

**Determinazione Dirigenziale n° 2187/2022****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1531/2022**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA BASSA BRESCIANA OVEST SMART CIG Z863552FEC. – PRESA D'ATTO DELLA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

**IL DIRIGENTE  
(Dott. Fabio De Marco)**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 09/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186 del 15/06/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021-2023 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della Direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il progetto OBO.09 “Gestione del patrimonio provinciale – OBG.09.003 “Acquisto di beni immobili” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 250/2022, adottata in data 23.02.2022 si provvedeva all'approvazione di una procedura aperta al mercato e il relativo avviso pubblico, finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare ad Istituto d'istruzione superiore – zona bassa bresciana ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che necessario per l'espletamento delle attività didattiche;
- come previsto nel citato avviso pubblico, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere all'acquisto di un immobile, tra quelli proposti, in possesso dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto

Documento firmato digitalmente

contrattuale per l'acquisizione dello stesso;

**Dato atto che** alle ore 12:00 del 29/03/2022 sono scaduti i termini per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici;

**Osservato che** entro i termini previsti per la presentazione delle proposte di vendita di cui all'avviso, sono state presentate tre offerte (in atti) da parte di:

1. IAR - Istituzioni Agrarie Raggruppate Fondazione ONLUS con sede in via Camillo Golgi 5/7 25064 Gussago (BS) Cod. Fisc. 98003590175
2. BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220
3. Comune di Orzivecchi con sede in Via Martinengo n. 15 25030 Orzivecchi (BS) P.IVA 00726130982 C.F. 86000350172

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 701/2022 del 27.04.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'articolo 3 del citato avviso;
- la Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione delle offerte, si è riunita nelle giornate del 25/05/2022, del 14/06/2022, del 01/07/2022 e del 23/09/2022, (come da verbali allegati al presente provvedimento);

**Evidenziato che** la Commissione, esaminate le proposte tecnico-economiche pervenute, ha ritenuto che *“la proposta che maggiormente rispetta il possesso dei requisiti minimi previsti dal bando, sulla base dei criteri preferenziali, di cui all'art. 6, sia la proposta numero 2”*, ossia l'offerta presentata della concorrente BTL, inerente la cessione dell'immobile sito in comune di Pompiano (BS), Piazza Sant'Andrea, 12 identificato al catasto terreni al foglio 4 particelle 571, 191 e 193 e al catasto fabbricati al foglio NCT/4 particelle 57, 191 sub. 5 e 193 sub. 2 comprensivi di servitù e pertinenze, *“suggerendo all'Amministrazione Provinciale quanto prevede l'art. 4 comma 2 dell'Avviso pubblico.”*;

**Dato atto, che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*, è il Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

**Ritenuto** quindi di prendere atto della valutazione della commissione giudicatrice, così come evinto dai citati verbali;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visti** gli articoli 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

## DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di prendere atto che:

a) entro i termini previsti dall' *“Avviso per l'acquisto di un immobile da destinare a Istituto d'istruzione superiore – zona Bassa Bresciana Occidentale (smart CIG Z863552FEC)”* sono pervenute tre proposte presentate dai seguenti partecipanti:

Documento firmato digitalmente

1. IAR - Istituzioni Agrarie Raggruppate Fondazione ONLUS con sede in via Camillo Golgi 5/7 25064 Gussago (BS) Cod. Fisc. 98003590175
2. BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220
3. Comune di Orzivecchi con sede in Via Martinengo n. 15 25030 Orzivecchi (BS) P.IVA 00726130982 C.F. 86000350172

b) la Commissione giudicatrice, come evinto dai verbali allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha ritenuto che *“la proposta che maggiormente rispetta il possesso dei requisiti minimi previsti dal bando, sulla base dei criteri preferenziali, di cui all’art. 6, sia la proposta numero 2”*, ossia l’offerta presentata della concorrente BTL, inerente la cessione dell’immobile sito in comune di Pompiano (BS), Piazza Sant’Andrea, 12 identificato al catasto terreni al foglio 4 particelle 571, 191 e 193 e al catasto fabbricati al foglio NCT/4 particelle 57, 191 sub. 5 e 193 sub. 2 comprensivi di servitù e pertinenze, *“suggerendo all’Amministrazione Provinciale quanto prevede l’art. 4 comma 2 dell’Avviso pubblico.”*

2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*, è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;
3. di trasmettere i verbali della commissione e la proposta tecnico-economica presentata dalla BTL di Brescia al Settore Edilizia Scolastica e Direzionale ai fini di cui all’articolo 4, comma 2, del citato avviso pubblico.
4. di dare infine atto che, ai sensi dell’articolo 1 dell’avviso pubblico, *“Questa Provincia, a conclusione del termine indicato dall’avviso, a suo insindacabile giudizio, valuterà, senza alcun vincolo, se procedere all’acquisto dell’immobile, tra quelli proposti, in possesso dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell’Ente. La Provincia di Brescia non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata acquisita agli atti; detta documentazione non sarà restituita”*.

Brescia, li 28-11-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO