



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AREA VASTA BRESCIA

SEDE TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA

**LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI
PREVENTIVI ART. 51, COMMA 1, LETT. a), sub. 2.1), Legge 108/2021**

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DIREZIONE LAVORI, DELL'OPERA: "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE SISMICO ED ENERGETICO DA DESTINARSI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZA MERCATO TAVERNOLE SUL MELLA" PER CONTO DI ALER BRESCIA – CUP: H94F22000700001 - CIG: 9533486187

Con determinazione a contrarre avente Prot. n. 66964 del 05/12/2022, Aler Brescia (BS) ha disposto l'affidamento del **"servizio di progettazione esecutiva, certificazione energetica, direzione lavori, dell'opera: "riqualificazione e adeguamento funzionale sismico ed energetico da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica immobile comunale di piazza mercato Tavernole sul Mella" per conto di Aler Brescia"**, demandando alla CUC l'espletamento della relativa procedura, in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.09.2022.

VISTO l'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) Legge 108/2021: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;"*

RITENUTO di procedere alla richiesta ed alla valutazione di n. 1 preventivi ad operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato compiute dal Comune committente;

CONSIDERATO:

- che l'importo dei servizi ha **un valore complessivo, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 135.000,00** e che, pertanto, la procedura di affidamento di detti servizi rientra tra quelli della succitata fattispecie (affidamento diretto);
- che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: www.sintel.regione.lombardia.it;

La Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Sede distaccata territoriale di Valle Trompia, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante (e di seguito denominata "Stazione appaltante") **per conto di Aler Brescia (BS)**

PREMESSO che Aler Brescia (BS) ha individuato, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, n. 1 operatori economici in possesso di qualificazione richiesta per i servizi in oggetto;

INVITA

Codeste Spettabili Ditte a presentare il proprio migliore preventivo per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, presentando regolare dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti.

1. ENTE COMMITTENTE:

Aler Brescia (BS), Via Europa n. 68 - C.F./PIVA: 00304200173

2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Distaccata di Valle Trompia, Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone Val Trompia (BS) pec: cucbrescia.cmvv@pec.provincia.bs.it

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016

Arch. Roberto Scarsi – Dirigente servizio Tecnico di Aler Brescia (BS)

4. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Arch. Fabrizio Veronesi – Responsabile della C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia – tel. 030/8337463, e-mail cuc@cm.valletrompia.it

5. TERMINE PRESENTAZIONE PREVENTIVI entro le ore 09:00 del giorno 16/12/2022.

6. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Le prestazioni professionali oggetto della presente Lettera d'Invito riguardano: il supporto tecnico alle indagini, alle progettazioni e direzione lavori delle componenti statiche e impiantistiche relativi all'intervento in oggetto. Maggiori dettagli sono desumibili dall'art. 2 del Disciplinare d'incarico.

7. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 135.000,00** (IVA esclusa) di cui:

€ 135.000,00 (IVA esclusa) per servizi a base d'asta (importo negoziabile)

€ 0,00 (IVA esclusa) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Per maggiori dettagli si faccia riferimento agli elaborati allegati alla presente Lettera di Invito.

8. CONTENUTO DEL PREVENTIVO

Il **PREVENTIVO** deve essere redatto su **CARTA INTESTATA firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma)**, con il criterio del **Minor Prezzo** ai sensi dell'art. 36, c.9-bis) del D.lgs 18 aprile 2016, n.50. s.m.i. contenente:

- I. **Ribasso percentuale** offerto sull'importo dei servizi negoziabile **€ 135.000,00** (IVA esclusa) indicato in cifre, ai quali andranno aggiunti gli oneri della sicurezza pari ad **€ 0,00** non soggetti a ribasso (IVA esclusa).

Non sono ammesse offerte pari o superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

09. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- ✓ Disciplinare d'incarico;
- ✓ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:
 - Lettera Invito;
 - DGUE;

- IDC_113_CUC: Dichiarazioni integrative al DGUE;
- IDC_96_CUC: Patto di integrità;

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma di e – procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia, nonché sul sito internet: (<http://www.provincia.brescia.it>) nella sezione “Bandi di Gara”.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI

I concorrenti dovranno inserire, **debitamente compilati e firmati digitalmente entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 16/12/2022 nella busta telematica “Busta Unica d’Offerta” i seguenti documenti:**

1. Preventivo
2. DGUE
3. IDC_113_CUC: Dichiarazioni integrative al DGUE
4. PassOE
5. IDC_96_CUC: Patto di integrità;

N.B.

Le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni rese dovranno essere sanate su richiesta della Stazione Appaltante.

In tal caso l’Ente, ricorrendo all’**Istituto del Soccorso Istruttorio (art. 83 co. 9, del D.lgs. 50/2016)**, assegna altresì al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura in oggetto e l’offerta economica presentata dallo stesso non verrà presa in considerazione.

N.B.: Costituiscono irregolarità essenziali NON SANABILI, che pertanto comportano l’esclusione dalla procedura di gara, le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I “Manuali”, le “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel” e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell’offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull’utilizzo di Sintel è possibile contattare l’indirizzo mail: info@ariaspa.it o l’Help Desk al numero verde 800.116.738.

