

Provincia di Brescia

AREA
DEL
TERRITORIO



Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

Istituto Tecnico Agrario "Pastori"

Ubicazione:

Comune di BRESCIA, viale Bornata n. 110

Intervento:

Lavori di Manutenzione Straordinaria



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Oggetto:

Analisi prezzi

| | | |
|--------|---------|------------------------|
| Scala: | Numero: | Fase/Pratica Edilizia: |
| - | L | S.C.I.A. |

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

| | | |
|--------------------------|--|-------------------|
| R.U.P.: | Progettista: | Direttore Lavori: |
| Arch. Daniela Massarelli | Arch. Ariela Rivetta Arch. Claudio Nodari | |

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Collaboratori: | Progettista Strutture: | Coordinatore Sicurezza: |
| Arch. Maura Bellicini Ing. Roberto Comensoli Ing. Marcella Salvetti | | Ing. Giuseppe Garatti |

| | | |
|------------|-------------|----------------|
| Nome File: | Redatto da: | Verificato da: |
| | | |

| | |
|-------------|--------------------------|
| Data: | Data e Numero Revisione: |
| Luglio 2022 | |

PROGETTO ESECUTIVO

BIBLIOGRAFIA VOCI ELENCO PREZZI

Il progetto contiene, per quanto riguarda la quantificazione economica delle opere da eseguirsi, prezzi unitari derivati da:

- prezzo DEI – Prezzi informativi dell’edilizia. Recupero Ristrutturazione Manutenzione (Edizione n.2/2021)
- prezzo regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia (Edizione 2022),
- prezzo opere edili della provincia di Brescia (Edizione n.3/2021)

Oltre alle voci precedenti, è presente la voce relativa agli oneri speciali per la sicurezza di cantiere calcolati nell’apposito elaborato allegato al progetto e alcune voci derivanti da analisi prezzi e da preventivi, come di seguito dettagliate.

Si precisa che il prezzo relativo a tutte le voci è da ritenersi fisso e invariabile, è comprensivo di spese generali e utili d'impresa, è riferito a lavori e opere eseguiti secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea, materiali, strumenti di ottima qualità e nel rispetto delle modalità di esecuzione in sicurezza previste dal D.Lgs n° 81/2008, D.Lgs n° 106/2009 e s.m.i.

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 01 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|---------------------|---------|
| P.01.a - U.M.: mese | |

NOLO DI GRU.
Nolo di gru a torre automontante ad azionamento elettrico in condizioni di piena efficienza già installata in cantiere, data a nolo ferma (durata minima del nolo 1 mese questo contabilizzato a parte) con altezza fino a 30 metri e sbraccio da 30 metri, compreso trasporto, montaggio e smontaggio finale. Esclusa dichiarazione di idoneità del piano di appoggio e le autorizzazioni necessarie per consentire l'utilizzo della gru.

| | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|--|---------|----------|------------|-------------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato (montaggio + smontaggio) | ore | 40 | € 38,49 | € 1.539,60 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Autocarri | a corpo | 1 | € 854,00 | € 854,00 |
| 1.2.14.d | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Gru | mese | 1 | € 1.380,00 | € 1.380,00 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mese Spese sicurezza 0% Spese generali 15% Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 3.773,60 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 128,10 |
| | | | | | | | € 98,21 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 4.000,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 02 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|------------------------|---------|
| P.01.b - U.M.: cadauno | |

| |
|--|
| SPOSTAMENTO GRU IN AREA DI CANTIERE. Spostamento di gru già presente in area di cantiere compreso smontaggio e rimontaggio all'interno del cantiere stesso. |
|--|

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|--|---------|----------|-----------|-------------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato (smontaggio / rimontaggio) | ore | 32 | € 38,49 | € 1.231,68 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera vari | a corpo | 1 | € 133,00 | € 133,00 |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | € 0,00 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 1.364,68 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 19,95 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 15,30 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1.400,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 03 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|--------------|
| P.01.c | - U.M.: mese |

| |
|---|
| <p>NOLO DI GRU (per ogni mese).</p> <p>Nolo di gru come prevista alla voce 01 già installata in cantiere per ogni mese.</p> |
|---|

| | | | | | | | |
|--|------------|----------------|-----------------------|------|----------|-----------|-------------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| | | MANO D'OPERA | | | | | |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | | | | | | |
| mercato | | NOLI-TRASPORTI | Gru | mese | 1 | € 948,60 | € 948,60 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al mese | | | | | | | € 948,60 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 142,29 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 109,09 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1.200,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 09 |
|-------------------|

P.02 - U.M.: mq

| |
|---|
| <p>PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA.</p> <p>Protezione di ponte di facciata fino ad un'altezza di metri 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, inclusa relazione tecnica, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfaccimento, ed allontanamento dei materiali.</p> |
|---|

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---------------------------|---------|----------|-----------|---------------|
| mercato | | MATERIALI | Telo o rete di protezione | mq | 1 | € 0,90 | € 0,90 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,06 | € 34,72 | € 2,08 |
| mercato | | PROGETTAZIONE | Relazione tecnica | cadauno | 1 | € 0,22 | € 0,22 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 3,91 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,17 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,13 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 4,20 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 11 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|------------------------|---------|
| P.03.a - U.M.: a corpo | |

DISINFESTAZIONE.
Disinfestazione del piano sottotetto "EX VILLA" ed "ALA EST" mediante la nebulizzazione e l'irrorazione di soluzione insetticida abbattente e residuale con l'utilizzo di prodotti registrati presso il Ministero della Salute da effettuarsi una settimana prima dell'ingresso degli operai addetti alla rimozione dei materiali edili/varii al fine di sgomberare gli spazi per la successiva rimozione del guano.

Disinfestazione del piano sottotetto "EX VILLA" ed "ALA EST" mediante la nebulizzazione e l'irrorazione di soluzione insetticida abbattente e residuale con l'utilizzo di prodotti registrati presso il Ministero della Salute da effettuarsi una settimana prima dell'ingresso degli operai addetti alla rimozione dei materiali edili/varii al fine di sgomberare gli spazi per la successiva rimozione del guano.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M. | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------|---------|----------|-----------|-------------------|
| mercato | | MATERIALI | Prodotti insetticidi | a corpo | 1 | € 425,40 | € 425,40 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 12 | € 38,49 | € 461,88 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 887,28 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 63,81 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 48,92 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1.000,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 12 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|------------------------|---------|
| P.03.b - U.M.: cadauno | |

RIMOZIONE GUANO.

Asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti (polveri, terriccio, guano ecc.) mediante aspiratori, spatole, spazzole, pale, scope e pennellesse, questi compresi, compresa manodopera specializzata carico, trasporto e smaltimento guano come rifiuto speciale rischio infettivo (codice CER 180202) presso discariche autorizzate, onere di smaltimento compreso, valutato a sacco omologato, questo compreso, per un peso massimo di riempimento pari a 12 Kg.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|--------------------------------|---------|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Attrezzature varie | a corpo | 1 | € 0,75 | € 0,75 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,5 | € 38,49 | € 19,25 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| mercato | | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti speciali | kg | 12 | € 1,48 | € 17,76 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,05 | € 47,03 | € 2,35 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 40,11 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 2,78 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 2,13 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 45,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 13 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|------------------------|---------|
| P.03.c - U.M.: a corpo | |

DISINFEZIONE.

Disinfezione del piano sottotetto "EX VILLA" ed "ALA EST" mediante la nebulizzazione di soluzione disinfettante con l'utilizzo di prodotti registrati presso il Ministero della Salute da effettuarsi ad ultimazione dei lavori.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|------------------------|---------|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALI | Prodotti disinfettanti | a corpo | 1 | € 346,35 | € 346,35 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 12 | € 38,49 | € 461,88 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 808,23 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 51,95 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 39,83 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 900,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 15 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|---|---------|
| <p>1. CONFEZIONE</p> <p>2. CONTENUTO</p> <p>3. CONDIZIONI</p> <p>4. TERMINI</p> <p>5. MODALITÀ</p> <p>6. MODALITÀ</p> <p>7. MODALITÀ</p> <p>8. MODALITÀ</p> <p>9. MODALITÀ</p> <p>10. MODALITÀ</p> <p>11. MODALITÀ</p> <p>12. MODALITÀ</p> <p>13. MODALITÀ</p> <p>14. MODALITÀ</p> <p>15. MODALITÀ</p> <p>16. MODALITÀ</p> <p>17. MODALITÀ</p> <p>18. MODALITÀ</p> <p>19. MODALITÀ</p> <p>20. MODALITÀ</p> <p>21. MODALITÀ</p> <p>22. MODALITÀ</p> <p>23. MODALITÀ</p> <p>24. MODALITÀ</p> <p>25. MODALITÀ</p> <p>26. MODALITÀ</p> <p>27. MODALITÀ</p> <p>28. MODALITÀ</p> <p>29. MODALITÀ</p> <p>30. MODALITÀ</p> <p>31. MODALITÀ</p> <p>32. MODALITÀ</p> <p>33. MODALITÀ</p> <p>34. MODALITÀ</p> <p>35. MODALITÀ</p> <p>36. MODALITÀ</p> <p>37. MODALITÀ</p> <p>38. MODALITÀ</p> <p>39. MODALITÀ</p> <p>40. MODALITÀ</p> <p>41. MODALITÀ</p> <p>42. MODALITÀ</p> <p>43. MODALITÀ</p> <p>44. MODALITÀ</p> <p>45. MODALITÀ</p> <p>46. MODALITÀ</p> <p>47. MODALITÀ</p> <p>48. MODALITÀ</p> <p>49. MODALITÀ</p> <p>50. MODALITÀ</p> <p>51. MODALITÀ</p> <p>52. MODALITÀ</p> <p>53. MODALITÀ</p> <p>54. MODALITÀ</p> <p>55. MODALITÀ</p> <p>56. MODALITÀ</p> <p>57. MODALITÀ</p> <p>58. MODALITÀ</p> <p>59. MODALITÀ</p> <p>60. MODALITÀ</p> <p>61. MODALITÀ</p> <p>62. MODALITÀ</p> <p>63. MODALITÀ</p> <p>64. MODALITÀ</p> <p>65. MODALITÀ</p> <p>66. MODALITÀ</p> <p>67. MODALITÀ</p> <p>68. MODALITÀ</p> <p>69. MODALITÀ</p> <p>70. MODALITÀ</p> <p>71. MODALITÀ</p> <p>72. MODALITÀ</p> <p>73. MODALITÀ</p> <p>74. MODALITÀ</p> <p>75. MODALITÀ</p> <p>76. MODALITÀ</p> <p>77. MODALITÀ</p> <p>78. MODALITÀ</p> <p>79. MODALITÀ</p> <p>80. MODALITÀ</p> <p>81. MODALITÀ</p> <p>82. MODALITÀ</p> <p>83. MODALITÀ</p> <p>84. MODALITÀ</p> <p>85. MODALITÀ</p> <p>86. MODALITÀ</p> <p>87. MODALITÀ</p> <p>88. MODALITÀ</p> <p>89. MODALITÀ</p> <p>90. MODALITÀ</p> <p>91. MODALITÀ</p> <p>92. MODALITÀ</p> <p>93. MODALITÀ</p> <p>94. MODALITÀ</p> <p>95. MODALITÀ</p> <p>96. MODALITÀ</p> <p>97. MODALITÀ</p> <p>98. MODALITÀ</p> <p>99. MODALITÀ</p> <p>100. MODALITÀ</p> | |

P.04 - U.M.: mq

STOCCAGGIO COPPI IN AREA DI CANTIERE.

unere per l'imballaggio dei coppi originali integri riutilizzabili nelle successive fasi di intervento sulla copertura in posizione superiore (coperta) su bancali, il carico con grù ed il posizionamento in cantiere o il trasporto in magazzino, lo scarico con muletto e l'accatastamento, e successivamente il carico con muletto, il trasporto e lo scarico con grù in falda.

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|-------------------------------|------|----------|-----------|---------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M. | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,05 | € 34,72 | € 1,74 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera (muletto, ecc.) | ore | 0,07 | € 23,50 | € 1,65 |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| <div> <div>COSTO MARGINALE UNITARIO</div> <div>mq</div> <div>Spese sicurezza 0%</div> <div>Spese generali 15%</div> <div>Utile d'impresa 10%</div> <div>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</div> </div> | | | | | | | € 3,38 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 0,25 |
| | | | | | | | € 0,19 |
| | | | | | | | € 3,80 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 16 |
|-------------------|

[illegible]

P.05 - U.M.: mq

RIMOZIONE DI LASTRE BITUMINOSE DA COPERTURA ONDULINA SOTTOCOPPO.

