

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI"

Ubicazione:

Comune di DESENZANO, via Michelangelo n. 33

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto:

Schema di Contratto

Scala:

Numero:

Fase/Pratica Edilizia:

L.01.22.PE.A.006

Progetto Esecutivo

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Progettista:

Coordinatore Sicurezza:

arch. Daniela Masserelli

arch. Cristian Piovanelli

arch. Cristian Piovanelli

Collaboratori:

Progettista Strutture:

Progettista Isolamento termico:

ing. Daniele Bianchini

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

arch. Cristian Piovanelli

Data:

Data e Numero Revisione:

Luglio 2022

AREA
DEL
TERRITORIO



PROVINCIA
DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO



SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL' I.P.S.S.A.R "DE MEDICI" IN COMUNE DI
DESENZANO DEL GARDA (BS) - CUP H11D20001710001 -
CIG.....

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di -----

- **da una parte: il dott/la dott.ssa**, nato/a in (..) il
giorno, Dirigente del Settore della Provincia di Brescia (C.F.:
80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: "**Stazione appaltante**")
oppure: "**Amministrazione aggiudicatrice**") qui agente in tale sua qualità e
veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della stessa; -----

- **dall'altra parte: il sig/la sig.ra.....**, nato/a in(prov) il
giorno, domiciliato/a per la carica in (prov) che qui
agisce per conto e nell'interesse della **Società** (d'ora in
poi anche: "**Appaltatore**") con sede legale in (Prov) via.....,
n. (C.F. e P. IVA:) iscritta nel R.E.A. n. delle Imprese
della C.C.I.A.A. di....., nella sua qualità di (*in caso di RTI elencare
le società e riportare gli estremi dell'atto di costituzione*)-----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- Con determinazione a contrarre n./2022, esecutiva ai sensi di
legge, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'ex. art. 1, comma 2,
lett. b) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con

	modificazioni con legge n.120 del 11.09.2020, come sostituito dall'art.51 della	
	Legge 108/2021 (d'ora in poi abbreviato "Codice"), da aggiudicarsi mediante	
	applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 o	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 <i>etc.</i>	
	;	
	- l'importo a base di gara è così distinto: -----	
	a) € (€ / -	
	I.V.A. esclusa - per importo a base d'asta , soggetti a ribasso; -----	
	b) € (€ /) -	
	I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso; -----	
	- con determinazione dirigenziale n./2020 sono stati approvati i	
	Verballi di gara e proposta l'aggiudicazione all'Appaltatore; -----	
	- con determinazione dirigenziale n./2020 l'appalto è stato aggiudicato	
	all'Appaltatore;-----	
	- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore – con esito favorevole - gli	
	accertamenti previsti dall'art. 80 del Codice inerenti ai motivi di esclusione e	
	quelli previsti dall'art. 83 e 84 del Codice, inerenti ai requisiti per la	
	partecipazione alle procedure di gara; ; <i>(in caso di valore sopra i 150.000,00</i>	
	<i>senza esito dalla Prefettura o non iscritta in white list) per quanto concerne la</i>	
	<i>verifica, in capo all'appaltatore, della documentazione antimafia, prevista dal</i>	
	<i>D.Lgs 159/2011, il presente contratto viene stipulato sotto condizione</i>	
	<i>risolutiva in attesa del nulla osta della Prefettura competente; pertanto la</i>	
	<i>Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di esito negativo,</i>	
	<i>senza che l'Appaltatore possa pretendere alcuna forma di indennizzo, salvo il</i>	
	<i>rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del contratto; -----</i>	
	P a g . 2	

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:-----

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO: La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto di cui all'oggetto in epigrafe, che consiste in lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'” ”I.P.S.S.A.R “DE MEDICI” IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS). Il contratto deve essere eseguito nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, di quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza del Capitolato Speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegati: -----

- l'elenco prezzi unitari;

