

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE  
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO  
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:  
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione  
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,  
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla  
Legge 101 del 01-07-2021).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**ALLEGATO N° 3**

**COMMITTENTE:**

Amministrazione Comunale di Leno  
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



**Regione Lombardia**

Leno, 08 settembre 2022

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<b>Descrizione dei lavori</b>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE N° 6 APPARTAMENTI A CASTELLETTO DI LENO LARGO SCALVINI
<b>Committente</b>	COMUNE DI LENO - Via Dante n° 3 - 25024 Leno (BS)
<b>Direttore dei lavori</b>	
<b>Appaltatore</b>	
<b>R.U.P.</b>	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
OPERE DA IMPRENDITORE EDILE								
1	1.5.1.2.zf	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di apparecchi idrosanitari e riscaldamento						
		N° 6 WATER						
		N° 6 BIDET						
		N° 6 VASCA DA BAGNO						
		N° 6 LAVABO	24,00				24,00	
		SOMMANO	cad.			24,00	€23,46	€ 563,04
2	1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : SANITARI DEI BAGNI						
			24,00				24,00	
		SOMMANO	€/CAD			24,00	€15,00	€ 360,00
3	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) : SANITARI DEI BAGNI						
			24,00				24,00	
		SOMMANO	€/CAD			24,00	€10,00	€ 240,00
4	1.5.1.2.zb	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di serramenti in legno o ferro compreso telaio maestro cassonetto e tapparella (fino a m2 2,00)						
		N° 21 FINESTRE						
		N° 6 PORTONCINI						
		INGRESSO						
		N° 18 PORTE INTERNE						
			45,00				45,00	
		SOMMANO	cad.			45,00	€30,00	€ 1.350,00
5	1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : SERRAMENTI E PERSIANE						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
5	1.4.1.10.b	45,00				45,00		
	<i>SOMMANO</i>	€/CAD				45,00	€15,00	€ 675,00
6	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)						
		45,00				45,00		
	<i>SOMMANO</i>	€/CAD				45,00	€10,00	€ 450,00
7	1.5.1.2.q	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di rivestimenti interni in marmo e ceramica, compresa rimozione di tratti di malta di fissaggio eventualmente presenti sul sottostante intonaco : RIVESTIMENTO DEL BAGNO						
		ML (3.45+3.45+1.70+1.70)*2.00*4 = MQ. 82.40						
		ML (3.70*2)+(1.70*2)*2 = MQ. 21.60						
		ML (3.85*2)+(1.70*2)*2 = MQ. 22.20						
		TOT. MQ. 126.20	126,20			126,20		
	<i>SOMMANO</i>	m2				126,20	€13,69	€ 1.727,68
8	1.5.1.2.b	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pavimenti in marmette o marmettoni, compreso il sottostante strato di malta di allettamento : PAVIMENTO DEL BAGNO:						
		(5.85*4)+6.25+6.55 = MQ. 36.20						
			36,20			36,20		
	<i>SOMMANO</i>	m2				36,20	€7,21	€ 261,00
9	1.5.1.3.b	ROTTURA IN BRECCIA IN MURATURA DI MATTONI PIENI o calcestruzzo, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle stesse e le eventuali opere di presidio; misura effettiva della demolizione escluso il ripristino delle murature per formazione o spostamento di aperture di porte e finestre : DEMOLIZIONE MURATURA PER CREAZIONE NUOVA FINESTRA ZONA GIORNO E ALLARGAMENTO FINESTRA ESISTENTE CAMERA:						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice		Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
9	1.5.1.3.b	DEMOLIZIONE PER: 1) DEMOLIZIONE ALLARGAMENTO FINESTRE: (0.25*1.60*0.30)*7 = MC. 0.84 2) DEMOLIZIONE PARAPETTO FINESTRA 1° PIANO: (0.80*0.80*0.30= = MC. 0.192 3) DEMOLIZIONE FINESTRA CAMERA 1° piano: (0.35*1.60*0.30) = mc. 0.168 4) DEMOLIZIONE FINESTRA CUCINA 1° PIANO: (0.30*1.60*0.30) = MC. 0.144 5) DEMOLIZIONE PORTONCINO 1° PIANO: (0.90*0.25*2.10) = MC. 0.47  TOT. MC. 1.82	1,82					1,82	
		SOMMANO	m3					1,82 €256,85	€ 467,47
10	1.4.8.3.b	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 5 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg/m3 di cemento R 325 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento, tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in linoleum, piastrelle resilienti, piastrelle in ceramica e simili, parquet, moquette e simili : CREAZIONE SOTTOFONDO PER POSA PAVIMENTO NEL BAGNO  MQ. 36.20	36,20					36,20	
		SOMMANO	m2					36,20 €20,63	€ 746,81
11	1.4.1.10.b	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato a mano : MACERIE MURARIE							

