera a regola d'arte:	A CORPO	€ 23.000,00 ventitremila / -
39 1.4.1.10.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico	m3	€ 7,50 sette / 50
40 1.4.1.11.a	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: terre e rocce da scavo (m3 di materiale compatto con densità in sito da kg 1700 fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 05 04)	m3	€ 42,00 quarantadue / -
41 N.P.7	Fornitura e posa in opera di fossa a dispersione per raccolta acque meteoriche, compreso scavo e reinterro, collegamenti delle tubazioni anch'esse comprese:	A CORPO	€ 3.260,04 tremiladuecentosessanta / 4

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
42 1.4.8.8.a	PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO FIBRORINFORZATO con classe di esposizione XC3, classe di resistenza C28/35 (Rck magg. di 35 N/mm <sup>2</sup> ), classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 20 mm, conforme alle norme UNI 11039 , ADDITIVATO CON ACCELERANTI; corazzatura superficiale con SPOLVERO di kg 5 circa al m <sup>2</sup> di miscela composta da CEMENTO-QUARZO, CORINDONE O SIMILARI, lisciatura; spessore medio 15 cm con fibre in acciaio dosate fino a 25 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	€ 37,61 trentasette / 61
43 1.4.2.22	Fornitura e posa in opera di RETE ELETTRORALDATA compreso sfrido e legatura:	alla t	€ 2.181,19 duemilacentottantuno / 19
44 7.3.3.18.a	Fornitura e posa di POZZETTO RETTANGOLARE, in c.a., conforme alla norma europea EN 1917, per carichi stradali di prima categoria, escluso scavo e reinterro, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso e calcestruzzo di sottofondo: pozzetto con fondo cm 100x120x100	cad.	€ 383,36 trecentottantatrè / 36
45 7.3.3.42	POZZETTO PER CADITOIE sifonato carreggiabile in getto di calcestruzzo a 250 kg/m <sup>3</sup> di cemento, interamente lisciato in cemento, misure interne 0,45x0,45x1,00 m, escluso scavo e reinterro:	cad.	€ 157,53 centocinquantesette / 53
46 7.3.3.43	Forniture e posa in opera di CHIUSINI, di caditoie, sigilli da riempire, botole ed elementi similari, in ghisa, lamiera di ferro o altro metallo, di qualunque forma e dimensione, su pozzetti o camerette. Compresi: la movimentazione, la formazione del piano di posa con malta fibrorinforzata o similare, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera.	alla t	€ 4.320,00 quattromilatrecentoventi / -
OPERE DA MARMISTA			
47 5.4.3.b	DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3, larghezza cm 30, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, costa quadrata e gocciolatoio, una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Botticino semiclassico	m	€ 37,00 trentasette / -
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
48 6.3.11.k	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato, posato diritto fugato, su sottofondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata: superficie superiore levigata lucida, spessore 8-10 mm: dimensioni cm 20 x 20 - graniti - PER PAVIMENTO E RIVESTIMENTO DEL BAGNO:	m2	€ 96,66 novantasei / 66
49 6.3.12.a	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato stampate, non rettificate, forniture varie, con superficie smaltata liscia o semiopaca e con spessore 8-9 mm, posato diritto fugato su sottofondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata: dimensioni cm 40x40 - 45x45	m2	€ 53,29 cinquantatrè / 29
OPERE DA SERRAMENTISTA			
50 8.3.3.3.a	FALSO TELAIO COIBENTATO per incasso di serramenti in PVC, da inserire nella luce grezza dell'edificio per evitare la formazione di ponti termici; intradosso laterale e superiore con struttura in OSB e corpo isolante in EPS-30, con sottobancale per finestra o portafinestra isolato; predisposto con sistema di fissaggio per l'installazione di persiane a battente spessore muro fino a 450 mm	m	€ 145,95 centoquarantacinque / 95
51 8.3.3.5.b	SERRAMENTI IN PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore in pasta bianco, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, $U_w = 1,4$ . Spessore del telaio 70 mm. Spessore anta 70 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti finestra a due battenti da 1.400x1.500 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore $U = 1,0$ W/m2K	m2	€ 555,00 cinquecentocinquantacinque / -