- gli elaborati grafici progettuali; -----

- il piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.; _____

- D.U.V.R.I.; -----

- il cronoprogramma dei lavori; -----

- le polizze di garanzia; -----

- il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia. -----

- il Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia; -----

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara .-----

ART. 2. AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO:

	L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad € _____ (euro	
	_____ / 00) oltre IVA di legge; l'importo per gli oneri inerenti alla	
	sicurezza è pari a € (euro /00) ;	
	La spesa è finanziata da;	
	----- ;	
	ART. 3. DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE:	
	richiamato l'art. del Capitolato Speciale d'appalto i lavori sono da	
	ultimare entro(diconsi) giorni	
	naturali e consecutivi decorrenti da _____. -----	
	ART. 4 MODIFICHE DEL CONTRATTO: - <i>(se sono previsti rinnovi e altre</i>	
	<i>opzioni)</i> Come previsto dall'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto	
	l'Amministrazione si riserva durante il periodo di efficacia del contratto, la	
	facoltà di ridurre o estendere l'appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni	
	stabiliti dal contratto, nei limiti di cui all'articolo 106 del Codice. <i>(se prevista</i>	
	<i>revisione dei prezzi richiamare il capitolato nella parte che lo prevede)</i> -----	
	ART. 5 – GARANZIA DEFINITIVA: a norma dell'art. 103 del Codice,	
	l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € _____ (€	
	_____ / ____) - <i>godendo l'Appaltatore della riduzione del 50% dell'importo</i>	
	<i>cauzionale previsto poiché è in possesso di certificazione della UNI 9000</i>	
	<i>(solo se presente) oppure in quanto l'Appaltatore è una piccola media impresa</i>	
	<i>e se del caso di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione norme</i>	
	<i>UNI14001 etc.... - mediante polizza fidejussoria/fideiussione bancaria/ecc</i>	
	<i>emessa da _____, al n. _____, in data _____; -----</i>	
	ART.6. PENALI: Il mancato e non puntuale rispetto degli obblighi e dei	
	termini contenuti in particolare nel Capitolato Speciale d'appalto, negli altri	

	documenti progettuali e (se del caso) dell’offerta, comporta l’applicazione	
	delle penali previste dall’art. _____ dal Capitolato, a cui si fa specifico	
	rimando per la disciplina completa; -----	
	ART.7. PAGAMENTI: I pagamenti saranno corrisposti solo previa	
	presentazione di regolare fattura con le tempistiche e modalità previste all’art.	
	___ del Capitolato speciale d’appalto; il termine per il pagamento è previsto in	
	30 giorni dal ricevimento di regolare fattura non contestata. La liquidazione	
	sarà a cura del Tesoriere Provinciale Banca Popolare di Sondrio.-----	
	ART.8. OBBLIGHI DELL’APPALTATORE RELATIVI ALLA	
	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: l’appaltatore, il	
	subappaltatore ed il subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	ss.mm.ii.; l’appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente che hanno notizia	
	dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio	
	Territoriale del Governo di Brescia; gli appaltatori, i subappaltatori ed i	
	subcontraenti devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi	
	identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non	
	esclusiva, alla commessa pubblica in argomento entro sette giorni dalla loro	
	accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa,	
	nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su	
	tali conti; in caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di	
	tracciabilità finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L.	
	136/2010 e ss.mm.ii.; è fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il	
	codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il codice unico di	
	P a g . 5	

progetto (C.U.P.). -----

ART.9. – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI: Nell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

ART.10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO: E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 1 secondo periodo del Codice; -----

ART.11. SUBAPPALTO: si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; l'impresa in sede di gara ha dichiarato di *voler subappaltare* _____ / di non voler subappaltare alcuna opera -----

ART.12. – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO: Come disposto dall'art. 106 del Codice, la cessione dei crediti vantati nei confronti della Provincia a titolo di corrispettivo può essere effettuata dall'appaltatore a banche o ad intermediari autorizzati. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Provincia. Tale cessione è efficace ed opponibile alla Provincia qualora questa non la rifiuti con comunicazione da effettuarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica di cui l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso la Provincia può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto. -----