Rimozione, compreso le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, le eventuali opere di presidio, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi); escluso ponteggio contabilizzato a parte, di lastre bituminose da copertura onduline sottocoppo.

| | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|-------------------------------|-----|----------|-----------|---------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,1 | € 34,72 | € 3,47 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera (muletto, ecc.) | ore | 0,062 | € 23,50 | € 1,46 |
| | | | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| <div>COSTO MARGINALE UNITARIO mq</div> <div>Spese sicurezza 0%</div> <div>Spese generali 15%</div> <div>Utile d'impresa 10%</div> <div><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u></div> | | | | | | | € 5,40 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 0,22 |
| | | | | | | | € 0,17 |
| | | | | | | | € 5,80 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 18 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.06a - U.M.: a corpo | |

RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI INERTI.

Rimozione e smaltimento di materiali inerti (residui di malte, coppi, mattoni pieni, ecc..) presenti nel sottotetto e derivanti dalle varie manutenzioni susseguitesi nel corso degli anni della copertura, interessando anche gli spazi a cielo libero tra i travetti (costituiti da assi accoppiate - dimensione 6 x 22 cm - con interasse di 80 cm) e il sottostante soffitto delle aule. Il recupero del materiale ivi depositato dovrà essere svolto con la massima cautela e prevedere un passaggio finale con aspirazione del deposito minuto. Il prezzo è comprensivo del l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi).

| | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------------------------|-----|----------|-----------|------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 116 | € 34,72 | € 4.027,52 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera (aspiratori, ecc.) | ore | 48 | € 3,14 | € 150,72 |
| | | | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 6,00 | € 47,03 | € 282,18 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo Spese sicurezza 0% Spese generali 15% Utile d'impresa 10% <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 4.460,42 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 22,61 |
| | | | | | | | € 17,33 |
| | | | | | | | € 4.500,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 19 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.06b - U.M.: a corpo | |

REMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI VARI.
Rimozione e smaltimento di materiali vari (sedie, banchi, armadi, vecchie attrezzature di laboratorio, elementi in plastica per la coltura bachi da seta, ecc..) presenti nel sottotetto accatastati nel corso degli anni, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi), compresa la pulizia del piano di calpestio.

Rimozione e smaltimento di materiali vari (sedie, banchi, armadi, vecchie attrezzature di laboratorio, elementi in plastica per la coltura bachi da seta, ecc..) presenti nel sottotetto accatastati nel corso degli anni, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi), compresa la pulizia del piano di calpestio.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 60 | € 34,72 | € 2.083,20 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera vari (strumenti per pulizia) | ore | 30 | € 3,55 | € 106,50 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 6,00 | € 47,03 | € 282,18 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 2.471,88 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 15,98 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 12,25 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 2.500,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 20 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.06c - U.M.: a corpo | |

RIMOZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO DETERIORATO.

Rimozione e smaltimento impianto di illuminazione deteriorato presente nel sottotetto dell'"ex villa" costituito da corpi illuminanti al neon compresi i relativi cavi fino al quadro elettrico, questo compreso. Nel prezzo è inoltre compresa la rimozione di antenne e parabole dismesse presenti in copertura e l'abbassamento al piano di carico, il carico e il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino dei materiali rimossi, onere di smaltimento compreso.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 32 | € 34,72 | € 1.111,04 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera vari | ore | 3 | € 3,00 | € 9,00 |
| 1.4.1.11.b | CER Brescia | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti misti | mc | 3 | € 28,00 | € 84,00 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 2,00 | € 47,03 | € 94,06 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 1.298,10 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 1,35 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 1,04 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1.300,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 22 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|----------------------|---------|
| P.07 - U.M.: cadauno | |

DEMOLIZIONE PARZIALE COMIGNOLO IN MURATURA.

Demolizione parziale di comignolo in muratura di mattoni pieni o forati compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Il prezzo è comprensivo del ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura, della sostituzione completa del cappello con tegole o con lastra di pietra naturale (dim.massime 70x70 cm) come da particolari costruttivi e indicazioni della DL, compreso ogni onere, materiale, manodopera ed assistenza per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|---------|----------|-----------|-----------------|
| 1.5.1.1.n | CER Brescia | DEMOLIZIONI | Demolizione muratura in mattoni | mc | 0,98 | € 118,85 | € 116,47 |
| 1.4.7.6 | CER Brescia | RIPRISTINI | Intonaco al civile | mq | 1 | € 24,56 | € 24,56 |
| mercato | | FINITURE | Nuovo cappello in pietra | cadauno | 1 | € 103,00 | € 103,00 |
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 1 | € 34,72 | € 34,72 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 2,00 | € 47,03 | € 94,06 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 372,81 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 15,45 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 11,85 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 400,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 23 |
|-------------------|

| | DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----|-------------|---------|
| 1 | ... | ... |
| 2 | ... | ... |
| 3 | ... | ... |
| 4 | ... | ... |
| 5 | ... | ... |
| 6 | ... | ... |
| 7 | ... | ... |
| 8 | ... | ... |
| 9 | ... | ... |
| 10 | ... | ... |
| 11 | ... | ... |
| 12 | ... | ... |
| 13 | ... | ... |
| 14 | ... | ... |
| 15 | ... | ... |
| 16 | ... | ... |
| 17 | ... | ... |
| 18 | ... | ... |
| 19 | ... | ... |
| 20 | ... | ... |
| 21 | ... | ... |
| 22 | ... | ... |
| 23 | ... | ... |
| 24 | ... | ... |
| 25 | ... | ... |
| 26 | ... | ... |
| 27 | ... | ... |
| 28 | ... | ... |
| 29 | ... | ... |
| 30 | ... | ... |
| 31 | ... | ... |
| 32 | ... | ... |
| 33 | ... | ... |
| 34 | ... | ... |
| 35 | ... | ... |
| 36 | ... | ... |
| 37 | ... | ... |
| 38 | ... | ... |
| 39 | ... | ... |
| 40 | ... | ... |
| 41 | ... | ... |
| 42 | ... | ... |
| 43 | ... | ... |
| 44 | ... | ... |
| 45 | ... | ... |
| 46 | ... | ... |
| 47 | ... | ... |
| 48 | ... | ... |
| 49 | ... | ... |
| 50 | ... | ... |
| 51 | ... | ... |
| 52 | ... | ... |
| 53 | ... | ... |
| 54 | ... | ... |
| 55 | ... | ... |
| 56 | ... | ... |
| 57 | ... | ... |
| 58 | ... | ... |
| 59 | ... | ... |
| 60 | ... | ... |
| 61 | ... | ... |
| 62 | ... | ... |
| 63 | ... | ... |
| 64 | ... | ... |
| 65 | ... | ... |
| 66 | ... | ... |
| 67 | ... | ... |
| 68 | ... | ... |
| 69 | ... | ... |
| 70 | ... | ... |
| 71 | ... | ... |
| 72 | ... | ... |
| 73 | ... | ... |
| 74 | ... | ... |
| 75 | ... | ... |
| 76 | ... | ... |
| 77 | ... | ... |
| 78 | ... | ... |
| 79 | ... | ... |
| 80 | ... | ... |
| 81 | ... | ... |
| 82 | ... | ... |
| 83 | ... | ... |
| 84 | ... | ... |
| 85 | ... | ... |
| 86 | ... | ... |
| 87 | ... | ... |
| 88 | ... | ... |
| 89 | ... | ... |
| 90 | ... | ... |
| 91 | ... | ... |
| 92 | ... | ... |
| 93 | ... | ... |
| 94 | ... | ... |
| 95 | ... | ... |
| 96 | ... | ... |
| 97 | ... | ... |
| 98 | ... | ... |
| 99 | ... | ... |
| 100 | ... | ... |

P.08 - U.M.: mq

RIMOZIONE DI LUCERNARI.

Rimozione di lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| | | MATERIALI | | | | | |
| | | | | | | | |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,30 | € 34,72 | € 10,42 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Mezzi d'opera vari | ore | 0,15 | € 26,30 | € 3,95 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,50 | € 47,03 | € 23,52 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 37,88 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,59 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,45 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 38,92 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 25 |
|-------------------|

P.09 - U.M.: mq

| |
|---|
| <p>TELONI COPRITETTO.</p> <p>Fornitura e posa di teli impermeabili in polietilene (PE) a protezione provvisoria del sottotetto da eventuali piogge, utilizzato a rotazione per settori di orditura scoperta. Il prezzo è comprensivo della stesura dei teli sovrapposti tra loro di non meno di cm 10, le legature, i fissaggi nonché qualsiasi onere e magistero la Direzione Lavori o l'Impresa ritenessero necessario impiegare per dare l'opera compiuta e finita secondo la migliore regola dell'arte.</p> |
|---|

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-------------------------|-----|----------|-----------|---------------|
| mercato | | MATERIALI | Telo impermeabile in PE | mq | 1 | € 1,00 | € 1,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,03 | € 34,72 | € 1,04 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 2,75 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,15 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,12 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 3,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 26 |
|-------------------|

[illegible]

P.10 - U.M.: mq

RECUPERO SETTORI DI CONTROSOFFITTATURA IN CANNICCIATO.

Recupero di porzioni di soffitto in cannicciato deteriorato mediante posizionamento e fissaggio all'orditura di nuovo strato di cannicciato/arelle, consolidamento della parte sovrastante con stesura di primer, malta, resina e rete in fibra di vetro, con ulteriore mano finale di malta a base di calce e completamento della finitura a soffitto con intonaco a base di calce previa stesura di primer e rete in fibra di vetro. Il tutto come da particolari costruttivi e indicazioni della D.L., compresi materiali, nonché qualsiasi altro, strumento, macchinario e magistero la Direzione Lavori o l'Impresa ritenessero necessario impiegare per dare l'opera compiuta e finita secondo la migliore regola dell'arte.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---|-----|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALI | Cannicciato | mq | 1 | € 18,00 | € 18,00 |
| mercato | | MATERIALI | Rete in fibra di vetro | mq | 1 | € 20,00 | € 20,00 |
| mercato | | MATERIALI | Materiali di consumo (primer, resine, ecc.) | mq | 1 | € 15,80 | € 15,80 |
| 1.4.7.1.b | CER Brescia | RIPRISTINI | Intonaco a base di calce | mq | 1 | € 18,00 | € 18,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 4 | € 38,49 | € 153,96 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 225,76 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 8,07 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 6,19 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 240,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 27 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

P.11 - U.M.: cadauno

FISSAGGIO DI TRAVETTI ALL'ORDITURA PRINCIPALE CON VITI IN ACCIAIO (tipo Rothoblaas - VGZ Torx).
Fissaggio all'orditura principale esistente, dei travetti costituenti l'orditura secondaria con due viti per ogni travetto, mediante avvitamento delle viti in acciaio speciale a testa cilindrica torx (tipo Rothoblaas - VGZ Torx) di lunghezza: 180 mm diam. mm 7 per travetti pari a 14 cm di altezza, 140 mm diam. mm 7 per travetti da 7 a 10 cm di altezza, mediante avvitatore elettrico, nel prezzo sono comprese le viti, la manodopera nonché qualsiasi altro materiale, strumento, macchinario e magistero la Direzione Lavori o l'Impresa ritenessero necessario impiegare per dare l'opera compiuta e finita secondo la migliore regola dell'arte.

