



CITTÀ di CANNETO sull'OGLIO

UFFICIO TECNICO

Regione Lombardia



Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

DGR CASA e HOUSING SOCIALE - D.d.u.o. 22 ottobre 2021 - n. 14210 - Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, co. 2, lett. c, punto 13 del DL 59/2021 convertito con modificazioni nella L.101/2021)



Committente:

COMUNE DI CANNETO S/OGLIO
Ufficio Tecnico-Settore Lavori Pubblici
Piazza Matteotti n.1

Progetto :

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO ERP
DENOMINATO "CASE ROSSE" in via G. MARCONI
CUP n° H29J21010610001

VARIANTE N.1
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom.
Daniele Somenzi

Elaborato:

STUDIO DETTAGLIATO DI
INSERIMENTO URBANISTICO

Scala:

Data:
OTTOBRE 2022

Progettista:



ARCHITETTO
CRISTIANO GUERNIERI
Via Principe. Amedeo n° 23 - 46100 MANTOVA
C.F.: GRNCST67P25E897S P.I.: 01757390206

Collaboratori:



Allegato:

C0

Indice

2) Inquadramento	pag.	3
3) CTR	pag.	4
4) PGT	pag.	6
5) Estratto catastale	pag.	7

1) Inquadramento – Ortofoto



L'area oggetto di intervento è sita nel paese di Canneto sull'Oglio in provincia di Mantova.

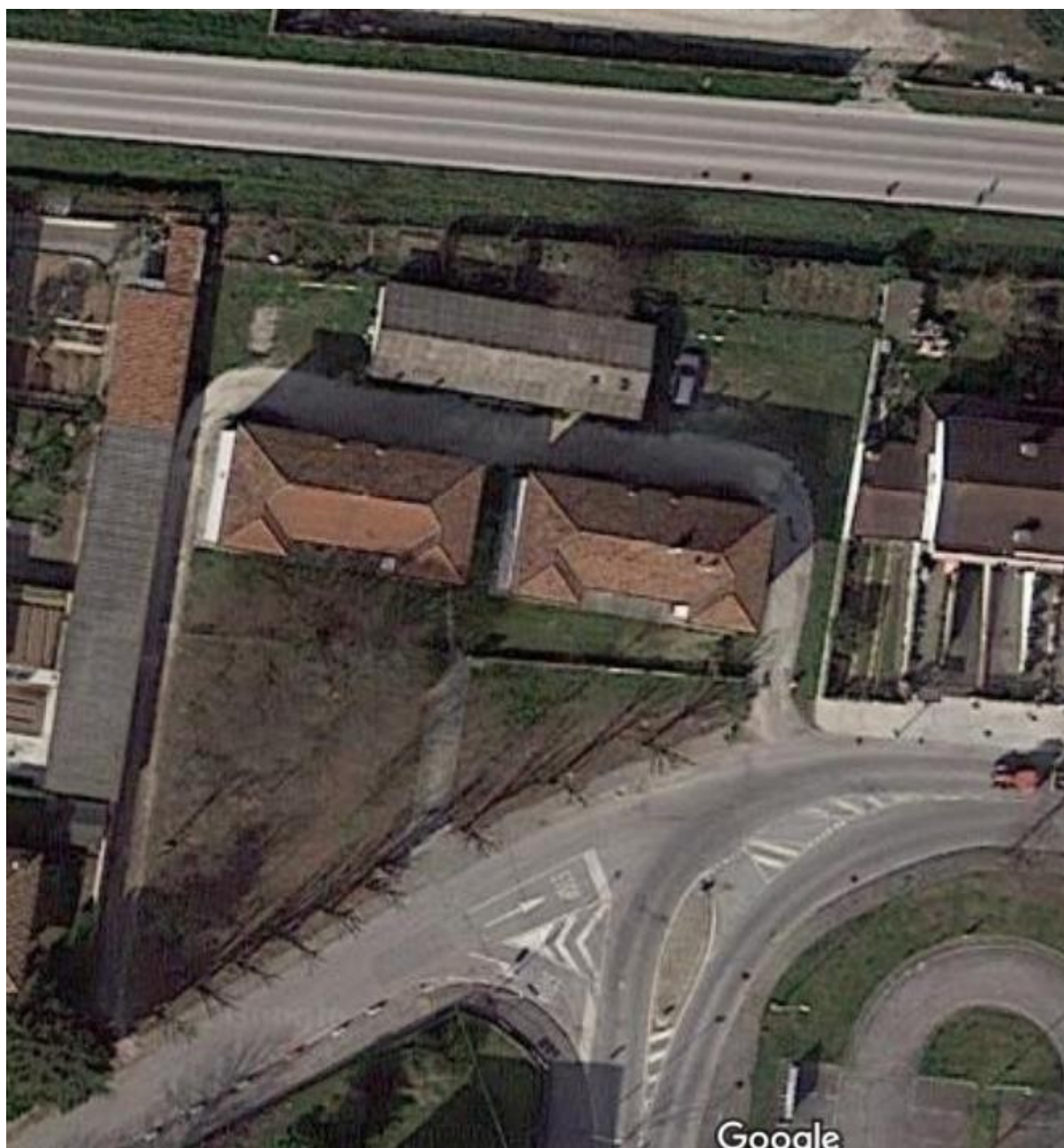
Canneto è oggi un paese di circa 4.300ab caratterizzato dalle dinamiche socio-economiche tipiche delle zone della pianura agricola cremonese/mantovana.

Il nucleo urbano ha conosciuto un rapido e consistente sviluppo nei primi decenni post bellici del secolo scorso in forza dell'impulso economico generato dal distretto industriale della bambola che vedeva insediate a Canneto le principali ditte del settore. Con la crisi e declino di questo settore produttivo la crescita del paese ha conosciuto un rallentamento accompagnatosi ad un progressivo ridimensionamento demografico, nel rispetto di una tendenza Comune a tutti i paesi contermini.

2) Inquadramento – C.T.R.



3) Inquadramento particolare



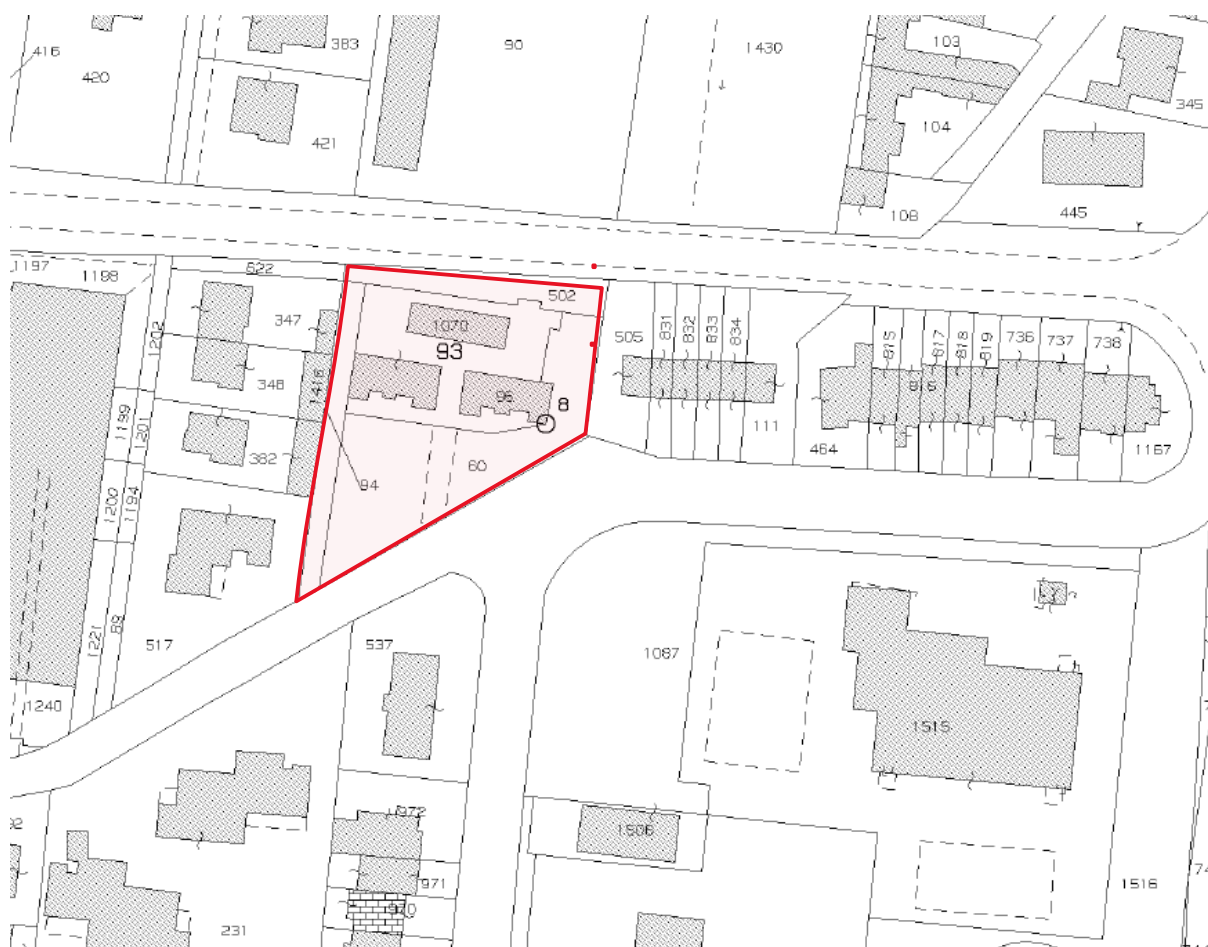
4) Inquadramento urbanistico



Il vigente PGT inserisce la proprietà in argomento tra le aree servizi del Comune, regolamentate sia dagli appositi articoli del piano delle Regole che del Piano dei Servizi.

La destinazione principale è l'Edilizia Residenziale Pubblica l'indice fondiario caratteristico è pari a 3,00mq/mq.

5) Estratto catastale



Le aree oggetto di intervento sono identificate al foglio 20 mapp. 60-93-96-1070 Comune di Canneto sull'Oglio.

La proprietà è del Comune di Canneto sull'Oglio.

IL TECNICO

ARCH. CRISTIANO GUERNIERI

A handwritten signature in black ink, reading "Cristiano Guernieri", is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "CRISTIANO GUERNIERI", "Ordine degli Architetti", "P. 310", and "8927A".