11. PASSOE

- CONTRIBUTO ANAC:** Ai sensi della Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 pubblicata sul sito dell’ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” è **previsto un contributo pari a € 0,00** previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione a carico dei concorrenti a questa procedura di gara.
- PASSOE:** Si precisa che l’operatore economico che intende partecipare alla presente procedura è **tenuto alla registrazione sul Portale messo a disposizione dall’Autorità nella sezione AVCPass, ed a generare il documento denominato Passoe (Passaporto Operatore Economico).**

Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti disposte dal Codice mediante AVCPass, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS OE dell’Autorità con profilo di “Amministratore dell’operatore economico”.

Per ulteriori informazioni relative alla registrazione al servizio AVCPass. Generazione del fascicolo elettronico virtuale dell'operatore economico e creazione del Passoe riferito ad ogni singola procedura di gara si rimanda al seguente link:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>

12. PATTO DI INTEGRITA'

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Modello IDC_96_CUC: Patto d'integrità della CUC Area Vasta Brescia, approvato con Determina Dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 **costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.**

In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto di integrità, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none"> • Forma singola 	<ul style="list-style-type: none"> • Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
<ul style="list-style-type: none"> • R.T.I. costituito o costituendo • Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45, c. 2 lett. e) D.lgs. 50/2016) • Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, c. 2 lett. b) e c) D.lgs. 50/2016) 	<p>Può essere presentato alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un singolo documento sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando; • un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

13. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

14. AGGIUDICAZIONE

Apertura della Busta Telematica Unica d'Offerta alle ore 10:00 del giorno 16/12/2022.

L'Autorità di gara procede alla verifica del contenuto della busta telematica "Busta Unica d'Offerta" e alla conformità della documentazione in essa contenuta a quanto richiesto dalla presente Lettera di Invito; procede di seguito a redigere la graduatoria finale e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del miglior preventivo, ai sensi dell'art. 33 del D. lgs 50/2016.

La proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza mediante determinazione nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva adottata con determina da Aler Brescia (BS) sarà comunicata all'aggiudicatario all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione a Sintel, secondo quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a), D. Lgs. 50/2016.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, l'Ente committente procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa presentazione della documentazione contenuta nella relativa determina di aggiudicazione, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, del D. Lgs. 50/2016 (35 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), salvo le deroghe previste nel c. 10 dello stesso articolo.

Ove l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, entro i termini assegnati, l'Ente committente lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso.

In tal caso l'Ente committente si riserva di valutare di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria (previo esito favorevole dei prescritti controlli) che sarà quindi tenuto a presentare entro i termini comunicati nella relativa richiesta, la documentazione precedentemente indicata.

15. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese di registrazione e i diritti di rogito verranno quantificati dall'Ente committente e a loro corrisposti direttamente.

Si precisa che nessun compenso, spetta ai concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Ente committente.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

16. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'inizio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, è tenuto alla presentazione della Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come disciplinata dall'art. 103 del Codice, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento che l'Ente committente aggiudicherà al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è l'arch. Fabrizio Veronesi.

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: arch. Fabrizio Veronesi, e-mail: fabrizioveronesi@cm.valletrompia.it.

18. ACCESSO AGLI ATTI

La richiesta di accesso agli atti può essere presentata, in conformità con la previsione dell'art. 53 del D.lgs 50/2016 s.m.i., **esclusivamente mediante l'utilizzo del "Mod. IDC_141_CUC"** pubblicato sul sito di Comunità Montana di Valle Trompia, nella sezione Documenti al seguente link:

<http://www.cm.valletrompia.it/impresa/centrale-unica-di-committenza/documenti#overlay-context=impresa/centrale-unica-di-committenza>

19. COMUNICAZIONI

Gli esiti di gara saranno visibili sulla Piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Arca/Sintel sulla quale verrà gestita l'intera procedura – saranno inoltre pubblicati sul sito della Provincia di Brescia al seguente link : <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/amministrazione-trasparente> e sul sito ufficiale di Aler Brescia (BS), nella sezione “Amministrazione Trasparente” dal giorno successivo alla aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante provvederà alle seguenti comunicazioni entro un termine non superiore a 5gg:

- a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione agli offerenti esclusi;
- c) la decisione di non aggiudicare l'appalto, a tutti i candidati;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma.

20. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della **funzionalità “Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 13/12/2022.**

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo possono essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo della Stazione Appaltante: - PEC: cucbrescia.cmvmt@pec.provincia.bs.it

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel **NON SONO AMMESSI CHIARIMENTI TELEFONICI.**

21. FORO COMPETENTE

Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di Brescia, entro i termini previsti dall'art. 204 del D.lgs 50/2016 e notificato alla Provincia di Brescia.

22. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presenta Lettera d'invito si fa riferimento al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 50/2016, nei limiti di compatibilità con l'art. 216, del D. Lgs 50/2016 (disposizioni transitorie e di coordinamento).

Gardone Val Trompia, 07/12/2022

Il RUP
Arch. Fabrizio Veronesi
(firmato digitalmente)