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|-------------------------------|---------|----------|-----------|---------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| mercato | | MATERIALI | Viti in acciaio speciale torx | cadauno | 1 | € 1,45 | € 1,45 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,03 | € 38,49 | € 1,15 |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 2,60 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,22 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,17 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 3,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 28 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|--|---------|
| <p>1. CONFEZIONE</p> <p>2. CONTENUTO</p> <p>3. CONDIZIONI</p> <p>4. CONDIZIONI</p> <p>5. CONDIZIONI</p> <p>6. CONDIZIONI</p> <p>7. CONDIZIONI</p> <p>8. CONDIZIONI</p> <p>9. CONDIZIONI</p> <p>10. CONDIZIONI</p> <p>11. CONDIZIONI</p> <p>12. CONDIZIONI</p> <p>13. CONDIZIONI</p> <p>14. CONDIZIONI</p> <p>15. CONDIZIONI</p> <p>16. CONDIZIONI</p> <p>17. CONDIZIONI</p> <p>18. CONDIZIONI</p> <p>19. CONDIZIONI</p> <p>20. CONDIZIONI</p> <p>21. CONDIZIONI</p> <p>22. CONDIZIONI</p> <p>23. CONDIZIONI</p> <p>24. CONDIZIONI</p> <p>25. CONDIZIONI</p> <p>26. CONDIZIONI</p> <p>27. CONDIZIONI</p> <p>28. CONDIZIONI</p> <p>29. CONDIZIONI</p> <p>30. CONDIZIONI</p> <p>31. CONDIZIONI</p> <p>32. CONDIZIONI</p> <p>33. CONDIZIONI</p> <p>34. CONDIZIONI</p> <p>35. CONDIZIONI</p> <p>36. CONDIZIONI</p> <p>37. CONDIZIONI</p> <p>38. CONDIZIONI</p> <p>39. CONDIZIONI</p> <p>40. CONDIZIONI</p> <p>41. CONDIZIONI</p> <p>42. CONDIZIONI</p> <p>43. CONDIZIONI</p> <p>44. CONDIZIONI</p> <p>45. CONDIZIONI</p> <p>46. CONDIZIONI</p> <p>47. CONDIZIONI</p> <p>48. CONDIZIONI</p> <p>49. CONDIZIONI</p> <p>50. CONDIZIONI</p> <p>51. CONDIZIONI</p> <p>52. CONDIZIONI</p> <p>53. CONDIZIONI</p> <p>54. CONDIZIONI</p> <p>55. CONDIZIONI</p> <p>56. CONDIZIONI</p> <p>57. CONDIZIONI</p> <p>58. CONDIZIONI</p> <p>59. CONDIZIONI</p> <p>60. CONDIZIONI</p> <p>61. CONDIZIONI</p> <p>62. CONDIZIONI</p> <p>63. CONDIZIONI</p> <p>64. CONDIZIONI</p> <p>65. CONDIZIONI</p> <p>66. CONDIZIONI</p> <p>67. CONDIZIONI</p> <p>68. CONDIZIONI</p> <p>69. CONDIZIONI</p> <p>70. CONDIZIONI</p> <p>71. CONDIZIONI</p> <p>72. CONDIZIONI</p> <p>73. CONDIZIONI</p> <p>74. CONDIZIONI</p> <p>75. CONDIZIONI</p> <p>76. CONDIZIONI</p> <p>77. CONDIZIONI</p> <p>78. CONDIZIONI</p> <p>79. CONDIZIONI</p> <p>80. CONDIZIONI</p> <p>81. CONDIZIONI</p> <p>82. CONDIZIONI</p> <p>83. CONDIZIONI</p> <p>84. CONDIZIONI</p> <p>85. CONDIZIONI</p> <p>86. CONDIZIONI</p> <p>87. CONDIZIONI</p> <p>88. CONDIZIONI</p> <p>89. CONDIZIONI</p> <p>90. CONDIZIONI</p> <p>91. CONDIZIONI</p> <p>92. CONDIZIONI</p> <p>93. CONDIZIONI</p> <p>94. CONDIZIONI</p> <p>95. CONDIZIONI</p> <p>96. CONDIZIONI</p> <p>97. CONDIZIONI</p> <p>98. CONDIZIONI</p> <p>99. CONDIZIONI</p> <p>100. CONDIZIONI</p> | |

P.12a - U.M.: mq

FORMAZIONE DI PRIMO ASSITO BATTENTATO/MASCHIATO.

Formazione di primo assito battentato/maschiato in legno di abete sp. 25 mm essiccato su sottostante struttura in legno esistente, compresa chiodatura alle sottostanti travi, incluse opere di messa a livello ed eventuale compensazione. La prestazione comprende: ogni movimentazione dei materiali e i macchinari da impiegare nell'ambito del cantiere; le necessarie opere di presidio; l'abbassamento dei materiali di scarto al piano di carico dell'automezzo; il carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi); il tutto come da particolari costruttivi e indicazioni della D.L., compreso sfrido, chiodi, nonché qualsiasi altro materiale, strumento, macchinario e magistero la Direzione Lavori o l'Impresa ritenessero necessario impiegare per dare l'opera compiuta e finita secondo la migliore regola dell'arte. Valutazione a metro quadrato di assito realizzato.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---------------------------|---------|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Tavole in abete sp. 25 mm | mq | 1 | € 18,85 | € 18,85 |
| mercato | | MATERIALI | Chiodi | cadauno | 16 | € 0,05 | € 0,80 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,17 | € 38,49 | € 6,54 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,17 | € 34,72 | € 5,90 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 32,80 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 2,95 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 2,26 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 38,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 29 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.12b - U.M.: mq

FORMAZIONE DI SECONDO ASSITO ACCOSTATO.

Formazione di secondo tavolato accostato in legno di abete sp. 25 mm essiccato su sottostante primo assito battentato, compresa chiodatura, posato a 45 gradi rispetto al sottostante in modo da formare un più efficace diaframma di falda con giunzione delle tavole posate a correre costituenti lo strato superiore realizzata in corrispondenza dei travetti mediante un taglio parallelo al travetto stesso. La prestazione comprende: ogni movimentazione dei materiali e i macchinari da impiegare nell'ambito del cantiere; le necessarie opere di presidio; l'abbassamento dei materiali di scarto al piano di carico dell'automezzo; il carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche a qualunque distanza queste si trovino (oneri di discarica, anche per rifiuti speciali, esclusi); il tutto come da particolari costruttivi e indicazioni della D.L., compreso sfrido, chiodi, nonché qualsiasi altro materiale, strumento, macchinario e magistero la Direzione Lavori o l'Impresa ritenessero necessario impiegare per dare l'opera compiuta e finita secondo la migliore regola dell'arte. Valutazione a metro quadrato di assito realizzato.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---------------------------|---------|----------|-----------|---------|
| mercato | | MATERIALI | Tavole in abete sp. 25 mm | mq | 1 | € 10,00 | € 10,00 |
| mercato | | MATERIALI | Chiodi | cadauno | 16 | € 0,05 | € 0,80 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,17 | € 38,49 | € 6,54 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,17 | € 34,72 | € 5,90 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| <div>COSTO MARGINALE UNITARIO mq</div> <div>Spese sicurezza 0%</div> <div>Spese generali 15%</div> <div>Utile d'impresa 10%</div> <div><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u></div> | | | | | | | € 23,95 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 1,62 |
| | | | | | | | € 1,24 |
| | | | | | | | € 27,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 31 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.13a - U.M.: mq

| |
|--|
| MEMBRANA TRASPIRANTE SOTTOTEGOLA (tipo USB ELEFANT TOP SK) |
|--|

Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di membrana traspirante sottotegola (tipo USB ELEFANT TOP SK) composta da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (Polipropilene), idrorepellente, stabilizzata ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da un film centrale in PP (UV 10 PP Plus) di elevata qualità, e da uno strato assorbente inferiore sempre in PP, da stendere direttamente sul tavolato in legno, previa verifica della superficie di appoggio, parallelamente alla linea di gronda e da fissare con graffe nella zona di sovrapposizione, con sormonto sigillato mediante doppia banda adesiva integrata (versione tipo TOP SK) per garantire la tenuta all'acqua e al vento. I fissaggi dei controlistelli di ventilazione del tetto devono essere sigillati tramite l'utilizzo della guarnizione punto chiodo a nastro continuo (tipo USB TIP KONT).

