

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:683773-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori generali di costruzione di edifici
2022/S 238-683773**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: CUC AREA VASTA BRESCIA - SEDE DISTACCATA TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA

Indirizzo postale: VIA MATTEOTTI, 327 - 25063 GARDONE V.T.

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25063

Paese: Italia

Persona di contatto: ARCH. FABRIZIO VERONESI

E-mail: CUCBRESCIA.CMVT@PEC.PROVINCIA.BS.IT

Tel.: +39 0308337417

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bandi/all>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

II.1.2) Codice CPV principale

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 7 987 000.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Pregio architettonico della progettazione / Ponderazione: 24

Criterio di qualità - Nome: Riduzione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Ricorso ad energie rinnovabili / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Qualità di materiali / Ponderazione: 16

Criterio di qualità - Nome: Miglioramento caratteristiche EDIFICIO "EX ASTRA" / Ponderazione: 14

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 186-480480](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/12/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: RTI COSTITUENDO: ARCOS COSTRUZIONI SRL (Capogruppo mandataria al 57%)

Città: Monza

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ENEL X ITALIA SRL (Mandante al 35,60%)

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: FERPLANT SRL (Mandante al 7,40%)

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 7 987 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 942 052.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. BRESCIA

Città: BRESCIA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/12/2022