



Determinazione Dirigenziale n° 2193/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1557/2022**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IMMOBILIARE DI PROPRIETA COMUNALE CASCINA PASOTTI DA ADIBIRE A FUNZIONI E SERVIZI DI CARATTERE PUBBLICO ED ISTITUZIONALI – CUP I88I21000510007 – COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) - CIG 94515154EA. AP-PROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024, e successive variazioni;
- la determina organizzativa n. 932 del 26/06/2019 con cui la dott.ssa Michela Pierani è stata incaricata dal Dirigente della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta nell'area delle Posizioni Organizzative, con l'incarico di "Coordinamento attività di programmazione inerenti la Stazione Appaltante di Area Vasta Brescia e il Soggetto Aggregatore";
- le determinazioni dirigenziali n. 1610/2021 e n. 1440/2020 di integrazione alle determinazioni n. 1076/2019 e n. 496/2020 relative alla delega di funzioni dirigenziali alla dott.ssa Michela Pierani;
- la determinazione dirigenziale n. 922 del 31 maggio 2022 del Dirigente del Settore Risorse Umane nella quale è stata disposta la proroga delle attuali Posizioni Organizzative fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, come da Decreto di indirizzo del

Documento firmato digitalmente

Presidente della Provincia n. 118 del 31 maggio 2022;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.005 “Gestione della fase di gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/02/2019;
- la determinazione a contrarre n. 302 del 29/09/2022 adottata dal Comune di San Zeno Naviglio per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 03/10/2022 (P.G. n. 181234/2022) - con la quale il Comune di San Zeno Naviglio (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

- la lettera d'invito (Procedura ID 160509882) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 18/10/2022;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

Visto il verbale di gara (qui allegato) del giorno 29/11/2022, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, nonché quali, tra gli stessi, sono stati ammessi e esclusi;

Rilevato di ammettere n. 5 operatori economici;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DISPONE

- 1) di approvare il verbale di gara relativo alla seduta tenutasi il giorno 29 novembre 2022 (qui allegato) relativo alla procedura di gara per LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IMMOBILIARE DI PROPRIETA COMUNALE CASCINA PASOTTI DA ADIBIRE A FUNZIONI E SERVIZI DI CARATTERE PUBBLICO ED ISTITUZIONALI – CUP I88I21000510007 – COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) - CIG 94515154EA, approvando altresì le ammissioni di n. 5;
- 2) che venga dato avviso del presente provvedimento ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 comma 2bis del Codice, con l'indicazione dell'ufficio o collegamento informatico di accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;
- 4) di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Brescia, nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 29-11-2022

Il FUNZIONARIO PO

Documento firmato digitalmente

MICHELA PIERANI



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1557/2022**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IMMOBILIARE DI PROPRIETA COMUNALE CASCINA PASOTTI DA ADIBIRE A FUNZIONI E SERVIZI DI CARATTERE PUBBLICO ED ISTITUZIONALI – CUP I88I21000510007 – COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) - CIG 94515154EA. AP-PROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 29-11-2022

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 07/09/2022
<hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI 29 NOVEMBRE 2022 (seduta amministrativa) Autorità di gara		

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IMMOBILIARE DI PROPRIETA COMUNALE CASCINA PASOTTI DA ADIBIRE A FUNZIONI E SERVIZI DI CARATTERE PUBBLICO ED ISTITUZIONALI – CUP I88I21000510007 – COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) - CIG 94515154EA

Il giorno **29/11/2022 alle ore 9.00** in pubblica seduta, collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Alle ore 9.00 viene dichiarata aperta la seduta.

E' presente, collegato da remoto, il Sig. Cosimo La Torre come uditore.

L'Autorità di gara dà evidenza che:

- in data 18/10/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 160509882, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 21/11/2022, prorogata alle ore 12.00 del 28/11/2022, e che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO – P.IVA/C.F.
1	MC RESTAURI S.R.L. - 07726201002
2	EDILTRE S.R.L. 01576360174
3	CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO - 01640680383
4	FIAMMENGO FEDERICO SRL - 10426620018
5	EDILSTRADE BUILDING S.P.A. - 00103110334
6	CANTIERI EDILI SRL - 02426990848
7	EDIL ERRE - 03202800169

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI 29 NOVEMBRE 2022 (seduta amministrativa) Autorità di gara	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 07/09/2022
---	--	---

8	G.R.M. S.A.S. DI MILAZZO ROBERTO - 04588730871
9	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - 03673620161
10	CORTESI COSTRUZIONI SRL -03263120168
11	DELLA FIORE COSTRUZIONI SRL - 00400890174
12	VENEZIA S.R.L. - 02272620846
13	CAMPANA 1942 SRL - 03187180983
14	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL - 00163960271
15	VIOLASRL - 03337050235

- entro i termini previsti dalla Lettera d'invito sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO – P.IVA/C.F.	
1	VIOLASRL - 03337050235
2	EDILSTRADE BUILDING S.P.A. - 00103110334
3	CANTIERI EDILI SRL - 02426990848
4	CAMPANA 1942 SRL - 03187180983
5	EDILTRE S.R.L. 01576360174

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalla concorrente e verifica la documentazione amministrativa.

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI 29 NOVEMBRE 2022 (seduta amministrativa) Autorità di gara	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 07/09/2022
---	--	---

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dei 5 operatori economici concorrenti l'autorità di gara dà atto:

- della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
- dell'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;

ed ammette i concorrenti alla fase successiva.

La seduta termina alle ore 9.55

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti