

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE  
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO  
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:  
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione  
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,  
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla  
Legge 101 del 01-07-2021).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO N° 7

**COMMITTENTE:**

Amministrazione Comunale di Leno  
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



Leno, 08 settembre 2022

	Rep. n.	
	CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI ..... NEL	
	COMUNE DI ..... – OGGETTO DEL CONTRATTO –	
	FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -	
	AMBITO PNRR: MISSIONE ... COMPONENTE .. INVESTIMENTO ..... ---	
	-----	
	CIG ....., CUP .....-----	
	APPALTATORE: .....,	
	IMPORTO CONTRATTUALE: € ..... IVA esclusa.-----	
	L'anno duemilaventidue, il giorno ..... del mese di .....,	
	nella residenza comunale, avanti a me, Dott.ssa/Dott .....,	
	autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica	
	amministrativa, sono comparsi i signori:-----	
	- Sig. /Dott....., codice fiscale .....,	
	che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e	
	nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. ...., , P.IVA. ...., che	
	rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel	
	presente atto denominato “Amministrazione Aggiudicatrice”.-----	
	-Il Sig. ...., nato a ....., il .....	
	1	

	residente a ....., in Via..... C.F.: .....,	
	nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico	
	....., corrente in ..... Via .....	
	(C.F. ....), di seguito nel presente atto denominato "appaltatore".----	
	PREMESSO	
	– che con deliberazione della G.C. n. .... Del..... veniva approvato il	
	progetto definitivo dei lavori .....	
	per un importo complessivo di € .....= così articolato: € .....= per	
	lavori a corpo, € .....= per oneri della sicurezza ed € .....= quali	
	somme a disposizione della stazione appaltante; -----	
	– che con Determinazione del Responsabile del Settore .... n. .... del	
	....., veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva-	
	esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,	
	all'Arch./Ing....., con studio a ....., in Via/Corso	
	....., P. Iva: -----	
	- le opere consistenti in .....	
	.....	
	di cui ..... rientrano nell'ambito PNRR missione ...	
	componente .. investimento (oppure) come specificato nel decreto ministeriale	
	n. .. del .../.../..... le opere consistenti in	

..... di cui  
..... sono confluite nell'ambito PNRR missione ...  
componente .. investimento comportando quindi il rispetto dei principi  
trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno  
ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei  
lavori (opere di importo compreso tra ..... euro e ..... euro l'affidamento deve  
avvenire entro n. ... dieci mesi ai sensi dell'art. ... del Decreto ministeriale n.  
... del ...../...../.....); *N.B. parte da adeguare al fondo PNRR di riferimento.*

– che con determinazione del Responsabile del Settore .... n. .... del .....,  
veniva disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante *procedura negoziata  
telematica senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2,  
lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, da esperirsi con il criterio del minor  
prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,*(indicare la  
procedura adottata) avvalendosi della Centrale Unica di Committenza di .....,  
per quanto riguarda l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento,  
fino all'aggiudicazione definitiva.-----

- posto che per il presente appalto è stato rispettato il principio di “*non  
artificioso frazionamento*” dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. n. 50/2016;  
dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE  
n. 241/2021; rispettato l'art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in

	lotti.....; <u>è stata/non è stata</u> data attuazione all'art. 47	
	comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi in materia di	
	obblighi assunzionali dato l'importo limitato del contratto e la tipologia e natura	
	delle prestazioni;	
	<del>= che con Determinazione del Servizio Centrale Unica di Committenza di ... n.</del>	
	<del>... del ....., veniva approvato il verbale di gara relativo alle operazioni svoltesi</del>	
	<del>in data ....., dal quale è risultata aggiudicataria dei lavori di “.....” l'Impresa</del>	
	<del>....., corrente in .... Via .... (C.F. ....) -----</del>	
	<del>con un ribasso del ...%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso</del>	
	<del>offerto, di € ....= (.....), oltre alla somma di € ....= (.....) quali oneri</del>	
	<del>per la sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € .....=</del>	
	<del>(.....), IVA esclusa -----</del>	
	<del>– che la Centrale Unica di Committenza di ..... ha proceduto ad effettuare</del>	
	<del>alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti</del>	
	<del>comprovati;</del>	
	<del>– che con determinazione del Responsabile del Settore .....n.... del ....., si è</del>	
	<del>preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'intervento di “.....” - CIG .....,</del>	
	<del>CUP ....., giusta Determinazione n..... del ..... Centrale Unica di</del>	
	<del>Committenza di ..... e si è proceduto ad impegnare la spesa complessiva di</del>	
	<del>€ .....(.....) compresa IVA ..% sul</del>	
	4	

