

COMUNE DI ISEO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. ... DI REP. COM. VE333

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E

RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE

PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O

ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA IVI COMPRESA LA MATERIALE

AFFISSIONE DI MANIFESTI E DEL CANONE DI CONCESSIONE

PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI

APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO

INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN

STRUTTURE ATTREZZATE, PER IL PERIODO 01.01.2023 –

31.12.2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER DUE ANNI E DI

PROROGA PER ULTERIORI SEI MESI. – CIG: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventidue**, addì ... del mese di ..., in Iseo e nella Casa

Comunale, avanti a -----, autorizzato a rogare gli atti nella forma

pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97,

comma 4 lett. c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ed i. si sono

costituiti:

1) FRANCO GIOVANNI MARTINOLI, nato a Ivrea l'11.07.1965,

che nella sua qualità di Responsabile di Area Finanziaria e Tributi,

Responsabile del procedimento interviene, in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Iseo P. IVA 00451300172, a ciò autorizzato

con Decreto Sindacale n. 58 del 31.12.2021 di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "stazione appaltante", firma digitale rilasciata

da Infocert S.p.A. n. 2021503896129, valida fino al 29/04/2024 e non
revocata;

2) -----, nato a ----- il -----, in nome e per conto
della ----- con sede in -----, Codice Fiscale e Partita
IVA -----, che agisce quale impresa in forma di -----,
Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario
Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di
legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

P R E M E S S O che

- con determinazione n. -----;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Fra le parti comparenti si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva
alcuna, l'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di
accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di
concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ivi compresa la
materiale affissione di manifesti e del canone di concessione per
l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al
patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture
attrezzate, per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2025 con possibilità di rinnovo
per due anni e di proroga per ulteriori sei mesi. – cig: _____

L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente
contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della

disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito Codice dei contratti).

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 13.08.2010 il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:

Articolo 2. Ammontare del contratto

L'importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto ammonta ad euro -----
-----.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'articolo 32, comma 13-bis, del Codice, è parte integrante del contratto. L'appaltatore ha dichiarato di applicare al proprio personale il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile per il personale dipendente e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. La contraente si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la contraente anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura

e dimensione della contraente stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata prima dell'emissione di ogni fattura. Il Funzionario Comunale Responsabile ha tuttavia facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante comunicherà alla contraente e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione del 20% sui pagamenti. Il pagamento alla contraente delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la contraente non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

La contraente è tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di imprese e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore ha eletto domicilio presso -----.

Articolo 5. Durata del contratto

Il presente contratto ha durata dal 01/01/2023 – 31/12/2025 per n. 36 mesi di servizio.

E' ammesso il rinnovo per un periodo di due anni e di proroga tecnica per ulteriori sei mesi, tempo strettamente necessario allo svolgimento di nuova procedura di selezione del contraente.

Articolo 6. Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge e per regolamento.

L'appaltatore assume l'obbligo di agire in modo che il personale incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento.

I controlli sulla natura e sul buon svolgimento del servizio saranno svolti ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Pagamenti

Il corrispettivo avverrà in rate mensile posticipate entro trenta giorni dalla presentazione di fattura riepilogativa del servizio prestato. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010: In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati comunicati alla

Stazione Appaltante dall'Appaltatore, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

b) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento;

c) i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa;

d) ogni pagamento deve riportare il CIG di cui all'articolo 1;

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) comporta la nullità di diritto del presente contratto;

f) l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alle lettere a), b) o c), procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

g) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli

senza necessità di declaratoria.

Articolo 8. Risoluzione del contratto

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del Codice dei contratti, la stazione appaltante può risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Articolo 9. Controversie

Le controversie sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto che si intende integralmente richiamato nel presente contratto.

La risoluzione delle controversie relative a diritti soggettivi ed all'esecuzione del contratto può essere definita avvalendosi della transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Brescia con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la

stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, con riferimento all'articolo 3, comma 4.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data -----.