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
52 8.3.3.5.a	SERRAMENTI IN PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore in pasta bianco, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, $U_w = 1,4$ . Spessore del telaio 70 mm. Spessore anta 70 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti finestra ad un battente da 900x1.400 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ m2K : FINESTRELLE SOGGIORNO E BAGNO CON APERTURA ANTA RIBALTA:	m2	€ 574,00 cinquecentosettantaquattro / -
53 8.3.1.9.a	ZANZARIERE MANUALI PER SERRAMENTI con guide in alluminio nei colori RAL (minimo m2 1,50)	m2	€ 60,64 sessanta / 64
54 N.P.8	ANTE CIECHE D'OSCURO per esterni, dello spessore di mm. 44 in PVC, CON TELAIO della sezione di 30x80 mm. complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura:	€/MQ.	€ 300,00 trecento / -
55 8.3.1.14	VERNICIATURA persiane esterne o ante, eseguita con prodotti ecologici impregnanti, dati per immersione con vernici all'acqua. Tinto noce, laccatura RAL	m2	€ 75,24 settantacinque / 24
56 8.3.1.22.a	Falsi telai in legno, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura larghezza fino a 105 mm	cad.	€ 18,52 dici otto / 52
57 8.3.1.21.a	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, in medium-density	cad.	€ 335,16 trecentotrentacinque / 16
58 8.3.1.24	FALSI STIPITI per portoncini blindati da cm 80/90x210	cad.	€ 85,33 ottantacinque / 33

Committente:

Lavori:

Nr.	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
59	8.3.1.23.b	Portoncino di ingresso del tipo corazzato costituito da: telaio maestro verniciato a polvere spessore 20/10, battente ad anta costituito da due fogli di acciaio zincato dello spessore 10/10, longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente, guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati ed elemento a spazzola inferiore parafreddo, cerniere anuba tria Hercules, spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia e pomolo in alluminio anodizzato ad un'anta da cm 80-90x210, compreso falso telaio in acciaio, esclusa la posa PER ESTERNI con rivestimento per la faccia interna con pannello liscio verniciato opaco, per la faccia esterna con pannello pantografato, verniciatura opaca spessore mm 12/15	cad.	€ 1.375,92
			milletrecentosettantacinque / 92	
OPERE DA IDRAULICO				
60	12.3.21	LAVABO in ceramica bianca tipo "TESI", larghezza cm 65, compreso colonna, fissaggio, sifone, rubinetti cromati, flessibili	cad.	€ 499,46
			quattrocentonovantanove / 46	
61	12.3.30	PIATTO DOCCIA in ceramica bianca dimensioni cm 80 x 80, compreso piletta, sifone, miscelatore tipo "CERAMIX" cromato da incasso, braccio doccia, soffione	cad.	€ 346,16
			trecentoquarantasei / 16	
62	12.3.25	WC in ceramica bianca tipo "TESI", compreso fissaggio, cassetta a zaino in P.V.C., sedile in plastica	cad.	€ 412,91
			quattrocentododici / 91	
63	12.3.23	BIDET in ceramica bianca tipo "TESI" compreso fissaggi, sifone, rubinetti cromati e raccordi flessibili	cad.	€ 438,88
			quattrocentotrentotto / 88	

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
64 12.3.8.e	Impianto di riscaldamento ad acqua calda, circolazione forzata, (senza acqua calda sanitaria), comprensivo di generatori di calore, (caldaia a metano o scambiatore), tubo metallico, raccorderia, staffaggi, saldature, pompa di circolazione, organi di sicurezza a norma, organi di intercettazione, corpi scaldanti con valvole e detentori, isolamenti. Prezzi indicativi, riferiti al volume vuoto per pieno (calcolato sui fili esterni del fabbricato) delle parti riscaldate dell'edificio. Escluso: allacciamento esterno al gas o alla rete di teleriscaldamento; bruciatore, eventuale cisterna e collegamenti per tutti gli impianti a gasolio e per quelli centralizzati a metano. Parametri climatici presi a base di calcolo: temperature esterna - 7gradi, interna media 20 gradi, massima in caldaia 85 gradi, salto termico scambiatore 130 gradi C - 60gradi C, mandata 70 gradi, salto termico 10 gradi. Funzionamento continuo con attenuazione notturna impianto autonomo con caldaia a camera stagna, tubo in rame, radiatori in alluminio	m3	€ 54,16
		cinquantaquattro /	16
65 12.3.19.b	IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DI CONSUMO con produttore autonomo comprendente generatore di calore, attacchi, raccorderia e valvolame, mano d'opera, esclusa la linea di collegamento agli apparecchi con tubazioni, isolamento e raccordi. Sono esclusi: la linea di collegamento tra ingresso unità immobiliare e apparecchi sanitari (voce 12.3.20) e gli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 con scaldacqua ad accumulo elettrico, capacità litri 100, per attacco	cad.	€ 209,02
		duecentonove /	2
66 N.P.9	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO sotto traccia per unità interna ed esterna, completo di tubazioni in rame 1/4 e 3/8 spessore mm. 1, tubo scarico condensa spiralato D/20, cassetta di predisposizione da incasso con coperchio interna ed esterna e guaina spiralata autoestinguente D/20 per passaggio elettrico entro i 10 metri:	CAD.	€ 2.500,00
		duemilacinquecento /	-
OPERE DA ELETTRICISTA			