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
11	1.4.1.10.b	1) ALLARGAMENTO FINESTRE: MC. 1.344						
		2) REALIZZAZIONE NUOVO PORTONCINO INGRESSO: MC. 0.47						
		3) RIVESTIMENTO PAVIMENTO BAGNO COMPRESO MALTA ALLETTAMENTO: MC. 3.62						
		TOT. MC. 5.43	5,43			5,43		
		SOMMANO	m3			5,43	€205,00	€ 1.113,15
12	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) : MACERIE MURARIE						
		MC. 5.43	5,43			5,43		
		SOMMANO	m3			5,43	€27,00	€ 146,61
13	N.P.1	Rappezzi vari sulle spaccature eseguite per l'impiantistica, compreso materiale di sigillatura , intonaco al civile, e quanto necessario per la riuscita dell' opera a regola d'arte:						
		a corpo:	1,00			1,00		
		SOMMANO	A CORPO			1,00	€13.000,00	€ 13.000,00
14	N.P.2	Fornitura e posa in opera di putrelle in acciaio per la cerchiatura antisismica relativa all' adeguamento delle finestre della camera e alla nuova creazione di portoncino d'ingresso nella zona giorno:						
		a corpo:	1,00			1,00		
		SOMMANO	A CORPO			1,00	€17.000,00	€ 17.000,00
15	N.P.3	Riquadratura delle spalle della finestra della camera e del nuovo portoncino d'ingresso, compreso ogni materiale necessario per la buona riuscita a regola d'arte dell' opera:						
		A CORPO:	1,00			1,00		
		SOMMANO	A CORPO			1,00	€13.000,00	€ 13.000,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
16	1.2.5.a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per il primo mese (o frazione)						
		ML. (34.50+12.80+6.20+21.60)*8 = MQ. 600.80	600,80			600,80		
		SOMMANO	m2			600,80	€16,00	€ 9.612,80
17	1.2.6.a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale fino a 30 giorni						
		ML. (75.10*1.20*4) = MQ. 360.48	360,48			360,48		
		SOMMANO	m2			360,48	€15,18	€ 5.472,09
18	1.2.7	PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA, fino ad una altezza di m 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, ESCLUSA RELAZIONE TECNICA, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento, ed allontanamento dei materiali						
		MQ. 600.80	600,80			600,80		
		SOMMANO	m2			600,80	€4,51	€ 2.709,61
19	1.5.1.2.y	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pluviali, compresi gli accessori di fissaggio						
		ML. 40.00	40,00			40,00		
		SOMMANO	m			40,00	€4,69	€ 187,60
20	1.5.1.2.z	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio						
		ML. 76.00	76,00			76,00		
		SOMMANO	m			76,00	€9,78	€ 743,28
21	N.P.4	Rimozione di manti di copertura esistente, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico, escluso trasporto alle discariche ed ingresso alle stese:						
		MQ. 290.00	290,00			290,00		
		SOMMANO	€/MQ.			290,00	€20,00	€ 5.800,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
22	1.4.1.10.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico						
		MC. 30.00	30,00			30,00		
		SOMMANO	m3			30,00	€7,50	€ 225,00
23	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)						
		MC. 30.00	30,00			30,00		
		SOMMANO	m3			30,00	€27,00	€ 810,00
24	1.4.11.5.c	Fornitura e posa di pannello isolante in POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS), reazione al fuoco Euroclasse E, conforme alla norma UNI EN 13163 EPS 150, resistenza alla compressione 150 Kpa, conducibilità termica 0,034 W/mK						
		MC. 50.00	50,00			50,00		
		SOMMANO	m3			50,00	€581,90	€ 29.095,00
25	3.3.3	MANTO IMPERMEABILE sottocoppo-sottotegola per coperture inclinate eseguito con un semplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomeri (BPP), con finitura esterna con scagliette di ardesia colore naturale, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, in opera in aderenza totale al supporto mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless. BPP peso 4,5 kg/m2 con armatura in poliestere -10 gradi C, ardesiata						
		MQ. 320.00	320,00			320,00		
		SOMMANO	m2			320,00	€19,49	€ 6.236,80
26	1.4.5.5.a	COPERTURA CON TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI) in ragione di n. 32 per m2, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: posate su piano in legno o cemento già predisposto, compreso pulizia e smaltimento materiali di risulta, pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale)						
		MQ. 320.00	320,00			320,00		
		SOMMANO	m2			320,00	€34,44	€ 11.020,80
27	4.4.6.b	Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm						
		ML. 40.00	40,00			40,00		



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	<i>SOMMANO</i>	m				40,00	€16,50	€ 660,00
28	4.4.7.a	Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro o bianco grigio)						
	N° 20	20,00				20,00		
	<i>SOMMANO</i>	cad.				20,00	€8,50	€ 170,00
29	4.4.8.b	Fornitura e posa in opera di SPORTI PER TUBI PLUVIALI, completi di curve lunghezza complessiva fino a m 1,00, in LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), rivettati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm						
	N° 6	6,00				6,00		
	<i>SOMMANO</i>	cad.				6,00	€37,08	€ 222,48
30	4.4.3.h	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio): spessore 8/10 mm, sviluppo cm 60						
	ML. 76.00	76,00				76,00		
	<i>SOMMANO</i>	m				76,00	€28,33	€ 2.153,08
31	1.4.6.7	Fornitura e posa in opera di BINARIO RIGIDO, che ne consenta l'utilizzo minimo a due operatori in contemporanea ed installato in base alla normativa UNI EN 795D secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d' uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, escluso: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso						
	N° 2	2,00				2,00		
	<i>SOMMANO</i>	CAD.				2,00	€7.000,00	€ 14.000,00
32	2.3.19.b	Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5: PER ISOLAMENTO PARETI INTERNE:						
	MQ. 146.69	146,69				146,69		
	<i>SOMMANO</i>	m2				146,69	€35,32	€ 5.181,09