	capitolo di spesa ... cod. .... del bilancio 20....-----	
	– che sono state effettuate le comunicazioni dell’aggiudicazione, di cui all’art.	
	76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., -----	
	- che non viene applicato il termine dilatorio ai sensi dell’art. 32, comma 10,	
	lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;-----	
	– che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli	
	impedimenti all’assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del	
	D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i., in base alla comunicazione antimafia	
	acquisita tramite la banca dati AVCPass , ai sensi dell’art. 88, c. 1;-----	
	<b>TUTTO CIÒ PREMESSO</b>	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:-----	
	<b>Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto</b>	
	1. L’Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all’Impresa .....,	
	corrente in ..... (...) Via .... (C.F. ....) – CIG ....., CUP .....-----	
	-----	
	L’Importo contrattuale – tenuto conto dell’offerta presentata – ammonta ad	
	€ .....= (.....), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo,	
	secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al	
	presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.-----	
	Trova applicazione come riportato all’art. ... del Capitolato speciale d’appalto,	
	5	

	quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50 del 2016 e	
	dall'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, qualora il prezzo di singoli	
	**materiali da costruzione, subisca variazioni in aumento o in diminuzione,	
	superiori alle 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo rilevato dal Ministero	
	delle infrastrutture e della mobilità sostenibile. (clausola aumento costo	
	materiali)	
	Articolo 2 – Allegati al contratto	
	1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:-----	
	- il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19	
	aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;-----	
	- il Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici,	
	strutturali ed impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il	
	piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e	
	coordinamento, appendice COVID, fascicolo dell'opera, planimetria generale	
	di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico	
	estimativo; così come approvati con deliberazione della G.C. n. .... del	
	.....,-----	
	- Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato	
	generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei	
	Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in	
	6	

	contrasto con il D.lgs n. 50/2016, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti non	
	abrogate, come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u), del citato D.lgs n.	
	50/2016 e s.m.i., e del capitolato speciale d'appalto summenzionato, aggiornato	
	secondo la normativa vigente alla voce revisione prezzi, anticipazione e	
	subappalto.	
	Si richiamano gli obblighi previsti dall'art. 96 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.,	
	tra i quali la redazione del piano operativo di sicurezza.-----	
	2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il	
	progetto, nonchè delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che	
	l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-	
	Articolo 2 bis – Esecuzione appalto e Normativa PNRR	
	1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di	
	comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad	
	affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa)	
	con la dicitura “ <i>Opera finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU -</i>	
	<i>Fondi PNRR – M...C...I....,</i> ” e i loghi dell’Unione Europea e del Comune .....	
	L’emblema istituzionale dell’Unione Europea, il quale se mostrato in	
	7	



	associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto	
	e visibilità degli altri loghi. L’emblema dovrà rimanere distinto e separato e non	
	potrà essere modificato con l’aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre	
	all’emblema, nessun’altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per	
	evidenziare il sostegno dell’UE, secondo quanto stabilito dalle <i>"Istruzioni</i>	
	<i>tecniche per la selezione dei progetti"</i> (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del	
	Ministero dell’economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e	
	di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)	
	2. L’appaltatore di obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno	
	ambientale (DNSH) in coerenza con l’art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852	
	e quindi in particolare <i>(riprendere quanto previsto negli elaborati progettuali)</i>	
	oppure, se nulla si era previsto negli elaborati progettuali, stabilire nel contratto	
	come dare applicazione a tale principio, ad es: <i>L'Operatore Economico dovrà</i>	
	<i>reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una</i>	
	<i>percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%),</i>	
	<i>avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente</i>	
	<i>soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e</i>	
	<i>risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze</i>	
	<i>pericolose) .....</i>	
	3. L’appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999,	
	8	

	oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli	
	obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.	
	<u>Oppure</u>	
	L'appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle	
	persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi	
	dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.	
	4. (nel caso in cui sia stato previsto l'obbligo assunzionale ex art. 47 c. 4)	
	L'appaltatore si obbliga <b>ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL</b>	
	<b>n. 77/2021 e smi e .....</b> , <u>una quota pari al ..... per cento di occupazione</u>	
	<u>giovanile (under 36)</u> delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto	
	o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate	
	secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale	
	della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari	
	opportunità, del 7 dicembre 2021.	
	5. (se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a	
	50) L'appaltatore si obbliga <b>a consegnare</b> entro 6 mesi dalla conclusione del	
	contratto alla stazione appaltante una <b>Relazione di genere sulla situazione</b>	
	<b>del personale maschile e femminile</b> in ognuna delle professioni ed in relazione	
	allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale,	
	dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità,	
	9	

	dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei	
	prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente	
	corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle	
	rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale	
	di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione	
	sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di ..... nella sezione	
	"Amministrazione Trasparente".	
	6. (se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a	
	50) L'appaltatore si obbliga a <b>consegnare</b> entro 6 mesi dalla conclusione del	
	contratto la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una	
	relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e ad	
	illustrare le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel	
	triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con	
	contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali	
	aziendali ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione	
	sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di ..... nella sezione	
	"Amministrazione Trasparente".	
	7. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3,	
	3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali pari al	
	..... dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque	
	10	

	superare, complessivamente, il .....% dell'ammontare netto contrattuale.	
	Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art. 47 determina	
	l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola	
	ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad	
	ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici	
	finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la	
	conseguente annotazione all'Anac.	
	Articolo 3 – Termini, penali, premi e proroghe	
	1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ... (....) giorni, naturali e	
	consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria	
	per ogni giorno di ritardo, di una penale pari a ..... dell'importo contrattuale,	
	come specificato all'art. .. del Capitolato Speciale di Appalto ed in	
	ottemperanza all'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n.	
	108/2021 e smi. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non	
	possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto	
	contrattuale. -----	
	2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base	
	delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----	
	3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale	
	disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile	
	11	

	all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente	
	sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La	
	disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi	
	all'appaltatore.-----	
	4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione	
	Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito	
	il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.-----	
	5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento	
	può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.—	
	6. In riferimento alla Delibera ANAC n. 227 del 11.05.2022, è possibile	
	procedere alla sospensione dei termini contrattuali per la durata di eventuali	
	eventi di forza maggiore, individuati dal Responsabile del Procedimento,	
	sentito il Direttore Lavori, prendendo in considerazione la possibilità di	
	rinegoziazione delle condizioni contrattuali e la risoluzione del contratto in	
	caso di eccessiva onerosità sopravvenuta.	
	7. In applicazione dell'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n.	
	108/2021 e smi, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine	
	sopra indicato all'art. 3 e previsto dall'art. .... del Capitolato speciale	
	d'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito	
	dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un	
	12	

	premio di accelerazione pari al ..... per mille <u>[SCEGLIERE UNA</u>	
	<u>PERCENTUALE TRA LO 0,6 E 1 PER MILLE]</u> , fino ad un massimo del 5%	
	dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di anticipo determinato sulla	
	base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo	
	delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce	
	imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione	
	dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.	
	Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai	
	dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo	
	dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto	
	(CSA) ed in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----	
	2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto a norma dell'art.	
	26 del Capitolato Speciale d'appalto.-----	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile	
	Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità,	
	la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato	
	dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna	
	rata.-----	
	4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo	
	13	

	rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno	
	applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte	
	della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. ).-----	
	5. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e	
	corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente	
	successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o	
	riserve.-----	
	6. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica,	
	oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura “Finanziato	
	dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione	
	Europea e il riferimento alla MISSIONE ... – COMPONENTE ... –	
	INVESTIMENTO ...”	
	Articolo 5 – Garanzia definitiva	
	1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento	
	del contratto, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria n. .... emessa da	
	....., in data ....., per un importo di € .....= (....) (con applicazione delle	
	riduzioni del 50% e del 20%).-----	
	2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stessa	
	prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del	
	debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta	
	14	

	dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957,	
	comma 2, del codice civile.-----	
	3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o	
	comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal	
	relativo certificato.-----	
	4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le	
	obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale	
	inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle	
	somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione	
	finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.-----	
	5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per	
	l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso	
	di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----	
	La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per	
	provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze	
	derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle	
	leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e	
	sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----	
	6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la	
	15	



	reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in	
	caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo	
	da corrispondere all'appaltatore.-----	
	Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione	
	1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103,	
	comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., emessa da ..... agenzia di ....., in data	
	....., n. ...., e scadenza il ....., conforme allo “Schema Tipo 2.3” del D.M.	
	n. 123 del 12.03.2004, per le seguenti somme assicurate:	
	Sezione A:	
	;-----	
	Sezione B: .-----	
	Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza	
	assistenza	
	1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute	
	nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed	
	aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.--	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo	
	16	

	l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito	
	maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso	
	di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----	
	Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia	
	1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore attesta l'insussistenza	
	delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del	
	medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto	
	contrattuale.-----	
	Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	
	1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i.-----	
	2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque	
	tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei	
	materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non	
	eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i..-----	
	3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di	
	procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice	
	non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010	
	e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto	
	17	

d'affidamento.-----

#### Articolo 10 – Domicilio

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto:.....

#### Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato dall'appaltatore.-----

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del successivo art. 13 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.-----

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.-----

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.-----

	5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per	
	pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF	
	03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di ....., "codice univoco ufficio" :	
	..... e con liquidazione entro 30 gg. fine mese data di ricevimento al protocollo	
	dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR	
	633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà	
	direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----	
	Articolo 12 – Anticipazione	
	1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e all'art. 25	
	del Capitolato Speciale di Appalto, all'appaltatore può essere riconosciuta a	
	seguito di specifica richiesta la corresponsione di un'anticipazione pari al	
	20%** sul valore del contratto d'appalto che verrà recuperata progressivamente	
	in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto	
	dalla norma sopra richiamata.-----	
	2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente	
	ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.-----	
	3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data	
	19	

	di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento	
	alle condizioni di cui al comma 18 dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----	
	4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei	
	lavori.-----	
	5. L’esecutore decade dall’anticipazione se l’esecuzione dei lavori non procede	
	secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi	
	corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione così come previsto dall’art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016	
	e s.m.i.-----	
	Articolo 13 – Obblighi dell’appaltatore relativi alla tracciabilità	
	dei flussi finanziari	
	1. L’appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi	
	previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la	
	tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto in oggetto.-----	
	Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia	
	di tracciabilità dei flussi finanziari	
	L’Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme	
	20	

	dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge	
	12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza	
	eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.	
	<del>Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui</del>	
	<del>le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste</del>	
	<del>Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale</del>	
	<del>che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il</del>	
	<del>corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.-----</del>	
	La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di	
	subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia	
	del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.-	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione	
	scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente	
	bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 11.	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	<del>soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal</del>	
	<del>cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.-----</del>	
	Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto	
	24	

	1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni	
	del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19	
	aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.-----	
	2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi	
	del presente contratto o del capitolato speciale.-----	
	Articolo 16 – Controversie	
	1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili,	
	l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento	
	dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il	
	tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..-	
	2. <del>L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di</del>	
	<del>cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; lo stesso, nel caso di</del>	
	<del>approvazione ha natura di transazione.-----</del>	
	3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale	
	competente per territorio è quello di .....-----	
	-----	
	Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto	
	1. <del>Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105,</del>	
	<del>comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..-----</del>	
	2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto	
	22	

	dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura,	
	alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale	
	d'appalto e dalla normativa vigente in materia.-----	
	Articolo 18 – Spese e registrazione	
	Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o	
	esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di	
	Bollo è assolta in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico”	
	ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato	
	dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26	
	aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa	
	trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto	
	(I.V.A.).-----	
	Articolo 19 – Clausole aggiuntive.	
	1. Al finanziamento della spesa complessiva si provvede con contributo del	
	..... da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche	
	di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, si dispone quanto segue:	
	2. L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di .....	
	(ente locale beneficiario), in qualità di stazione appaltante, di ogni	
	contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo	
	23	



	ad illeciti penali connessi al progetto. -----	
	3. L'appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa	
	al progetto.-----	
	Articolo 20 – Contratto in formato digitale	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016	
	e s.m.i.-----	
	Articolo 21 - Codice di comportamento dipendenti comunali	
	L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in	
	materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a	
	conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei	
	dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.	
	..... del ..... e pubblicato permanentemente sul sito	
	istituzionale del Comune di Trino, nella sezione “Amministrazione	
	trasparente”;-----	
	Articolo 22 - Informativa per il trattamento dei dati personali	
	ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR)	
	I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di ....., Titolare del	
	trattamento, con sede legale in .... (...) – (indirizzo) – ... (..). PEC:	
	.....Telefono: ..... Il trattamento dei dati personali avviene mediante	
	24	

	modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a	
	tal fine. I dati sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal Responsabile del	
	Settore Tecnico, Manutenzione, Lavori Pubblici e Innovazione Tecnologica al	
	fine di perseguire la finalità dell'affidamento dei lavori in oggetto. Per	
	l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per	
	opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento	
	....., contattabile alla pec:.....Informativa completa disponibile sul sito ...	
	Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici	
	su diciotto pagine a video e rimanenti ____ righe, escluse le firme, viene da me	
	Segretario Comunale letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo	
	dichiarano conforme alla loro volontà, e pertanto lo approvano e lo	
	sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali,	
	come di seguito:-----	
	1) Il Sig. .... mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi del D.Lgs.	
	07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).---	
	2) il Responsabile del Settore....., mediante l'apposizione della firma digitale	
	ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale	
	(CAD).-----	
	In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale.-----	
	25	

L'APPALTATORE (firma digitale):		
---------------------------------	--	--

	per IL COMUNE, Settore
--	------------------------

	(firma digitale)
--	------------------

	IL SEGRETARIO COMUNALE (firma digitale)
--	---