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-------------------------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Membrana traspirante con nastratura | mq | 1 | € 4,60 | € 4,60 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,13 | € 38,49 | € 5,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,13 | € 34,72 | € 4,51 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 14,82 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,69 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,53 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 16,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 32 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.13b - U.M.: m

SOTTOCOLMO VENTILATO A ROTOLO.

fornitura e posa in opera di sottocolmo ventilato a rotolo (tipo Kiwega ROLL-tech) da posizionare sulla linea di colmo/displuvio, larghezza mm 400, colorazione rosso marrone o come da indicazioni della D.L., comprensiva di portalistelli universali da 40 mm di apertura, listello in legno da 4x5 cm e ganci fermacolmo in alluminio adatti al tipo di tegola di colmo.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Sottocolmo ventilato | m | 1 | € 5,40 | € 5,40 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,17 | € 38,49 | € 6,54 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,17 | € 34,72 | € 5,90 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO m | | | | | | | € 18,55 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,81 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,62 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 20,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 33 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.14a - U.M.: mq

LISTELLI SOPRAMANTO.

Fornitura e posa di listello in legno abete, sez.2,5 x 5 cm, da posare ad interasse come orditura esistente. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura per manto in tegole a canale (coppi).

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------|---------|----------|-----------|---------------|
| mercato | | MATERIALI | Listelli in abete | mq | 1 | € 2,20 | € 2,20 |
| mercato | | MATERIALI | Chiodi | cadauno | 6 | € 0,05 | € 0,30 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,05 | € 38,49 | € 1,92 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,05 | € 34,72 | € 1,74 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 6,87 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,38 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,29 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 7,50 |

ANALISI PREZZO 34

[illegible]

P.14b - U.M.: mq

LISTONE SOTTOCOPPO.

Fornitura e posa di listone in legno abete, sez.4 x 5 cm, passo coppo, interasse 33 cm. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura per manto in tegole a canale (coppi).

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------|---------|----------|-----------|---------|
| mercato | | MATERIALI | Listoni in abete | mq | 1 | € 4,15 | € 4,15 |
| mercato | | MATERIALI | Chiodi | cadauno | 6 | € 0,05 | € 0,30 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,05 | € 38,49 | € 1,92 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,05 | € 34,72 | € 1,74 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,015 | € 47,03 | € 0,71 |
| <div>COSTO MARGINALE UNITARIO mq</div> <div>Spese sicurezza 0%</div> <div>Spese generali 15%</div> <div>Utile d'impresa 10%</div> <div><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u></div> | | | | | | | € 8,82 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 0,67 |
| | | | | | | | € 0,51 |
| | | | | | | | € 10,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 35 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.15a - U.M.: mq

FORNITURA DI TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI)
Sole fornitura di tegole curve a canale (coppi) per tetto in versione di n° 16 per mq per rifugio con coppi roccati e deteriorati e

sola fornitura di tegole curve a canale (coppi) con dente in ragione di n. 16 per mq per filza con pezzi mancanti o deteriorati e inutilizzabili, da posizionare in falda in file convesse (canali) ed ancorati all'orditura di listelli già predisposta che impedisce ogni tipo di scivolamento del coppo di canale (posa esclusa) per accogliere i coppi recuperati posizionati in coperta. Il prezzo è comprensivo di pezzi speciali, colmo, colmo a tre vie, colmo finale.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|------------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Coppi e pezzi speciali | mq | 1 | € 9,00 | € 9,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,012 | € 34,72 | € 0,42 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,025 | € 47,03 | € 1,18 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 10,59 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 1,35 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 1,04 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 13,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 36 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|---|---------|
| <p> 1. CONSEGNA E INSTALLAZIONE 2. MANUTENZIONE 3. RICAMBIO 4. TRASPORTO 5. ALTRA </p> | |

P.15b - U.M.: mq

POSA DI COPERTURA CON COPPI.

Sola posa di copertura con coppi, esistenti e precedentemente accatastati, con rifusa dei pezzi mancanti o deteriorati e inutilizzabili, in ragione di n. 32 per m² con misurazione in sviluppo di falda fino alla gronda, posati su listellatura già predisposta, escluso fissaggio con gancio fermacoppo in rame contabilizzato a parte, incluso pulizia e smaltimento materiali di risulta, pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale) incluso ancoraggio, assistenze murarie ed ogni altro onere necessario a fornire l'opera a regola d'arte e secondo le indicazioni della direzione lavori.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-----------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,13 | € 38,49 | € 5,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,13 | € 34,72 | € 4,51 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 9,52 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 1,43 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 1,09 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 12,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 39 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.16a - U.M.: m

CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN RAME.

Fornitura e posa di canali di gronda, scossaline e converse per compluvi a sagoma corrente come gli esistenti nel settore "ex villa", chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi pezzi speciali, cicogne reggicanale (spessore 4 mm) e tiranti di sostegno (1 ogni metro), in opera compresa assistenza muraria, in rame semicrudo, spessore 8/10 mm, sviluppo cm 60.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|--|-----|----------|-----------|----------------|
| 4.4.14.r | CER Brescia | LATTONERIA | Canali di gronda, scossaline, ecc. in rame | m | 1 | € 75,15 | € 75,15 |
| mercato | | LATTONERIA | Pezzi speciali: cicogne, ecc. (forn. e posa) | m | 1 | € 8,60 | € 8,60 |
| | | MANO D'OPERA | | | | | |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO m | | | | | | | € 83,75 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 1,29 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,99 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 86,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 40 |
|-------------------|

[illegible]

P.16b - U.M.: m

ALZATINA IN RAME.

Fornitura e posa di alzatina per pluviali in lastra di rame semicrudo da collocare in sommità ai canali che non vengono rimossi (ex villa). La fascia, spessore 8/10 mm, sviluppo 20 cm, altezza dal canale min. cm 8, sarà chiodata con rivetti di rame e saldata, il tutto come da particolari costruttivi e indicazioni fornite dalla D.L.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|-------------------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALE | Lastra di rame sviluppo 20 cm | m | 1 | € 12,60 | € 12,60 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,25 | € 38,49 | € 9,62 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO m | | | | | | | € 22,69 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 1,89 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 1,45 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 26,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 41 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.16c - U.M.: m

TUBI PLUVIALI IN RAME.