Articolo 11. Protocollo di Legalità

Il Legale Rappresentante della Società Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici, approvato dall'Amministrazione Comunale di Iseo (Bs) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Tale Protocollo sottoscritto dalle parti è allegato al presente contratto.

È stato acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale e il Certificato dei carichi pendenti dei soggetti obbligati dai quali risulta: -----

Articolo 12. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Non è ammesso il sub-appalto delle prestazioni in ragione della specificità

del servizio sociale reso a favore dell'utente.

Articolo 13. Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Impresa Appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto, mediante -----.

Tale cauzione calcolata con applicazione della riduzione del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di -----, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo Decreto Legislativo, acquisita agli atti d'ufficio.

Articolo 14. Obblighi assicurativi

La ditta aggiudicataria ha depositato presso il Comune di Iseo copia della polizza n. ----- a copertura dei rischi per responsabilità civile per danni a persone e cose, come da capitolato d'appalto con validità fino al -- ----.

Articolo 15. Documenti che fanno parte del contratto

Sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati, in quanto, le parti dichiarano di averli sottoscritti in segno di conoscenza ed accettazione e di averli depositati presso il Comune di Iseo (Bs), nel fascicolo relativo al presente contratto gli atti di gara approvati con determinazione del Responsabile Area n. -----.

Articolo 16. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 17. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Ai sensi del capitolato generale d'appalto, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore e ad operare sul conto, -----.

-----, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 19. Codice di comportamento

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 167 del D.P.R. n. 65/2013 l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del codice di comportamento adottato dall'Ente e di essere edotto degli obblighi di comportamento prescritti nello stesso, consapevole che all'inosservanza delle disposizioni in esso contenute consegue la risoluzione del rapporto contrattuale.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 ed in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano della prevenzione della corruzione adottato dall'Ente, l'appaltatore dichiara di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione affidataria nel corso del triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Dichiara inoltre di essere edotto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti o accertati ad essi riferiti.

Articolo 20. Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente atto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D. lgs. 50/2016.

Art. 21. Informativa privacy

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 i dati forniti dall'aggiudicatario verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente contratto.

L'informativa completa è disponibile sul sito www.comune.iseo.bs.it.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, ivi compresi i diritti di segreteria vengono assunte dall'Appaltatore.

Si richiede la registrazione del presente a tassa fissa nella misura minima ai sensi del D.P.R. 634/72 trattandosi di prestazioni assoggettate al regime

fiscale dell’IVA. Il valore contrattuale ai fini della registrazione del presente contratto è pari ad euro ----- oltre IVA.

E richiesto, io Segretario del Comune di Iseo ho ricevuto il presente atto, scritto su supporto informatico non modificabile da persona di mia fiducia e da me completato, del quale ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, che dopo avermi dispensato, con il mio consenso, dalla lettura degli atti facenti comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto, avendo Esse affermato di conoscerne compiutamente il contenuto, lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me pubblico ufficiale rogante verificata e più precisamente:

1. Dott. Franco Giovanni Martinoli, nato a Ivrea l’11.07.1965, che nella sua qualità di Responsabile di Area Finanziaria e Tributi e Responsabile del procedimento interviene, in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Iseo P. IVA 00451300172, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 58 del 31.12.2021 di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”, firma digitale rilasciata da Infocert S.p.A. n. 2021503896129, valida fino al 29/04/2024 e non revocata;

2. -----.

Dopo di che io Pubblico Ufficiale Rogante, -----, ho apposto la mia firma digitale dotata di certificato di sottoscrizione con validità fino al ----- rilasciato da Infocert SpA.

Il presente documento redatto su Microsoft Office Word e convertito in formato PDF consta di n. ---- (----) pagine intere e n. ---- (----) righe

compresa la presente fin qui.

Comune di Iseo

F.to (Dott. Franco Giovanni Martinoli)

L'Appaltatore

F.to ---

Il Segretario Comunale Rogante

F.to ---