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
33	1.4.11.3.a	Fornitura e posa di LANA DI ROCCIA in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene: senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0,037 W/mK: PER ISOLAMENTO PARETI INTERNE:						
		MQ. 146.69*0.10 =						
		MC. 14.67	14,67				14,67	
		SOMMANO	m3			14,67	€237,17	€ 3.479,28
34	1.4.11.20.e	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 150 (densità 25 kg/m3), spessore 40 mm						
		(34.50+12.80+6.20+21						
		.60)*6.50 = MQ.						
		488.15	488,15				488,15	
		SOMMANO	m2			488,15	€64,80	€ 31.632,12
35	1.4.11.20.d	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densità 20kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
35	1.4.11.20.d	MQ. 488.15 * 11 = MQ. 5369.65	5.369,65			5.369,65		
		<i>SOMMANO</i>	m2/cm			5.369,65	€3,89	€ 20.887,94
36	11.3.1.6	TINTEGGIATURA con idropittura lavabile ANTICARBONATATIVA, per ESTERNI, opaca o satinata, a protezione delle superfici in calcestruzzo, a due mani date a pennello od a rullo, con ponteggio escluso dal prezzo:						
		MQ. 488.15	488,15			488,15		
		<i>SOMMANO</i>	m2			488,15	€12,38	€ 6.043,30
OPERE DI SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA								
37	N.P.5	Demolizione pavimentazione esistente del cortile in cls. escluso il carico e il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche:						
		MQ. 200.00	200,00			200,00		
		<i>SOMMANO</i>	€/MQ.			200,00	€14,00	€ 2.800,00
38	N.P.6	Scavi eseguiti con mezzo meccanico compreso imballatura, compreso fornitura e posa in opera di tutte le tubazioni necessarie in PVC serie pesante e pezzi speciali, per collegamento scarichi acque nere alla linea comunale, compreso fossa biologica IMHOFF, sifone Firenze e tutto quanto necessario per la buona riuscita dell'opera a regola d'arte:						
		N° 1	1,00			1,00		
		<i>SOMMANO</i>	A CORPO			1,00	€23.000 ,00	€ 23.000,00
39	1.4.1.10.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico						
		MC. 20.00	20,00			20,00		
		<i>SOMMANO</i>	m3			20,00	€7,50	€ 150,00
40	1.4.1.11.a	ACCESSO agli impianti di recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: terre e rocce da scavo (m3 di materiale compatto con densita' in sito da kg 1700 fino a kg 2000 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 05 04)						
		MC. 20.00	20,00			20,00		
		<i>SOMMANO</i>	m3			20,00	€42,00	€ 840,00
41	N.P.7	Fornitura e posa in opera di fossa a dispersione per raccolta acque meteoriche, compreso scavo e reinterro, collegamenti delle tubazioni anch'esse comprese:						
		n° 1	1,00			1,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	<i>SOMMANO</i>	A CORPO				1,00	€3.260, 04	€ 3.260,04
42	1.4.8.8.a	PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO FIBRORINFORZATO con classe di esposizione XC3, classe di resistenza C28/35 (Rck magg. di 35 N/mm2), classe di consistenza S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 20 mm, conforme alle norme UNI 11039 , ADDITIVATO CON ACCELERANTI; corazzatura superficiale con SPOLVERO di kg 5 circa al m2 di miscela composta da CEMENTO-QUARZO, CORINDONE O SIMILARI, lisciatura; spessore medio 15 cm con fibre in acciaio dosate fino a 25 kg/m3						
		mq. 200.00	200,00			200,00		
		<i>SOMMANO</i>	m2			200,00	€37,61	€ 7.522,00
43	1.4.2.22	Fornitura e posa in opera di RETE ELETTRICALDATA compreso sfido e legatura:						
		TON. 0.916	0,92			0,92		
		<i>SOMMANO</i>	alla t			0,92	€2.181, 19	€ 2.006,69
44	7.3.3.18.a	Fornitura e posa di POZZETTO RETTANGOLARE, in c.a., conforme alla norma europea EN 1917, per carichi stradali di prima categoria, escluso scavo e reinterro, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso e calcestruzzo di sottofondo: pozzetto con fondo cm 100x120x100						
		N° 10	10,00			10,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			10,00	€383,36	€ 3.833,60
45	7.3.3.42	POZZETTO PER CADITOIE sifonato carreggiabile in getto di calcestruzzo a 250 kg/m3 di cemento, interamente lisciato in cemento, misure interne 0,45x0,45x1,00 m, escluso scavo e reinterro:						
		N° 7	7,00			7,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			7,00	€157,53	€ 1.102,71
46	7.3.3.43	Forniture e posa in opera di CHIUSINI, di caditoie, sigilli da riempire, botole ed elementi similari, in ghisa, lamiera di ferro o altro metallo, di qualunque forma e dimensione, su pozzetti o camerette. Compresi: la movimentazione, la formazione del piano di posa con malta fibrorinforzata o similare, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera.						
		TON. 0.85	0,85			0,85		
		<i>SOMMANO</i>	alla t			0,85	€4.320, 00	€ 3.672,00
		OPERE DA MARMISTA						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
47	5.4.3.b	DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3, larghezza cm 30, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, costa quadrata e gocciolatoio, una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Botticino semiclassico						
	1) FINESTRE APPARTAMENTI: (1.45*7)+(1.00+1.00+1.35+1.30+1.20+1.50) = ML. 17.50							
	2) FINESTRINI: (1.20*3) = ML. 3.60							
	3) SOGLIA PORTONCINO: ML. 1.10							
	TOTALE: ML. 22.20	22,20					22,20	
	SOMMANO	m				22,20	€37,00	€ 821,40
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI								
48	6.3.11.k	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato, posato diritto fugato, su sottofondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata: superficie superiore levigata lucida, spessore 8-10 mm: dimensioni cm 20 x 20 - graniti - PER PAVIMENTO E RIVESTIMENTO DEL BAGNO:						
	1) RIVESTIMENTO BAGNO: (20.60*4)+(21.60+22.20) = MQ. 126.20							
	2) PAVIMENTO BAGNO: (5.85*4)+(6.25+6.55) = MQ. 36.20							
	3) SFRIDO 10%							
	TOTALE: MQ. 178.64	178,65					178,65	
	SOMMANO	m2				178,65	€96,66	€ 17.268,31
49	6.3.12.a	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato stampate, non rettificate, forniture varie, con superficie smaltata liscia o semiopaca e con spessore 8-9 mm, posato diritto fugato su sottofondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata: dimensioni cm 40x40 - 45x45						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
49 6.3.12.a	1) APPARTAMENTI: (16.90+16.45)*2 + (16.50+16.85)*2 + (17.90+2.40+20.80) + (18.30+6.55+15.15) = MQ. 220.62  2) SFRIDO: 10%  TOTALE: MQ. 242.68	242,68				242,68		
	<b>SOMMANO</b>	m2				242,68	€53,29	€ 12.932,42
<b>OPERE DA SERRAMENTISTA</b>								
50 8.3.3.3.a	FALSO TELAIO COIBENTATO per incasso di serramenti in PVC, da inserire nella luce grezza dell'edificio per evitare la formazione di ponti termici; intradosso laterale e superiore con struttura in OSB e corpo isolante in EPS-30, con sottobancale per finestra o portafinestra isolato; predisposto con sistema di fissaggio per l'installazione di persiane a battente spessore muro fino a 450 mm							

