

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:683773-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori generali di costruzione di edifici  
2022/S 238-683773**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CUC AREA VASTA BRESCIA - SEDE DISTACCATA TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA

Indirizzo postale: VIA MATTEOTTI, 327 - 25063 GARDONE V.T.

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25063

Paese: Italia

Persona di contatto: ARCH. FABRIZIO VERONESI

E-mail: [CUCBRESCIA.CMVT@PEC.PROVINCIA.BS.IT](mailto:CUCBRESCIA.CMVT@PEC.PROVINCIA.BS.IT)

Tel.: +39 0308337417

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bandi/all>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

**II.1.2) Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 7 987 000.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Pregio architettonico della progettazione / Ponderazione: 24

Criterio di qualità - Nome: Riduzione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Ricorso ad energie rinnovabili / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Qualità di materiali / Ponderazione: 16

Criterio di qualità - Nome: Miglioramento caratteristiche EDIFICIO "EX ASTRA" / Ponderazione: 14

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 186-480480](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Partenariato pubblico privato per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di un edificio NZEB (nearly zero energy building) per impieghi di pubblica utilità nel comune di Ospitaletto (BS)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/12/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: RTI COSTITUENDO: ARCOS COSTRUZIONI SRL (Capogruppo mandataria al 57%)

Città: Monza

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ENEL X ITALIA SRL (Mandante al 35,60%)

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: FERPLANT SRL (Mandante al 7,40%)

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 7 987 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 942 052.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. BRESCIA

Città: BRESCIA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/12/2022