

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE  
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO  
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:  
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione  
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,  
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla  
Legge 101 del 01-07-2021).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

ANALISI DEI PREZZI

**ALLEGATO N° 12**

**COMMITTENTE:**

Amministrazione Comunale di Leno  
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



**Regione Lombardia**

Leno, 08 settembre 2022

ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP1	All'interno della voce NP1 - Rappezzi vari sulle spaccature eseguite per l'impiantista compreso materiale di sigillatura, intonaco al civile, e quanto necessario per la riuscita dell'opera a regola d'arte:	CORPO

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	58,00	€ 45,63	€ 2.646,54
Operaio qualificato	ore	58,00	€ 39,66	€ 2.300,28
Operaio comune	ore	0,00	€	-
Totale a)			€	4.946,82

b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	5.000,00
Totale b)			€	5.000,00

c) Noli e/o trasporti

Totale c)			€	-
-----------	--	--	---	---

d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
Totale d)			€	-

Totale a)+b)+c)+d)			€	9.946,82
S.G. su totale	13,50%		€	1.342,82
UTILE su totale + S.G.	16,00%		€	1.806,34
Totale			€	3.149,16
Totale complessivo			€	13.095,98
Arrotondamento			€	95,98
PREZZO DI APPLICAZIONE			€	17.000,00

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP2	All'interno della voce NP2 - Fornitura e posa in opera di putrelle in acciaio per la cerchiatura antisismica relativa all' adeguamento delle finestre della camera e alla nuova creazione di portoncino d'ingresso nella zona giorno:	<b>CORPO</b>

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	94,00	€ 45,63	€ 4.289,22
Operaio qualificato	ore	94,00	€ 39,66	€ 3.728,04
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>8.017,26</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	5.000,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>5.000,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **13.017,26**

**S.G. su totale** 13,50% € **1.757,33**

**UTILE su totale + S.G.** 16,00% € **2.363,93**

**Totale** € **4.121,26**

**Totale complessivo** € **17.138,52**

Arrotondamento -€ 138,52

**PREZZO DI APPLICAZIONE** € **17.000,00**

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP3	All'interno della voce NP3 - Riquadratura delle spalle della finestra della camera e del nuovo portoncino d'ingresso compreso ogni materiale necessario per la buona riuscita a regola d'arte dell'opera:	<b>CORPO</b>

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	58,00	€ 45,63	€ 2.646,54
Operaio qualificato	ore	58,00	€ 39,66	€ 2.300,28
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>4.946,82</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	5.000,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>5.000,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00% €	-
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **9.946,82**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€ 1.342,82</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€ 1.806,34</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 3.149,16</b>

**Totale complessivo** € **13.095,98**

Arrotondamento € 95,98

**PREZZO DI APPLICAZIONE** € **13.000,00**

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP4	All'interno della voce NP4: Rimozione di manti di copertura , compreso abbassamento delle macerie al piano di carico, escluso trasporto alle discariche ed ingresso alle stesse:	CORPO

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	52,00	€ 45,63	€ 2.372,76
Operaio qualificato	ore	52,00	€ 39,66	€ 2.062,32
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>4.435,08</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	-
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **4.435,08**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€ 598,74</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€ 805,41</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 1.404,15</b>

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 5.839,23</b>
Arrotondamento	€ 39,23
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€ 5.800,00</b>

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP5	All'interno della voce NP5: Demolizione pavimentazione esistente del cortile in cls, escluso carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche:	CORPO

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	25,00	€ 45,63	€ 1.140,75
Operaio qualificato	ore	25,00	€ 39,66	€ 991,50
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>2.132,25</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	-
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **2.132,25**