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
50 8.3.3.3.a	1) FINESTRE APPARTAMENTI: $(1.25+1.60+1.60)*7 =$ ML. 30.80							
	2) PORTA FINESTRA PIANO TERRA: $(1.20+2.50+2.50) =$ M. 6.20							
	3) FINESTRINI: $(0.55+0.55+1.00) * 5 =$ ML. 10.50							
	4) FINESTRA CUCINA APP. 5: $(2.70+2.70+0.80) =$ ML. 6.20							
	5) FINESTRA BAGNO APP. 5: $(1.60+1.60+0.80) =$ ML. 4.00							
	6) FINESTRA CAMERA APP. 5: $(1.60+1.60+1.15) =$ ML. 4.35							
	7) FINESTRA CAMERA APP. 6: $(1.65+1.65+1.10) =$ ML. 4.40							
	8) FINESTRA BAGNO APP. 6: $(1.65+1.65+1.00) =$ ML. 4.30							
	9) FINESTRA CUCINA APP. 6: $(1.65+1.65+1.30) =$ ML. 4.60							
	TOTALE ML. 75.70	75,70				75,70		
	SOMMANO	m				75,70	€145,95	€ 11.048,42

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
51	8.3.3.5.b	SERRAMENTI IN PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore in pasta bianco, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilita' all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. Spessore del telaio 70 mm. Spessore anta 70 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti finestra a due battenti da 1.400x1.500 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K							
	FINESTRE APPARTAMENTI: (1.20*1.60*7) = MQ. 13.44 (1.20*2.50) = MQ. 3.00 (0.80*2.70) = MQ. 2.16 (0.80*1.60) = MQ. 1.28 (1.15*1.60) = MQ. 1.84 (1.10*1.65) = MQ. 1.82 (1.00*1.65) = MQ. 1.65 (1.30*1.65) = MQ. 2.15								
	TOTALE MQ.	27,33					27,33		
	SOMMANO	m2					27,33 €555,00	€ 15.168,15	
52	8.3.3.5.a	SERRAMENTI IN PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore in pasta bianco, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilita' all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. Spessore del telaio 70 mm. Spessore anta 70 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti finestra ad un battente da 900x1.400 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K m2K : FINESTRELLE SOGGIORNO E BAGNO CON APERTURA ANTA RIBALTA:							
	(1.00*0.55*5) = MQ. 2.75							2,75	
	SOMMANO	m2					2,75 €574,00	€ 1.578,50	
53	8.3.1.9.a	ZANZARIERE MANUALI PER SERRAMENTI con guide in alluminio nei colori RAL (minimo m2 1,50)							
	MQ.	30,08					30,08		
	SOMMANO	m2					30,08 €60,64	€ 1.824,05	
54	N.P.8	ANTE CIECHE D'OSCURO per esterni, dello spessore di mm. 44 in PVC, CON TELAIO della sezione di 30x80 mm. complete di robusta ferramenta di movimento e chiusura, esclusa verniciatura:							
	mq.	30,08					30,08		



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	<i>SOMMANO</i>	€/MQ.				30,08	€300,00	€ 9.024,00
55	8.3.1.14	VERNICIATURA persiane esterne o ante, eseguita con prodotti ecologici impregnanti, dati per immersione con vernici all'acqua. Tinto noce, laccatura RAL						
		mq. 60,16	60,16			60,16		
		<i>SOMMANO</i>	m2			60,16	€75,24	€ 4.526,44
56	8.3.1.22.a	Falsi telai in legno, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura larghezza fino a 105 mm						
		n° 19	19,00			19,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			19,00	€18,52	€ 351,88
57	8.3.1.21.a	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, in medium-density						
		n° 19	19,00			19,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			19,00	€335,16	€ 6.368,04
58	8.3.1.24	FALSI STIPITI per portoncini blindati da cm 80/90x210						
		n° 6	6,00			6,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			6,00	€85,33	€ 511,98
59	8.3.1.23.b	Portoncino di ingresso del tipo corazzato costituito da: telaio maestro verniciato a polvere spessore 20/10, battente ad anta costituito da due fogli di acciaio zincato dello spessore 10/10, longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente, guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati ed elemento a spazzola inferiore parafreddo, cerniere anuba tria Hercules, spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia e pomolo in alluminio anodizzato ad un'anta da cm 80-90x210, compreso falso telaio in acciaio, esclusa la posa PER ESTERNI con rivestimento per la faccia interna con pannello liscio verniciato opaco, per la faccia esterna con pannello pantografato, verniciatura opaca spessore mm 12/15						
		n° 6	6,00			6,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			6,00	€1.375,92	€ 8.255,52
	OPERE DA IDRAULICO							

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
60	12.3.21	LAVABO in ceramica bianca tipo "TESI", larghezza cm 65, compreso colonna, fissaggio, sifone, rubinetti cromati, flessibili						
		n° 6	6,00				6,00	
		SOMMANO	cad.				6,00 €499,46	€ 2.996,76
61	12.3.30	PIATTO DOCCIA in ceramica bianca dimensioni cm 80 x 80, compreso piletta, sifone, miscelatore tipo "CERAMIX" cromato da incasso, braccio doccia, soffione						
		n° 6	6,00				6,00	
		SOMMANO	cad.				6,00 €346,16	€ 2.076,96
62	12.3.25	WC in ceramica bianca tipo "TESI", compreso fissaggio, cassetta a zaino in P.V.C., sedile in plastica						
		n° 6	6,00				6,00	
		SOMMANO	cad.				6,00 €412,91	€ 2.477,46
63	12.3.23	BIDET in ceramica bianca tipo "TESI" compreso fissaggi, sifone, rubinetti cromati e raccordi flessibili						
		n° 6	6,00				6,00	
		SOMMANO	cad.				6,00 €438,88	€ 2.633,28
64	12.3.8.e	Impianto di riscaldamento ad acqua calda, circolazione forzata, (senza acqua calda sanitaria), comprensivo di generatori di calore, (caldaia a metano o scambiatore), tubo metallico, raccorderia, staffaggi, saldature, pompa di circolazione, organi di sicurezza a norma, organi di intercettazione, corpi scaldanti con valvole e detentori, isolamenti. Prezzi indicativi, riferiti al volume vuoto per pieno (calcolato sui fili esterni del fabbricato) delle parti riscaldate dell'edificio. Escluso: allacciamento esterno al gas o alla rete di teleriscaldamento; bruciatore, eventuale cisterna e collegamenti per tutti gli impianti a gasolio e per quelli centralizzati a metano. Parametri climatici presi a base di calcolo: temperatura esterna - 7gradi, interna media 20 gradi, massima in caldaia 85 gradi, salto termico scambiatore 130 gradi C - 60gradi C, mandata 70 gradi, salto termico 10 gradi. Funzionamento continuo con attenuazione notturna impianto autonomo con caldaia a camera stagna, tubo in rame, radiatori in alluminio						
		(83.25*3.00= = mc. 249.75 (83.25*2.70) = mc. 224.77 (44.00*2.70) = mc. 118.80 (49.00*2.70) = mc. 132.30						
		tot. mc. 725.62	725,62				725,62	
		SOMMANO	m3				725,62 €54,16	€ 39.299,58