Fornitura e posa di tubi pluviali in lastra di rame semicrudo aggraffati spessore 6/10 mm, tondi, diametro 10 cm, in opera compresa assistenza muraria, pezzi speciali, curve, controcurve.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|--|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALE | Pluviale in rame e materiale per fissaggio | m | 1 | € 28,10 | € 28,10 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,25 | € 38,49 | € 9,62 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO m | | | | | | | € 38,19 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 4,22 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 3,23 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 45,64 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 42 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.16d - U.M.: cadauno | |

| |
|---|
| EMBRICI. Embrici a grembiale per camini (50x70): in rame semicrudo spessore 8/10 mm. |
|---|

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---|---------|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALE | Embrici in rame e materiale per fissaggio | cadauno | 1 | € 167,00 | € 167,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,67 | € 38,49 | € 25,79 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 193,26 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 25,05 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 19,21 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 238,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 47 |
|-------------------|

[illegible]

P.17 - U.M.: mq

PULIZIA SUPERFICIE ESTERNA INTONACATA.

Pulitura della superficie con scopa o spazzola di saggina per rimozione di sporco e di residui. Si procederà al trattamento biocida mediante l'impiego di airless di estere etilico dell'acido silicico su murature asciutte.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|--|-----|----------|-----------|----------------|
| | | | | | | | |
| mercato | | MATERIALI | Prodotti di trattamento | mq | 1 | € 8,45 | € 8,45 |
| | | | | | | | |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,5 | € 38,49 | € 19,25 |
| | | | | | | | |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Attrezzature varie (spazzole, scope, ecc.) | mq | 1 | € 4,00 | € 4,00 |
| | | | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| <div>COSTO MARGINALE UNITARIO mq</div> <div>Spese sicurezza 0%</div> <div>Spese generali 15%</div> <div>Utile d'impresa 10%</div> <div><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u></div> | | | | | | | € 31,70 |
| | | | | | | | € 0,00 |
| | | | | | | | € 1,87 |
| | | | | | | | € 1,43 |
| | | | | | | | € 35,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 50 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-------------|---------|
| | |

P.18 - U.M.: mq

SCROSTAMENTO INTONACO ESTERNO AMMALORATO.

Scrostamento di intonaco esterno ammalorato su porzioni di cornice sottogronda sagomata, marcapiani sagomati e pareti, compresi l'umidificazione, la scrostatura fino alla completa rimozione delle porzioni non più coese, la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|------------------------------------|-----|----------|-----------|----------------|
| | | MATERIALI | | | | | |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 1 | € 38,49 | € 38,49 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Attrezzature varie (spatole, ecc.) | mq | 1 | € 0,85 | € 0,85 |
| | | | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 39,81 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,13 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,10 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 40,00 |

ANALISI PREZZO 51

[illegible]

P.19 - U.M.: mq

RIPRISTINO PORZIONI DI INTONACO AMMALORATO.

ripristino di porzioni di intonaco ammalorato mediante stesura di mano di fondo con intonaco premiscelato per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato, e successiva stesura di mano di finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano. Esclusi ponteggi.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|-------------|----------------|---|-----|----------|-----------|----------------|
| mercato | | MATERIALI | Intonaco di pura calce idraulica | mq | 2 | € 8,00 | € 16,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 1 | € 38,49 | € 38,49 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Attrezzature varie (cazzuola, frattazzo ecc.) | mq | 1 | € 0,50 | € 0,50 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,02 | € 47,03 | € 0,94 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 55,93 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 2,48 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 1,90 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 60,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 53 |
|-------------------|

[illegible]

P.20 - U.M.: mq

PITTURAZIONI PARETI ESTERNE.

Pitturazioni pareti esterne finite ad intonaco civile con tinta a base di calce, colorazioni come esistenti o concordate con la Soprintendenza, minimo due mani, compreso assistenza, escluso ponteggi.

| | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|--|-----|----------|-----------|----------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| mercato | | MATERIALI | Tinta a base di calce, colorata (due mani) | mq | 1 | € 1,50 | € 1,50 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 0,2 | € 38,49 | € 7,70 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Attrezzature varie (pennelli, rulli ecc.) | mq | 1 | € 0,35 | € 0,35 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,01 | € 47,03 | € 0,47 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 10,02 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,28 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,21 |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE | | | | | | | € 10,51 |

ANALISI PREZZO 56

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|----------------------|---------|
| P.21 - U.M.: cadauno | |

RIPRISTINO E RITINTEGGIATURA PORTONCINI IN LEGNO.

Ripristino e ritinteggiatura di portoncini in legno mediante rimozione della vernice distaccata con piccoli strumenti meccanici e successiva sverniciatura completa con idonei prodotti per legno, eventuale reintegro delle porzioni di materiale mancante, applicazione di prodotto per espellere dai pori del legno le impurità, posa di antitarlo, spazzolatura e carteggiatura, al fine di rimuovere le microfibre del legno in eccesso rendendo la superficie del legno liscia e levigata, applicazione di impregnante neutro protettivo per esterno; stuccatura e preparazione alla verniciatura; verniciatura come esistente con 2 mani di fondo e 3 di finitura, utilizzando vernici per legno all'acqua resistenti ai raggi UV; ripristino della serrature, delle maniglie, della ferramenta, dei cardini ecc., e di quant'altro presente di materiale ferroso e che dovranno essere trattati con prodotti antiruggine, lucidati e riverniciati; forniture con posa di protezione in lamina di ottone alla base della porta. Il prezzo è comprensivo dello smaltimento di materiali di risulta.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|---|-------------|----------------|--|---------|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALI | Vernice all'acqua per legno (due + tre mani) | cadauno | 1 | € 80,00 | € 80,00 |
| mercato | | MATERIALI | Nuova ferramenta e lamina in ottone | cadauno | 1 | € 130,00 | € 130,00 |
| mercato | | MATERIALI | Prodotti di trattamento | cadauno | 1 | € 27,00 | € 27,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato per pulitura e trattamenti | ore | 12 | € 38,49 | € 461,88 |
| mercato | | MEZZI D'OPERA | Attrezzature varie (spazzole, pennelli ecc.) | cadauno | 1 | € 10,00 | € 10,00 |
| mercato | | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti speciali | cadauno | 1 | € 10,00 | € 10,00 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,80 | € 47,03 | € 37,62 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 756,50 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 38,55 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 29,56 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 825,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 57 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.22a - U.M.: a corpo | |

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SOTTOTETTO.