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
67 13.3.16	IMPIANTO DI MESSA A TERRA GENERALE costituito da: 4 dispersori a croce in Fe zincato da 50x50x5 mm lunghezza 1,5 m completi di morsetteria e interconnessi da corda in Cu nuda, sezione 35 mm <sup>2</sup> , posata direttamente nel terreno e ricoperta di terreno vegetale, impianto completo di barra colletttrice di terra e collegamenti equipotenziali secondari degli appartamenti:	cad.	€ 266,42
			duecentosessantasei / 42
68 13.3.1	Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO ECONOMICO LIVELLO 1, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni flessibili in PVC (serie pesante a pavimento e serie leggera nei tavolati) - conduttori con grado 3 di isolamento e sezioni idonee - apparecchi di comando e prese di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e placca frontale in resina - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualità tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto citofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per i telefoni - impianto di antenna collettiva TV composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm <sup>2</sup> collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) - colonne montanti dai singoli contatori U.D. alle rispettive utenze per un carico previsto massimo da 4,5 Kw cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche, da collegare ai vari dispersori (questi esclusi). UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 1 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale interruttore automatico magnetotermico 2x25A, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico		



Committente:

Lavori:

magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (cucina), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza - Ingresso: 1 punto prese - 1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese. Cucina: 5 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 3 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce. Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 4 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 5 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa - 1 punto luce. Cantina soffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto di allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Per ogni metro quadrato di costruzione effettiva valutato nella superficie lorda di pavimento (S.L.P.), PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni, escluso l'eventuale impianto fotovoltaico

m2 € 56,87

cinquantasei / 87

69 11.3.1.2.a APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per interno

m2 € 1,26

uno / 26

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
70 11.3.1.5.b	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o piu' mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali minime stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIa' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI su intonaco civile	m2	€ 6,09 sei / 9
71 6.2.36.a	Zoccolino a pavimento: in legno duro da incollare e chiodare, da mm 70x10: SOLO FORNITURA	m	€ 7,54 sette / 54
72 6.3.42.a	Solo posa di zoccolino a pavimento: in legno duro incollato e chiodato, da mm 70x10	m	€ 7,54 sette / 54
POSA IN OPERA DAVANZALI FINESTRE			
73 1.7.4.4.a	Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale, con listello riportato dimensioni 30x3 cm	m	€ 34,52 trentaquattro / 52
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
74 1.7.8.1.a	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto a radiatori		29 % ventinove / -
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO IDRO - SANITARIO			
75 1.7.8.2.b	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario, comprensiva di traccia e forometrie per relativo scarico, valutata ad apparecchio, indifferentemente con semplice o doppia adduzione (attacco freddo o caldo e freddo), compresi eventuali collettori e rubinetti di arresto a monte dell'apparecchio; esclusa la movimentazione dei materiali e escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato: per ristrutturazioni	cad.	€ 235,00 duecentotrentacinque / -
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO ELETTRICO			

Committente:

Lavori:

Nr. Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo Unitario
76 1.7.9.1	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura:	cad.	€ 82,02
		ottantadue /	2
	POSA FALSI TELAI PORTE INTERNE		
77 1.7.6.4	Posa in opera di falso telaio in legno per porte interne, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50	m2	€ 22,79
		ventidue /	79
	POSA FALSI TELAI PORTONCINI D'INGRESSO		
78 1.7.6.5	Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre, finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50	m2	€ 42,34
		quarantadue /	34