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
65	12.3.19.b	IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DI CONSUMO con produttore autonomo comprendente generatore di calore, attacchi, raccorderia e valvolame, mano d'opera, esclusa la linea di collegamento agli apparecchi con tubazioni, isolamento e raccordi. Sono esclusi: la linea di collegamento tra ingresso unità immobiliare e apparecchi sanitari (voce 12.3.20) e gli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 con scaldacqua ad accumulo elettrico, capacità litri 100, per attacco						
	n° 80 attacchi	80,00				80,00		
	<b>SOMMANO</b>	cad.				80,00	€209,02	€ 16.721,60
66	N.P.9	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO sotto traccia per unità interna ed esterna, completo di tubazioni in rame 1/4 e 3/8 spessore mm. 1, tubo scarico condensa spiralato D/20, cassetta di predisposizione da incasso con coperchio interna ed esterna e guaina spiralata autoestinguente D/20 per passaggio elettrico entro i 10 metri:						
	N° 6	6,00				6,00		
	<b>SOMMANO</b>	CAD.				6,00	€2.500,00	€ 15.000,00
<b>OPERE DA ELETTRICISTA</b>								
67	13.3.16	IMPIANTO DI MESSA A TERRA GENERALE costituito da: 4 dispersori a croce in Fe zincato da 50x50x5 mm lunghezza 1,5 m completi di morsetteria e interconnessi da corda in Cu nuda, sezione 35 mm2, posata direttamente nel terreno e ricoperta di terreno vegetale, impianto completo di barra collettore di terra e collegamenti equipotenziali secondari degli appartamenti:						
	N° 6	6,00				6,00		
	<b>SOMMANO</b>	cad.				6,00	€266,42	€ 1.598,52
68	13.3.1	Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO ECONOMICO LIVELLO 1, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni flessibili in PVC (serie pesante a pavimento e serie leggera nei tavolati) - conduttori con grado 3 di isolamento e sezioni idonee - apparecchi di comando e prese di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e placca frontale in resina - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualità tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto citofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per i telefoni - impianto di antenna collettiva TV composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) - colonne montanti dai singoli contatori U.D. alle rispettive utenze per un carico previsto massimo da 4,5 Kw cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche, da collegare ai vari dispersori (questi esclusi). UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 1 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale interruttore automatico magnetotermico 2x25A, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (cucina), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza - Ingresso: 1 punto prese -1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese.Cucina: 5 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 3 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce. Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 4 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 5 punti prese - 1 punto luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa- 1 punto luce. Cantina soffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto di allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Per ogni metro quadrato di costruzione effettiva valutato nella superficie lorda di pavimento (S.L.P.), PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni , escluso l'eventuale impianto fotovoltaico

(83.25*2) + 44.00 +		
49.00 = MQ. 259.60	259,60	259,60

<b>SOMMANO</b>	<b>m2</b>	<b>259,60</b>	<b>€56,87</b>	<b>€ 14.763,45</b>
----------------	-----------	---------------	---------------	--------------------

69 11.3.1.2.a APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per interno

MQ. 1200		
	1.200,00	1.200,00

<b>SOMMANO</b>	<b>m2</b>	<b>1.200,00</b>	<b>€1,26</b>	<b>€ 1.512,00</b>
----------------	-----------	-----------------	--------------	-------------------

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
**Committente:**
**Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
70	11.3.1.5.b	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o piu' mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali minime stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO Gla' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI su intonaco civile						
		MQ. 1200	1.200,00			1.200,00		
		SOMMANO	m2			1.200,00	€6,09	€ 7.308,00
71	6.2.36.a	Zoccolino a pavimento: in legno duro da incollare e chiodare, da mm 70x10: SOLO FORNITURA						
		ML. 250	250,00			250,00		
		SOMMANO	m			250,00	€7,54	€ 1.885,00
72	6.3.42.a	Solo posa di zoccolino a pavimento: in legno duro incollato e chiodato, da mm 70x10						
		ML. 250	250,00			250,00		
		SOMMANO	m			250,00	€7,54	€ 1.885,00
POSA IN OPERA DAVANZALI FINESTRE								
73	1.7.4.4.a	Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale, con listello riportato dimensioni 30x3 cm						
		ML. 21.10	21,10			21,10		
		SOMMANO	m			21,10	€34,52	€ 728,37
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO								
74	1.7.8.1.a	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto a radiatori						
		€	39.301,6			1		
		SOMMANO					29 %	€ 11.397,47
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO IDRO - SANITARIO								
75	1.7.8.2.b	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario, comprensiva di traccia e forometrie per relativo scarico, valutata ad apparecchio, indifferentemente con semplice o doppia adduzione (attacco freddo o caldo e freddo), compresi eventuali collettori e rubinetti di arresto a monte dell'apparecchio; esclusa la movimentazione dei materiali e escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato: per ristrutturazioni						
		N° 60	60,00			60,00		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****Committente:****Lavori:**

Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	<i>SOMMANO</i>	cad.				60,00	€235,00	€ 14.100,00
ASSISTENZA ALL' IMPIANTO ELETTRICO								
76	1.7.9.1	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura:						
		N° 90	90,00			90,00		
		<i>SOMMANO</i>	cad.			90,00	€82,02	€ 7.381,80
POSA FALSI TELAI PORTE INTERNE								
77	1.7.6.4	Posa in opera di falso telaio in legno per porte interne, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50						
		ML. (0.80*2*10*19) =						
		MQ. 31.92		31,92		31,92		
		<i>SOMMANO</i>	m2			31,92	€22,79	€ 727,46
POSA FALSI TELAI PORTONCINI D'INGRESSO								
78	1.7.6.5	Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre, finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50						
		(0.90*2.50*6) = MQ.						
		13.50		13,50		13,50		
		<i>SOMMANO</i>	m2			13,50	€42,34	€ 571,59
<b>TOTALE</b>		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>						<b>€ 490.373,46</b>
		<b>Di cui per costi di sicurezza</b>						<b>€ 0,00</b>

**Comune di Leno**  
**Provincia di Brescia**

**COMPUTO METRICO**  
**ESTIMATIVO IMPIANTO MECCANICO**

**OGGETTO:** Riqualificazione energetica di n°6 unità abitative  
Castelletto di Leno (BS)

**COMMITTENTI:** Comune di Leno

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 25/10/2022

**IL TECNICO**

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
A	CAPITOLO 1 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
1	<b>Rimozione caldaia esistente</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 115022	6	n°	73,54	441,24
2	<b>Nuova caldaia a condensazione</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> <del>Generatore a condensazione per riscaldamento e</del> preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), per installazione murale, marcato CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile brevettato, superficie di scambio 0,55 m2, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, ad elevata modulazione di potenza, circolatore modulante, produzione sanitaria a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, dima posteriore con porta vaso da 8 l, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 27 kW (sanitario) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025012c	6	n°	2.402,63	14.415,78
3	<b>Sistema di scarico fumi</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> <del>Fornitura e posa di sistema di scarico fumi per</del> caldaie a condensazione di diametro indicato dalla casa costruttrice della caldaia; realizzato in polipropilene autoestinguente PPs, resistente alla corrosione ed al calore, da inserire in condotto predisposto dall'impresa edile, costituito da: - Kit tubi prolunga, al necessario; - Curve guarnizioni e raccordi al necessario; - Terminali di aspirazione ed espulsione (passante per tetto) - Staffe e fascette al necessario, per il fissaggio dei vari componenti. Diametro sistema 80 mm. Sviluppo massimo 8 metri NUOVO PREZZO NP1	6	n°	150,33	901,98
4	<b>Collegamento e messa in funzione</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 045065	6	n°	69,83	418,98



Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
5	<b>Approvvigionamento idrico in polietilene (reti interrato)</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: Ø esterno 32 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015008b	250	m	8,38	2.095,00
6	<b>Approvvigionamento idrico in multistrato (reti interne)</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 25 x 2,8 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015023c	45	m	8,38	377,10
7	<b>Approvvigionamento gas metano (esterno)</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 1025, grezzo, filettabile, in opera per impianto a gas a norma UNI 7129, verniciato colore giallo, comprensivo di staffaggi, esclusi i pezzi speciali e la guaina per eventuali passaggi in intercapedine e sottotraccia: Ø nominale 1", spessore 2,9 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015204b	300	m	11,60	3.480,00
8	<b>Approvvigionamento gas metano (interno)</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Tubo in rame nudo a norma UNI EN 1057 per installazioni gas secondo UNI 7129:2015, UNI 11528 e UNI 8723, con raccordi a pressare conformi alla UNI 11065 Classe 2, contrassegnati GAS MOP5, dotati di O-ring in HNBR giallo premontato (con guida cilindrica per innesto sicuro sulla tubazione e by-pass sulla sede dell'O-ring per l'individuazione dei raccordi non pressati, temperatura massima 70 °C), tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, compresa quota parte di raccorderia, esclusi il valvolame, i pezzi speciali e gli staffaggi con pressatura dei raccordi eseguita con idonei elettrotensili: 22 x 1 mm (caldaia) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015203c 15 x 1 mm (fornello) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015203a	15 30	m m	20,10 16,59	301,50 497,70

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
9	<b>Valvole GAS</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i>  Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva gialla, attacchi filettati, passaggio a norma UNI-CIG: Ø 1" (generale) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015207e Ø 3/4" (caldaia) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015207d Ø 1/2" (fornello) OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015207c	6	n°	18,21	109,26
		6	n°	14,10	84,60
		6	n°	11,48	68,88
10	<b>Defangatore</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, con attacchi filettati femmina, dei seguenti diametri: 3/4" OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025156a	6	n°	171,00	1.026,00
11	<b>Filtro</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia GG-25, con cestello in acciaio inox, attacchi flangiati in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti diametri: 20 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025151b	6	n°	84,38	506,28
12	<b>Dosatore polifosfato</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i>  Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio in linea OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015057a	6	n°	143,72	862,32
13	<b>Tubazioni in multistrato per linea riscaldamento</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm x 3,0 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025094e 16 mm x 2,25 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025094b 20mm x 2,5 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025094d	70	m	13,79	965,30
		70	m	12,13	849,10
		100	m	12,67	1.267,00

