



**Determinazione Dirigenziale n° 2270/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1595/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE VIA MARTIRI LIBERTA'. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI PALESTRA. CUP H79J20000740001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEX GENERETION EU – PNRR. CIG 9464558058. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato.

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione

dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

#### **Richiamate:**

- la determinazione a contrarre n. 1619 del 09/09/2022 adottata dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo;
- la nota del 08/11/2022, asseverata al Protocollo Generale in data 08/11/2022 n. 207829 con la quale il menzionato Settore ha richiesto al Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d'invito (Procedura ID 161465120) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 15/11/2022;
- la determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2241/2022 di approvazione del verbale di gara e di ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 1.429.818,92 – IVA esclusa e l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 40.181,08 – Iva esclusa, per un totale di € 1.470.000,00 – Iva esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 1/12/2022 dal quale si evince che il delegato del RUP propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente primo classificato HOUSINGEST NETWORK SRL, con sede legale in Roma, via Scipio Sighele, 28 – C.F. e PIVA: 11436591009 che offre un ribasso del 10,6382% e quindi un importo ribassato pari ad € 1.277.711,92365 al netto dell'IVA di legge (di cui € 501.262,43 quali costi della manodopera ed € 7.666,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 40.181,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 1.317.893,00365 al netto di IVA;

**Atteso che**, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del Codice, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Settore proponente la gara;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto

dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 1/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI PALESTRA. LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE VIA MARTIRI LIBERTA' - CUP H79J20000740001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEX GENERATION EU – PNRR. CIG 9464558058, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente al concorrente primo classificato HOUSINGEST NETWORK SRL, con sede legale in Roma, via Scipio Sighele, 28 – C.F. e PIVA: 11436591009 che offre un ribasso del 10,6382% e quindi un importo ribassato pari ad € 1.277.711,92365 al netto dell'IVA di legge (di cui € 501.262,43 quali costi della manodopera ed € 7.666,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 40.181,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 1.317.893,00365 al netto di IVA;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Settore aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del Codice - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato Codice, ivi comprensivi degli aspetti finanziari.

Brescia, li 05-12-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1595/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE VIA MARTIRI LIBERTA'. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI PALESTRA. CUP H79J20000740001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEX GENERATION EU – PNRR. CIG 9464558058. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 02-12-2022

Il Responsabile  
DANIELA MAZZEO



**Determinazione Dirigenziale n° 2270/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE VIA MARTIRI LIBERTA'. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI PALESTRA. CUP H79J20000740001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEX GENERETION EU – PNRR. CIG 9464558058. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 05-12-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 05-12-2022

Il Responsabile  
FABIO DE MARCO



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

IDC 88

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

Verbali sedute di gara

**VERBALE SEDUTA DEL 1/12/2022**

*(seduta economica minor prezzo)*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LICEO SCIENTIFICO “C. GOLGI” IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE VIA MARTIRI LIBERTA’. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI PALESTRA. CUP H79J20000740001. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEX GENERATION EU – PNRR - CIG 9464558058.**

Il giorno 1/12/2022 alle ore 10:24 in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dall’art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l’Arch. Daniela Massarelli con delega del RUP Arch. Giovan Maria Mazzoli e il referente procedura di gara (segretario verbalizzante), dott.ssa Daniela Mazzeo.

Alle ore 10:24 viene dichiarata aperta la seduta

È presente il sig. Cosimo La Torre, come uditore.

Il delegato del Rup procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle n. 2 concorrenti e viene data lettura delle singole offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale)</b>
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	10,6382%
CREA.MI SRL	3,73%

La graduatoria finale risulta la seguente:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale)</b>
1	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	10,6382%
2	CREA.MI SRL	3,73%

Pertanto:

- il delegato del Rup rileva che l’offerta presentata dal concorrente, primo classificato, non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 501.262,43;
- in quanto delegato del RUP della procedura, si riserva di valutare la congruità dei costi della manodopera;
- propone l’aggiudicazione al concorrente primo classificato HOUSINGEST NETWORK SRL, con sede legale in Roma, via Scipio Sighele, 28 – C.F. e PIVA: 11436591009 che offre un ribasso del 10,6382% e quindi un importo ribassato pari ad € 1.277.711,92365 al netto dell’IVA di legge (di cui € 501.262,43 quali costi della manodopera ed € 7.666,00 quali oneri propri della sicurezza



Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta

Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia

[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it) [cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

Documento firmato digitalmente



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

**IDC 88**

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

Verbali sedute di gara

aziendali) oltre a € 40.181,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 1.317.893,00365 al netto di IVA.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10:46

Letto confermato e sottoscritto.

Il delegato del RUP Arch. Daniela Massarelli

Il Segretario verbalizzante: dott.ssa Daniela Mazzeo