	ART.13. – FACOLTA’ DI RECESSO E RISOLUZIONE: La Provincia di	
	Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti	
	dall'art. 108 Codice (<i>se del caso</i>) <i>nonché nelle specifiche ipotesi prevista dal</i>	
	<i>capitolato speciale di appalto</i> ovvero al recesso del contratto nei casi previsti	
	dall'art. 109 del Codice. La facoltà di recesso verrà esercitata mediante l’invio	
	di apposita comunicazione scritta a mezzo PEC con preavviso di 15 giorni. La	
	Provincia di Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto	
	quando l’aggiudicatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il	
	buon esito del servizio, ponga in essere gravi inadempimenti alle obbligazioni	
	contrattuali, ovvero nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice.	
	La risoluzione in danno non esime l’aggiudicatario dalla responsabilità civile e	
	penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno	
	motivato la risoluzione; è fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti	
	dalla Provincia di Brescia per i quali la Stazione Appaltante si riserva di	
	procedere all’escussione della polizza di garanzia. Nell’ipotesi di risoluzione	
	del contratto per fatti non imputabili all’aggiudicatario ovvero nei casi di	
	recesso, spetteranno all’operatore solamente le competenze maturate relative	
	alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di	
	risoluzione/recesso, mentre non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione od	
	indennizzo per l’interruzione dell’incarico.-----	
	Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.,	
	costituisce causa di risoluzione del presente accordo quadro il mancato utilizzo	
	di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.-----	
	(in caso di stipula in pendenza di richiesta a BDNA) il presente contratto è	
	stipulato sotto condizione risolutiva in attesa delle verifiche della Prefettura	
	P a g . 7	

	competente di cui al D.Lgs. 159/2011. La Provincia di Brescia risolverà il	
	presente contratto, in caso di accertamento della sussistenza o meno di una	
	delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto, o di interdittiva di cui al	
	D.Lgs. 159/2011.-----	
	ART.14. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO EX ART. 1, CO. 13, D.L.	
	95/2012, CONVERTITO CON L. 135/2012 Qualora, in vigenza di contratto,	
	intervenga una convenzione Consip s.p.a., stipulata ai sensi dell’art. 26, co. 1,	
	della l. 23.12.1999, n. 488, con parametri migliorativi – tenendo conto nella	
	valutazione del decimo delle prestazioni ancora da eseguire - e l’Appaltatore	
	non aderisca alla proposta di modifica delle condizioni economiche previste	
	dal presente contratto per riportarlo nel limite di cui all’art. 26, co. 3, della	
	citata l. 488/1999, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, co. 13, del d.l.	
	06.07.2012, n. 95, convertito con l. 07.08 2012, n. 135, la Provincia ha il	
	diritto di recedere dal contratto previa comunicazione formale, con preavviso	
	non inferiore a quindici giorni e pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre	
	al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.-----	
	ART.15. - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE - FORO	
	COMPETENTE: Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi	
	dell’art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia.-----	
	Per tutti gli effetti del presente contratto l’Appaltatore elegge domicilio presso	
	la propria sede legale. -----	
	ART. 16. - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E	
	REGOLAMENTARI: Per quanto non previsto nel presente contratto,	
	l’appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale	
	d’appalto, nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti nella materia	
	P a g . 8	

specifica applicabile al contratto, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016

ed al D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.

163/2006” (nella parti ancora vigenti). -----

ART. 17. PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO

DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA: l'Appaltatore

accetta incondizionatamente le condizioni previste dal Patto d'Integrità della

Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara, nonché, se ricorrono le

circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di

comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del

16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della

Provincia di Brescia; -----

ART. 18. SPESE CONTRATTO: Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti

alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico

dell'Impresa appaltatrice. L'imposta di bollo sul presente contratto è stata

assolta mediante versamento telematico.-----

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data _____.

Per l'Appaltatore

Per la Provincia di Brescia:

Il Legale Rappresentante

IL DIRIGENTE

Sig.