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
14	<b>Isolamenti polimerici linea riscaldamento</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività $\lambda$ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu \geq 7.000$ : - spessore 9 mm, diam. est. tubo 28 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025098b - spessore 9 mm, diam. est. tubo 22 mm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025098a	70	m	13,75	962,50
		170	m	11,31	1.922,70
15	<b>Collettore complanare</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4" x 16 mm: Lunghezza 140 mm, attacchi n. 4 + 4 OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025110b	6	n°	308,07	1.848,42
16	<b>Radiatori in alluminio</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 80 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emiss. termica con $\Delta T50$ °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, attacchi $\varnothing 1"$ , compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: Interasse 800 mm; altezza 880 mm; emiss. termica $165 \pm 5\%$ W ad elemento: A quattro elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025183b A dodici elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025183f A quattordici elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025183c+d Interasse 600 mm; altezza 680 mm; emiss. termica $135 \pm 5\%$ W ad elemento: A quattro elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025185b A otto elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025185d A dodici elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025185f A quattordici elementi: OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025185c+d	4	n°	134,98	539,92
		2	n°	264,30	528,60
		1	n°	366,95	366,95
		2	n°	118,97	237,94
		1	n°	167,62	167,62
		6	n°	216,27	1.297,62
		2	n°	310,92	621,84
17	<b>Valvola termostattizzabile</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: $\varnothing 1/2"$ OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025235b	12	n°	24,04	288,48

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
18	<b>Comando termostatico</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Comando termostatico applicato su valvola termostattizzabile con sensore a distanza, regolazione a distanza, campo di regolazione 8 ÷ 32 °C, lunghezza capillare 2 m OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025237c	12	n°	109,03	1.308,36
19	<b>Compilazione del libretto</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 025288	6	n°	90,44	542,64
<b>TOTALE CAPITOLO 1 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>					<b>39.301,61</b>

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
B	CAPITOLO 2 - IMPIANTO IDROSANITARIO				
20	<b>Rete di distribuzione sanitaria</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Rete generale di distribuzione acqua calda/m calda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente con tubo in multistrato reticolato di Tipo C, con strato intermedio in alluminio, coibentata, comprensiva di giunzioni terminali realizzate con raccordi a pressare, in bronzo o acciaio inox, del tipo a gomito doppio con flangia, a passaggio totale o flusso ottimizzato, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotroutensili, predisponendo l'allacciamento in serie degli apparecchi con ultimo elemento il più utilizzato per consentire il continuo ricambio di acqua ed evitarne la stagnazione oppure ad anello con soluzione di continuità tra gli apparecchi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e l'assistenza muraria: Allacciamento in serie OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015079a	6	n°	699,78	4.198,68
21	<b>Rete di scarico</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015081	6	n°	607,48	3.644,88
22	<b>Colonna di scarico</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (Ø 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisorie, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: Costo per appartamento OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015082b	6	n°	157,86	947,16
23	<b>Cassetta di risciacquamento</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: Per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90 OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015098a	6	n°	390,72	2.344,32
24	<b>Vaso igienico</b>				

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
	<i>Fornitura e posa in opera di:</i> Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: Sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015093e	6	n°	410,06	2.460,36
25	<b>Lavabo</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: Delle dimensioni di circa 65 x 50 cm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015109b	6	n°	422,26	2.533,56
26	<b>Miscelatore per lavabo</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Miscelatore monocomando cromato per lavello, con bocca di erogazione fusa girevole, completo di flessibile inox di collegamento normale OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015176a	6	n°	139,43	836,58
27	<b>Bidet</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i>  Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: Sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015112b	6	n°	614,12	3.684,72
28	<b>Piatto doccia</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie, in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 80 x 80 x 4 cm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015113c	6	n°	455,70	2.734,20
29	<b>Miscelatore per doccia</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i> Miscelatore monocomando cromato esterno per vasca completo di bocca di erogazione, deviatore automatico, doccia a getto fisso con flessibile da 1500 mm, appendidoccia con forcilla orientabile OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015163	6	n°	185,89	1.115,34
30	<b>Box doccia</b> <i>Fornitura e posa in opera di:</i>				

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
	Cabina per piatto doccia composta da porta con profili in alluminio verniciato a caldo con resine epossidiche, altezza 1850 mm, lastre trasparenti con guarnizioni in gomma trattate con antimuffa, chiusura anta apribile mediante magnete, posta in opera su piatto doccia da pagare a parte, ad angolo con una parete fissa ed una porta ad un'anta a battente con apertura verso l'esterno, con vetro stampato spessore 3 mm:: Estensibilità 85 ÷ 93 cm OPERE COMPIUTE - Prezziario DEI 015123c	6	n°	401,07	2.406,42
TOTALE CAPITOLO 2 - IMPIANTO IDROSANITARIO					26.906,22

Voce	Materiale	Q.tà	U.M.	Prezzo [Euro]	
				unitario	totale
A  B	Riepilogo:				
	TOTALE CAPITOLO 1 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				39.301,61
	TOTALE CAPITOLO 2 - IMPIANTO IDROSANITARIO				26.906,22
	TOTALE GENERALE IMPIANTI MECCANICI				66.207,83

#### Esclusioni dall'importo

I.V.A. , Opere Murarie, Elettriche, Scavi, Interramenti, Ripristino, Verniciatura, Collaudi e Spese eventuali per:  
Contratti, Richieste Concessioni Azienda Gas e, in generale, tutto quanto non indicato specificatamente nel Computo Metrico.