

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI"

Ubicazione:

Comune di DESENZANO, via Michelangelo n. 33

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto:

Elenco prezzi unitari

Scala:

Numero:

Fase/Pratica Edilizia:

L.01.22.PE.C.200

Progetto Esecutivo

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

arch. Daniela Masserelli

Progettista:

arch. Cristian Piovanelli

Coordinatore Sicurezza:

arch. Cristian Piovanelli

Collaboratori:

Progettista Strutture:

Progettista Isolamento

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

arch. Cristian Piovanelli

Data:

Data e Numero Revisione:

Luglio 2022

AREA
DEL
TERRITORIO



PROVINCIA
DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO

I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI" – COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) _ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO						
ELENCO PREZZI UNITARI						
N. Ord.	Rif.to Prezzi – Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo totale €
1	OPERE EDILI (OG1) Esecuzione delle opere edili necessarie alla realizzazione di coibentazione esterna muri perimetrali piano primo previste nelle tavole del progetto architettonico esecutivo e come da quantità della specifica lista delle lavorazioni e forniture e descrizione dettagliata dell'elenco voci descrittivo e capitolato speciale d'appalto	1	A corpo	152.255,25	152.255,25	
2	INFISSI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTAZIONI E MANUFATTI IN LEGNO/METALLO (OS6) Sostituzione serramenti esterni, come prevista nelle tavole del progetto architettonico esecutivo e come da quantità della specifica lista delle lavorazioni e forniture e descrizione dettagliata dell'elenco voci descrittivo e capitolato speciale d'appalto	1	A corpo	163.156,79	163.156,79	
	Totale Pagina				315.412,04	
	Totale Progressivo				315.412,04	315.412,04

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.01.02	Operaio specializzato euro (quarantauno/31)	ore	41,31
01.01.03	Operaio qualificato euro (trentaotto/50)	ore	38,50
01.03.10.07	Mastice per sigillatura giunti di dilatazione (bombolette da Kg 0,333), tipo grigio euro (cinque/67)	cad.	5,67
01.03.10.09.b	Gocciolatoio in p.v.c. larghezza mm 30 euro (zero/52)	m	0,52
01.04.07.01	Fornitura e stesura di aggrappante su supporti in c.a., atto a favorire la successiva applicazione di intonaci di fondo di ogni tipo; privo di solventi, a base di dispersione pregiata, additivi minerali e legante idraulico euro (tre/00)	m2	3,00
01.04.07.19.a	PARASPIGOLI IN OPERA SOTTO INTONACO in lamiera zincata o di alluminio euro (sei/00)	m	6,00
01.04.11.20.g	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE ESTERNO "A CAPPOTTO", ESCLUSO PONTEGGIO E RIVESTIMENTO COLORATO DI FINITURA, applicato su pareti con linearita', pendenza, perpendicolarita' e planarita' corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verra' misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS, stampato, additivato con grafite (densita' 20 kg/m3), spessore 40 mm euro (cinquantaquattro/00)	m2	54,00
01.04.11.20.h	idem c.s. ...20 kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori euro (cinque/00)	m2/cm	5,00
01.05.01.02.y	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pluviali, compresi gli accessori di fissaggio euro (quattro/69)	m	4,69
01.05.01.02.z	idem c.s. ...presidio, di scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio euro (nove/78)	m	9,78
01.05.01.35.c	ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: imballaggi di materiali misti (CER 15.01.06) euro (quattrocentoottanta/00)	alla t	480,00
01.05.02.05	TRASPORTO agli impianti di smaltimento/recupero di materiali non compatti (peso medio al m3, kg 1.700), escluso l'onere di accesso alla dicarica ed eventuali analisi di laboratorio, misurati		


COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso il CARICO EFFETTUATO A MANO su motocarro o autocarro fino a 1,5 t di portata utile: euro (duecento/00)	m3	200,00
01.05.04.29	PULIZIA E CONSOLIDAMENTO DI FACCIATE ESTERNE ESISTENTI IN BUONE CONDIZIONI ovvero senza cavillature mediante idro-lavaggio a bassa pressione (100/120 bar) e successiva applicazione di fissativo, escluso ponteggio e telo protettivo: euro (sei/50)	m2	6,50
01.05.04.31.b	RASATURA ARMATA eseguita su supporto gia' consolidato, mediante rasatura con annegamento di rete in fibra di vetro a maglie strette e finitura tirata a piano con frattazzo fino: con applicazione a spessore di rivestimento colorato euro (undici/20)	m2	11,20
01.07.02.04	Assistenza per posa in opera di isolamento termico e acustico su solai, coperture e pareti verticali, compresa la pulizia del piano di posa, e la manovalanza per il sollevamento dei materiali euro (tre/00)	m2	3,00
01.07.03.01	Assistenze murarie alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali e di copertura di tetto e relativi pezzi speciali in lamiera di ferro o rame con sviluppo fino a cm 66 euro (cinque/13)	m	5,13
015218i	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame: Ø 3" euro (otto/54)	cad	8,54
015220c	Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso mediante barra filettate comprensivo di dadi e rondelle per il fissaggio, sono esclusi i collari per i fissaggi delle tubazioni: profilato lunghezza 1000 mm e barre filettate del tipo: M 10 euro (ventiquattro/56)	cad	24,56
02.03.16.a	Fornitura e posa di controsoffittatura interna ribassata realizzata in lastre, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con profili perimetrali ad "U" da 30x28 mm e profili portanti a "C" da 50x27 mm, interasse massimo di 500 mm, fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 3,00 m: con lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm 12,5 euro (quarantasette/66)	m2	47,66
035173g	Tubo isolante elastomerico con rivestimento esterno in lamina di alluminio e polipropilene con lembo sovrapposto adesivizzato per la chiusura, reazione al fuoco classe 1, spessore medio 9 mm, in opera per tubazioni dei seguenti diametri: 89 mm euro (cinquantaquattro/88)	m	54,88
04.01.01	Operaio specializzato, lattoniere: euro (trentatre/09)	ore	33,09
04.02.02.c	Lastra in lega di alluminio piana preverniciata, in colori standard (testa di moro o bianco grigio): spessore mm 1 euro (dieci/32)	kg	10,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
04.04.02.g	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN LASTRA DI ALLUMINO PREVERNICIATA su un lato, in colori standard (testa di moro o bianco grigio), chiodati con rivetti in alluminio, compresi i tiranti di sostegno interni, uno per ogni metro, in opera: spessore mm 0,8 - sviluppo cm 100 euro (cinquantatre/16)	m	53,16
04.04.06.b	Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm euro (quindici/08)	m	15,08
04.04.07.a	Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro o bianco grigio) euro (sette/27)	cad.	7,27
055053h	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, per reti antincendio, rivestimento esterno con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: Ø nominale 3", spessore 4,0 mm, peso 8,38 kg/m euro (cinquantauno/51)	m	51,51
08.03.01.07.a	FALSI TELAI IN LEGNO, per finestre e porte finestre, costruiti ad "L", con zanche di ancoraggio alla muratura: (minimo m 5,00) per serramenti spessore mm 68/80/92 euro (nove/98)	m	9,98
08.03.02.14.a	SERRAMENTI IN ALLUMINIO, eseguiti con profilati estrusi, anodizzati o verniciati RAL standard, A TAGLIO TERMICO comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. SPESSORE DEL TELAIO 75 mm. SPESSORE ANTA 85 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti) finestra ad un battente da 900x1.400 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K euro (ottocentosessantasei/00)	m2	866,00
08.03.02.14.c	SERRAMENTI IN ALLUMINIO, eseguiti con profilati estrusi, anodizzati o verniciati RAL standard, A TAGLIO TERMICO comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. SPESSORE DEL TELAIO 75 mm. SPESSORE ANTA 85 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti) portafinestra a due battenti da 1.400x2.400 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completa di vetrocamera basso emissivo, 4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K e nella parte inferiore della portafinestra vetrocamera basso emissivo, 4+4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K euro (settecentosettantauno/00)	m2	771,00
08.03.02.14.d	SERRAMENTI IN ALLUMINIO, eseguiti con profilati estrusi, anodizzati o verniciati RAL standard, A TAGLIO TERMICO comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3, Uw = 1,4. SPESSORE DEL TELAIO 75 mm. SPESSORE ANTA 85 mm (superficie minima m2 1 per un battente e m2 1,5 per due battenti) serramento fisso da 1.400x1.500 mm, completo di vetrocamera basso emissivo, 4 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore U = 1,0 W/m2K euro (trecentoventiotto/00)	m2	328,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
12.01.01	Operaio specializzato montatore euro (trentacinque/00)	ore	35,00
12.01.03	Operaio comune, aiutante euro (ventiotto/00)	ore	28,00
A25118	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (ventidue/95)	mq	22,95
B15105c	Aerogel in pannelli a diffusione aperta e a diffusione capillare posti in opera per isolamento a cappotto di parete interna, provvisto di ETA, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), conduttività termica 0,015 W/mK, accoppiati ad una membrana traspirante in polipropilene armato con fibra di vetro, Euroclasse di reazione al fuoco C- S1 D0, con bordi a spigolo vivo, dimensioni 1.400 x 720 mm, compreso idoneo collante su fondo asciutto previamente preparato e successiva rasatura con idoneo rasante ed interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso di >= 160 g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: spessore 20 mm euro (duecentocinque/55)	mq	205,55
<p>Bedizzole, 18/07/2022</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> <div style="text-align: right;">  </div>			

Bedizzole, 18/07/2022

Il Tecnico

