

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla
Legge 101 del 01-07-2021).**

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO N° 4

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Leno
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



Leno, 08 settembre 2022

**QUADRO ECONOMICO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE N° 6 U.I.U. AD USO
RESIDENZIALE SITE A CASTELLETTO DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

A)	IMPORTO DEI LAVORI		Progetto		
1	Lavori a base di gara	€	490.373,46		
2	Oneri per la sicurezza	€	9.274,60		
3	Variante	€	0,00		
A.1	Totale lavori	€	499.648,06		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA al 22% sulle opere (punto A.1)	€	109.922,57		
2	Economie gara compresa IVA 10%	€	0,00		
3	12 mesi spese affitto temporanee inquilini residenti	€	20.000,00		
4	Imprevisti e arrotondamenti	€	756,37		
B.1	Spese/disponibilità per lavori - Sub totale 01	€	130.678,94		
5	Progettazione+D.L.+sicurezza+catasto+APE+agibilità	€	8.000,00		
6	Progettazione e D.L. opere strutturali	€	5.600,00		
7	Progettazione , D.L. ex L. 10/91 + Ape ante e post	€	2.500,00		
8	C.N.P.G. 5% (sul punto B.1.5)	€	400,00		
9	C.N.I. al 4% (sui punti da B.1.6 e B.1.7)	€	324,00		
10	I.V.A. al 22% (sui punti B.1.5 e B.1.6)	€	3.129,28		
B.2	Spese tecniche - Sub totale 02	€	19.953,28		
11	Compenso C.U.C. (0% su lavori a base di gara)	€	0,00		
12	Contributo Anac	€	225,00		
13	Incentivo funzioni tecniche (quota 80% sul 2%)	€	5.995,78		
14	Incentivo funzioni tecniche (quota 20% sul 2%)	€	1.498,94		
B.3	Obblighi ente appaltante - Sub totale 03	€	7.719,72		
B.4	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	€	158.351,94		
C)	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (A1+B4)	€	658.000,00		