**S.G. su totale** 13,50% € 287,85  
**UTILE su totale + S.G.** 16,00% € 387,22  
**Totale** € 675,07

**Totale complessivo** € 2.807,32  
 Arrotondamento -€ 7,32  
**PREZZO DI APPLICAZIONE** € **2.800,00**

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP6	All'interno della voce NP6: Scavi eseguiti con mezzo meccanico compreso imballatura, compreso fornitura e posa in opera di tutte le tubazioni necessarie in PVC serie pesante e pezzi speciali, per collegamento scarichi acque nere alla linea comunale, compreso fossa biologica IMHOFF sifone Firenze e tutto quanto necessario per la buona riuscita dell' opera a regola d'arte:	<b>CORPO</b>

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	65,00	€ 45,63	€ 2.965,95
Operaio qualificato	ore	65,00	€ 39,66	€ 2.577,90
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>5.543,85</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	9.000,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>9.000,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>3.000,00</b>
------------------	--	--	----------	-----------------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€	-
<b>Totale d)</b>				<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **17.543,85**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€</b>	<b>2.368,42</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€</b>	<b>3.185,96</b>
<b>Totale</b>		<b>€</b>	<b>5.554,38</b>

<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>23.098,23</b>
Arrotondamento	-€	98,23
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>23.000,00</b>

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP7	All'interno della voce NP7 - Fornitura e posa in opera di fossa a dispersione per raccolta acque meteoriche, compreso scavo e reinterro , collegamenti alle tubazioni anch'esse comprese:	<b>CORPO</b>

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	8,00	€ 45,63	€ 365,04
Operaio qualificato	ore	8,00	€ 39,66	€ 317,28
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>682,32</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	1.500,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>1.500,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>290,00</b>
------------------	--	--	----------	---------------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **2.472,32**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€ 333,76</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€ 448,97</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 782,74</b>

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 3.255,06</b>
Arrotondamento	€ 4,98
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€ 3.260,04</b>



## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP8	All'interno della voce NP8 - Ante cieche d'oscuro per esterni dello spessore di mm. 44 in PVC con telaio della sezione di 30x80 completo di robusta ferramenta di movimento e chiusura esclusa verniciatura:	CORPO

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	13,00	€ 45,63	€ 593,19
Operaio qualificato	ore	13,00	€ 39,66	€ 515,58
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>1.108,77</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	5.750,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>5.750,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **6.858,77**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€ 925,93</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€ 1.245,55</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 2.171,49</b>

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 9.030,26</b>
Arrotondamento	-€ 6,26
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€ 9.024,00</b>

## ANALISI DEL PREZZO

Codice	Descrizione	Unità di misura
NP9	All'interno della voce NP9 - impianto di condizionamento sotto traccia per unità interna ed esterna, completo di tubazioni in rame 1/4 e 3/8 spessore mm. 1, tubo scarico condensa spiralato D/20, cassetta di predisposizione da incasso con coperchio interna ed esterna e guaina spiralata autoestinguente D/20 per passaggio elettrico entro i 10 mt:	<b>CORPO</b>

VOCI ELEMENTARI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-----------------	------	-----------	--------	---------

### Prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza, delle spese generali e dell'utile d'impresa

#### a) Mano d'opera

Operaio specializzato	ore	63,30	€ 45,63	€ 2.888,38
Operaio qualificato	ore	63,30	€ 39,66	€ 2.510,48
Operaio comune	ore	0,00	€	-
<b>Totale a)</b>			<b>€</b>	<b>5.398,86</b>

#### b) Materiali e/o semilavorati a piè d'opera

Riferimento preventivazione ditta specializzata			€	6.000,00
<b>Totale b)</b>			<b>€</b>	<b>6.000,00</b>

#### c) Noli e/o trasporti

<b>Totale c)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
------------------	--	--	----------	----------

#### d) Altro per competenza

Sconto base ditta fornitrice	%	0,00	0,00%	€ -
<b>Totale d)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

**Totale a)+b)+c)+d)** € **11.398,86**

<b>S.G. su totale</b>	<b>13,50%</b>	<b>€ 1.538,85</b>
<b>UTILE su totale + S.G.</b>	<b>16,00%</b>	<b>€ 2.070,03</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 3.608,88</b>

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 15.007,74</b>
Arrotondamento	-€ 7,74
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€ 15.000,00</b>