

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE
N° 6 U.I.U. ADIBITE A RESIDENZA, SITE A CASTELLETO
DI LENO LARGO SCALVINI N° 3**

**Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza:
"programma sicuro, verde e sociale" : riqualificazione
dell' edilizia residenziale pubblica (Art. 1 - Comma 2 - Lettera C, punto 13,
D.L. n° 59 del 06-05-2021, convertito con modificazioni dalla
Legge 101 del 01-07-2021).**

PROGETTO 9397 I H C

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Leno
Via Dante 3 25024 Leno (Bs)



Leno, 08 settembre 2022

1. PREMESSA

Il piano di manutenzione delle strutture è il documento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera, l'attività di manutenzione, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

2. OPERE IN FERRO

ANOMALIE RISCONTRABILI:

I principali sintomi di degrado sono:

- possibili distacchi fra i vari componenti;
- perdita della capacità portante;
- rottura dei punti di saldatura;
- cedimento delle giunzioni bullonate;
- fenomeni di corrosione;
- perdita della protezione ignifuga.

CONTROLLI:

A cadenza annuale è bene effettuare un controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE:

I possibili interventi sono:

- riparazioni localizzate delle parti strutturali;
- verifica del serraggio fra gli elementi giuntati;
- ripristino della protezione ignifuga;
- verniciatura.

In ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturale.