



OGGETTO: ASSENSO PRELIMINARE SULLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PTCP PRESENTATA DAL COMUNE DI ROCCAFRANCA (VARIANTE AL PGT ADOTTATA CON D.C.C. N. 4 DEL 21/04/2022), RELATIVAMENTE AL NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 01.

Il Presidente della Provincia

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni”, in particolare l'articolo 1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Premesso che:

- Il Comune di Roccafranca ha dato avvio con deliberazione di Giunta n. 53 del 30/04/2021 al procedimento per la formazione di una variante generale al proprio piano di governo del territorio (PGT) e alla relativa procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” ed ha richiesto a questa Provincia lo svolgimento congiunto della procedura di VAS della predetta variante, in quanto la stessa, per la parte connessa agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), comporta variante al vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- Con provvedimento n. 4015 del 13/12/2021 il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia, a seguito della richiesta da parte del Comune di Roccafranca, ha espresso assenso allo svolgimento congiunto – Comune/Provincia - della VAS inerente alla predetta variante;
- La Provincia, nell'ambito della procedura di VAS di cui sopra, con atto n. 207 del 28/01/2022 del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale ha espresso il proprio parere;
- Regione Lombardia con Decreto n. 4488 del 04/04/2022 ha stabilito che la variante puntuale al PTCP di Brescia conseguente alla variante al PGT di Roccafranca non può determinare incidenza significativa, ovvero non può pregiudicare il mantenimento dell'integrità dei Siti Natura 2000 considerati con riferimento agli obiettivi specifici di conservazione di habitat e specie;
- L'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente, con atto prot. 4525 del 20/04/2022 relativo alla valutazione ambientale strategica inerente alla variante al PGT e alla variante al PTCP, condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del citato provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 4015/2021, ha espresso parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale della variante al piano di governo del territorio;
- Il Comune di Roccafranca, con deliberazione del Consiglio n. 4 del 21/04/2022, ha adottato la variante al piano di governo del territorio, trasmettendo a questa Provincia la relativa documentazione ai fini della valutazione della sua compatibilità con il PTCP e della verifica della sua coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014, richiedendo la

Documento firmato digitalmente

modifica del PTCP stesso relativamente alle parti connesse con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), ovvero la previsione dei due nuovi ambiti di trasformazione denominati AT01 e AT02, interessanti terreni a destinazione agricola ubicati in località San Fermo, nonché la proposta di qualificazione come ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di aree agricole inserite in ambiti di trasformazione per funzioni produttive già previsti dal documento di piano scaduto del PGT;

Vista le note del Comune di Roccafranca n. 9051 del 09/08/2022 registrata al PG. N. 149172 del 09/08/2022 e n. 9469 del 23/08/2022, registrata al P.G. n. 155639 del 23/08/2022, con le quale si dà riscontro alle osservazioni emerse in sede di confronto con la Provincia nell'ambito della procedura di verifica di compatibilità della variante con il PTCP e di verifica di coerenza della medesima variante con i criteri ed indirizzi del piano territoriale regionale (PTR);

Visto e richiamato ad ogni effetto l'atto dirigenziale n. 2473 del 31/08/2022, con il quale la Provincia ha espresso valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR della variante generale al PGT, condizionata al recepimento di talune prescrizioni in merito al "Sistema delle infrastrutture" ed al "Consumo di suolo e bilancio ecologico del consumo di suolo", nonché alla modifica del PTCP con riferimento alle previsioni che comportano l'interferenza con l'elemento prescrittivo e prevalente degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, fra le quali rientra la previsione del nuovo ambito di trasformazione n. 01;

Richiamate:

- la propria nota P.G. n. 192150 del 17/10/2022;
- la nota prot. 12004 del 19/10/2022 del Comune di Roccafranca;
- la nota prot. 12745 del 07/11/2022 del Comune di Roccafranca;
- la propria nota P.G. n. 215952 del 17/11/2022;

Rilevato che:

- La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", prevede al comma 4 dell'articolo 5 (Norma transitoria), che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare, oltre che varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, anche varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005, specificando che il consumo di suolo generato da queste ultime tre varianti concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- L'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 dispone che l'individuazione degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;

Documento firmato digitalmente

- La possibilità di trasformazione urbanistica prevista dalla norma transitoria sopra citata può risultare a livello locale non attuabile, laddove l'area interessata dalla previsione ricade negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;
- La sopracitata variante al PGT di Roccafranca prevede due nuovi ambiti di trasformazione adiacenti denominati AT01 e AT02 coinvolgenti aree incluse negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del vigente PTCP, collocati a nord del territorio comunale, confinati parzialmente con Chiari e Rudiano, nonché la proposta di qualificazione come ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di aree già disciplinate come ambiti di trasformazione dal documento di piano scaduto del PGT;

Richiamata la Normativa del vigente PTCP, in particolare:

- L'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;
- L'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprime in via preliminare la Giunta Provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, viene attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;
- L'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del Piano;
- L'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005;

Rilevato quanto segue alla luce della citata Normativa del PTCP, della legge regionale n. 12/2005, della legge n. 56/2014 e dello Statuto provinciale:

- Qualora sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune, il Presidente della Provincia, valutato che la modifica attenga ad un aspetto di ambito locale non incidente sulle strategie generali del PTCP, si pronunci in termini di assenso entro 120 giorni dalla trasmissione della proposta stessa, la Provincia avvia il procedimento di variante semplificata di cui all'articolo 6, commi 2 e 3, del PTCP;
- La variante semplificata è approvata con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10, della legge regionale 12/2005, secondo le modalità previste dall'articolo 6, comma 3, del PTCP, dandosi atto che:
 - a. La deliberazione del Consiglio Comunale contenente la proposta di variante al PTCP unitamente al presente decreto di assenso del Presidente della Provincia e all'avviso di avvio del procedimento di variante, è pubblicata sul Sito internet provinciale e la Provincia ne dà informazione diretta agli enti locali territorialmente interessati (Comune, eventuale Unione di Comuni e Comunità Montana);
 - b. La consultazione degli enti locali territorialmente interessati è intervenuta nell'ambito della già espletata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista e richiamata ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione Istruttoria del competente Settore
Documento firmato digitalmente

della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 15/12/2022 (in atti);

Visto l'elaborato cartografico rappresentante l'area interessata dallo stralcio dal PTCP, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di esprimere l'intesa con il Comune proponente prevista dall'articolo 16, comma 1, della Normativa del PTCP, relativamente alla localizzazione del nuovo ambito di trasformazione n. 01 per funzioni produttive anche di tipo logistico in questione, prendendo atto che nella deliberazione del Consiglio comunale di Roccafranca n. 4 del 21/04/2022 viene precisato che "è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Roccafranca addivenire ad una concertazione condivisa tra i Comuni interessati in relazione a potenziali ricadute sovracomunali delle previsioni del Documento di Piano, entro l'approvazione definitiva della variante al PGT" e che in sede di conferenza di concertazione i Comuni presenti di Roccafranca e Chiari hanno convenuto di affrontare l'aspetto della concertazione con i Comuni contermini in uno specifico tavolo tecnico-politico tra i Comuni;

Ritenuto altresì di esprimere assenso sulla proposta di modifica del PTCP in relazione alla variante al PGT riguardante il nuovo ambito di trasformazione n. 01;

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale dott. Riccardo Davini;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale;

decreta

1. di esprimere, ai sensi dell'articolo 16.1 del PTCP, l'intesa ai fini localizzativi del nuovo ambito di trasformazione n. 01 previsto dalla variante al PGT adottata con deliberazione del Consiglio comunale di Roccafranca n. 4 del 21/04/2022;
2. di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12/2005 e dell'articolo 15, comma 9, del PTCP, il preliminare assenso sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune di Roccafranca con la medesima deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 21/04/2022, relativamente all'ambito di trasformazione n. 01 previsto dalla variante al PGT adottata;
3. di dare avvio al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP a seguito della proposta comunale di cui al punto precedente, dando atto che la VAS della medesima variante al PTCP è assorbita dalla VAS conclusasi con atto dell'Autorità competente n. 4525 del 20/04/2022;
4. di dare atto che l'adozione della variante al PTCP di cui sopra compete al Consiglio provinciale, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge regionale n. 12/2005;
5. di pubblicare il presente decreto, unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale di Roccafranca n. 4 del 21/04/2022 e all'avviso di avvio del procedimento di approvazione della variante semplificata del PTCP, sul Sito ufficiale della Provincia, nella sezione Albo Pretorio Online per il periodo consecutivo di 180 giorni, nonché nella sezione Ente Locale/Territorio;
6. di trasmettere il presente decreto al Comune di Roccafranca, con richiesta di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune, per un periodo di 180 giorni e comunque sino alla conclusione del procedimento di approvazione della variante al PGT;
7. di dichiarare, ai sensi dell'art. 17 comma 4 dello Statuto provinciale, il presente provvedimento immediatamente eseguibile all'atto della sua sottoscrizione.

Brescia, li 20-12-2022

IL PRESIDENTE
SAMUELE ALGHISI