



CITTÀ di CANNETO sull'OGLIO

UFFICIO TECNICO

Regione Lombardia



Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

DGR CASA e HOUSING SOCIALE - D.d.u.o. 22 ottobre 2021 - n. 14210 - Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, co. 2, lett. c, punto 13 del DL 59/2021 convertito con modificazioni nella L.101/2021)



Committente:

COMUNE DI CANNETO S/OGLIO
Ufficio Tecnico-Settore Lavori Pubblici
Piazza Matteotti n.1

Progetto :

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO ERP
DENOMINATO "CASE ROSSE" in via G. MARCONI
CUP n° H29J21010610001

VARIANTE N.1

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom.
Daniele Somenzi

Elaborato:

QUADRO ECONOMICO

Scala:

Data:

OTTOBRE 2022

Progettista:



ARCHITETTO
CRISTIANO GUERNIERI
Via Principe. Amedeo n° 23 - 46100 MANTOVA
C.F.:GRNCST67P25E897S P.I.: 01757390206

Collaboratori:



Allegato:



RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO E.R.P. "CASE ROSSE"
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE -

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO-ESECUTIVO VARIANTE n.1

A	IMPORTO DELLE OPERE		
A.1	IMPORTO LAVORI a corpo <i>(soggetti a ribasso)</i>	€ 1.518.874,69	
A.2	IMPORTO ONERI e COSTI PER LA SICUREZZA <i>(non soggetto a ribasso)</i>	€ 42.125,25	
Importo totale appalto (A1+A2)		€ 1.560.999,94	

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori per la sistemazioni aree esterne verde, percorsi, di aggregazione collettiva	€ 152.000,00	
B.2	Imprevisti - (8,0%)	€ 124.880,00	
B.3	studio geologico - (0,4%)	€ 5.521,06	
B.4	studio invarianza idraulica - (0,6%)	€ 8.281,20	
B.5	Verifica e validazione - (0,6%)	€ 8.281,20	
B.6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva (5,00 % dell'importo)	€ 69.010,00	
B.7	Spese tecniche relative alla D.L., contabilità e liquidazione – (3,00 % dell'importo)	€ 41.406,00	
B.8	Spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – (2,00 % dell'importo)	€ 27.604,00	
B.9	Collaudi - (0,4%)	€ 5.520,80	
B.10	Incentivo destinato alle funzioni tecniche del R.U.P. (2,00 %) per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, valutato sulla complessità dell'opera.	€ 27.604,00	
B.11	Supporto al Rup (art. 31 dlgs 50/2016 e art 16 dpr 207/2010)	€ 25.550,81	
B.12	Accantonamento per fondi accordi bonari di cui all'art. 205 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (3% dell'importo)	€ 41.406,00	
B.13	IVA 10% su importo somme in appalto ed imprevisti (A1+A2+ B1+B2)	€ 183.787,99	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 720.853,06	
		sommano	€ 2.281.853,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (arrotondato)		€ 2.281.853,00	