

**Determinazione Dirigenziale n° 2209/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1569/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - CUP  
H87H20002860001 - CIG 9463607F89. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA  
DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato.

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione Documento firmato digitalmente

dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

#### **Richiamate:**

- la determinazione a contrarre n. 1602 del 08.09.2022 adottata dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio minor prezzo ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- la nota del 08.11.2022, asseverata al Protocollo Generale in data n. 207802 con la quale il menzionato Settore ha richiesto al Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d'invito (Procedura ID 161473787) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 15.11.2022;
- la determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2194/2022 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 680.000,00– IVA esclusa e l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 20.000,00– Iva esclusa, per un totale di € 700.000,00 – Iva esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 29.11.2022 dal quale si evince che il RUP propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **CREA.MI SRL** con sede legale in via Viale Tunisia 38, 20124, MILANO, Italia C.F. e PIVA: 08287360963 che offre un ribasso del **13,72%** e quindi un importo pari ad € 586.704,00 al netto dell'IVA di legge (di cui € 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 20.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 606.704,00 oltre IVA;

**Atteso che**, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del Codice, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Settore proponente la gara;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 29.11.2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu – PNRR -

CUP H87H20002860001 - CIG 9463607F89, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **CREA.MI SRL con sede legale in via Viale Tunisia 38, 20124, MILANO, Italia C.F. e PIVA: 08287360963 che offre un ribasso del 13,72% e quindi un importo ribassato pari ad € 586.704,00 al netto dell'IVA di legge (di cui € 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 20.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 606.704,00 oltre IVA;**

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Settore aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del Codice - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato Codice, ivi comprensivi degli aspetti finanziari.

Brescia, li 30-11-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1569/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - CUP  
H87H20002860001 - CIG 9463607F89. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA  
DI AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 30-11-2022

Il Responsabile  
MONICA ROBBA



**Determinazione Dirigenziale n° 2209/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR - CUP  
H87H20002860001 - CIG 9463607F89. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA  
DI AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 30-11-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 30-11-2022

Il Responsabile  
FABIO DE MARCO



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

IDC 88

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

Verbali sedute di gara

**VERBALE SEDUTA DEL 29.11.2022**  
**(seduta economica)**

**I.T.A. “PASTORI” IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP H87H20002860001” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR” – CIG: 9463607F89**

Il giorno **29.11.2022** alle ore 12.55 in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, si è insediato il RUP Arch. Daniela Massarelli coadiuvato dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba.

Alle ore 12.55 viene dichiarata aperta la seduta.

Il RUP procede all'apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle n. 3 concorrenti e viene data lettura delle singole offerte:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL	5,123%
EDILTRE S.R.L.	9,90%
CREA.MI SRL	13,72%

La graduatoria finale risulta la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
1	CREA.MI SRL	13,72%
2	EDILTRE S.R.L.	9,90%
3	SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL	5,123%

Pertanto, il Responsabile del Procedimento:

- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 230.000,00
- in quanto RUP della procedura, si riserva di valutare la congruità dei costi della manodopera;
- *propone l'aggiudicazione* al concorrente primo classificato **CREA.MI SRL** con sede legale in via Viale Tunisia 38, 20124, MILANO, Italia C.F. e PIVA: 08287360963 che offre un ribasso del



Certificato di SGQ  
N° 50 100 14229

Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it) [cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

Documento firmato digitalmente



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

**IDC 88**

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 07/09/2022

Verbali sedute di gara

**13,72%** e quindi un importo pari ad € 586.704,00 al netto dell'IVA di legge (di cui € 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 20.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 606.704,00 oltre IVA;

La seduta pubblica è chiusa alle ore 13:20

Letto confermato e sottoscritto.

RUP

Arch. Daniela Massarelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Monica Robba