Realizzazione di impianto elettrico per l'illuminazione del sottotetto settore "ex villa", comprensivo di:

- quadro elettrico per impianto di illuminazione, con interruttore di protezione e presa di corrente, installato nel pianerottolo di accesso al sottotetto dal settore didattica-ex palestra con sportello di chiusura con chiave;
- collegamento dal quadro elettrico al punto di erogazione dell'energia elettrica;
- rete di distribuzione interna per il collegamento dei corpi illuminanti e dei sensori a movimento, costituita da tubo protettivo flessibile corrugato in PVC serie pesante colore nero autoestinguente con diametro esterno di mm 32 fissato a pavimento mediante rinfilanco con malta di cemento spessore minimo 4 cm per una lunghezza pari a m. 75, compresi n. 9 stacchi con relativa cassetta di derivazione e montanti per collegamento ai punti luce costituiti da n. 9 plafoniere per lampade a led in esecuzione a tenuta stagna grado di protezione IP 65 con armatura di polycarbonato e coppa di chiusura in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente da 46 W;
- assistenze murarie e specifica dichiarazione di conformità dell'impianto. Compresi tutti i necessari componenti ed accessori, assistenze e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|---|-------------|----------------|---|---------|----------|-----------|-------------------|
| mercato | | MATERIALI | Quadro elettrico | cadauno | 1 | € 300,00 | € 300,00 |
| mercato | | MATERIALI | Rete di distribuzione | m | 75 | € 21,50 | € 1.612,50 |
| mercato | | MATERIALI | Stacco per punto luce con cassetta derivaz. | cadauno | 9 | € 30,00 | € 270,00 |
| mercato | | MATERIALI | Plafoniera per lampada a LED | cadauno | 9 | € 80,00 | € 720,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 8 | € 38,49 | € 307,92 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 12 | € 34,72 | € 416,64 |
| mercato | | PROGETTAZIONE | Dichiarazione di conformità | cadauno | 1 | € 90,00 | € 90,00 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 2,00 | € 47,03 | € 94,06 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 3.811,12 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 448,88 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 344,14 |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE | | | | | | | € 4.600,00 |

ANALISI PREZZO 58

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.22b - U.M.: a corpo | |

FASCETTATURA PASSACAVI PRESENTI NEL SOTTOTETTO. Fasciatura di tubazioni corrugate passacavi per cavi elettrici presenti nel sottotetto, numero massimo di tubi da avvolgere pari a 15 del diametro di 32 mm, mediante fascette di serraggio in plastica ,una ogni 50 cm. Compresi tutti i necessari componenti ed accessori, assistenze e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------------------------|---------|----------|-----------|-----------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| mercato | | MATERIALI | Fascette di serraggio in plastica | a corpo | 1 | € 211,90 | € 211,90 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 10 | € 34,72 | € 347,20 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 559,10 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 31,79 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 24,37 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 615,30 |

ANALISI PREZZO 59

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.22c - U.M.: cadauno | |

SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON NUOVE LAMPADE LED (tipo Novalux school).
Sostituzione dei vecchi corpi illuminati con fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a LED (tipo Novalux school o similare) compresa rimozione, carico e smaltimento in apposite discariche autorizzate dei vecchi corpi illuminati, fornitura, posa in opera dei nuovi elementii e fissaggio adeguato in base al supporto esistente, ponteggi e piccole opere sono compresi per completare l'opera a regola d'arte. E' compreso progetto illuminotecnico.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|---------|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALI | Lampade LED tipo Novalux School | cadauno | 1 | € 175,00 | € 175,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,5 | € 34,72 | € 17,36 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| mercato | | PROGETTAZIONE | Progetto illuminotecnico | cadauno | 1 | € 6,50 | € 6,50 |
| mercato | | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti speciali | cadauno | 1 | € 4,80 | € 4,80 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,02 | € 47,03 | € 0,94 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO | | | | | | | € 204,60 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 27,95 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 21,42 |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE | | | | | | | € 254,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 60 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----------------------|---------|
| P.22d - U.M.: cadauno | |

SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON NUOVE LAMPADE LED (tipo Philips Ledinaire o similare).
Sostituzione dei vecchi corpi illuminati con fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a LED (tipo Philips Ledinaire o similare) lunghezza 150 mm, potenza 55 W, pari prestazioni per plafoniere da cm 60 x 60, compresa rimozione, carico e smaltimento in apposite discariche autorizzate dei vecchi corpi illuminati, fornitura, posa in opera dei nuovi elementi e fissaggio adeguato in base al supporto esistente, ponteggi e piccole opere sono compresi per completare l'opera a regola d'arte. E' compreso progetto illuminotecnico.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|---|-------------|----------------|------------------------------------|---------|----------|-----------|-----------------|
| mercato | | MATERIALI | Lampade LED tipo Philips Ledinaire | cadauno | 1 | € 75,00 | € 75,00 |
| 1.1.4 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio comune | ore | 0,5 | € 34,72 | € 17,36 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| mercato | | PROGETTAZIONE | Progetto illuminotecnico | cadauno | 1 | € 6,50 | € 6,50 |
| mercato | | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti speciali | cadauno | 1 | € 4,80 | € 4,80 |
| 1.2.10.a | CER Brescia | NOLI-TRASPORTI | Autocarro | ore | 0,08 | € 47,03 | € 3,76 |
| COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno | | | | | | | € 107,42 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 12,95 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 9,92 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 130,00 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 63 |
|-------------------|

| | DESCRIZIONE | PREZZO: |
|-----|-------------|---------|
| 1 | ... | ... |
| 2 | ... | ... |
| 3 | ... | ... |
| 4 | ... | ... |
| 5 | ... | ... |
| 6 | ... | ... |
| 7 | ... | ... |
| 8 | ... | ... |
| 9 | ... | ... |
| 10 | ... | ... |
| 11 | ... | ... |
| 12 | ... | ... |
| 13 | ... | ... |
| 14 | ... | ... |
| 15 | ... | ... |
| 16 | ... | ... |
| 17 | ... | ... |
| 18 | ... | ... |
| 19 | ... | ... |
| 20 | ... | ... |
| 21 | ... | ... |
| 22 | ... | ... |
| 23 | ... | ... |
| 24 | ... | ... |
| 25 | ... | ... |
| 26 | ... | ... |
| 27 | ... | ... |
| 28 | ... | ... |
| 29 | ... | ... |
| 30 | ... | ... |
| 31 | ... | ... |
| 32 | ... | ... |
| 33 | ... | ... |
| 34 | ... | ... |
| 35 | ... | ... |
| 36 | ... | ... |
| 37 | ... | ... |
| 38 | ... | ... |
| 39 | ... | ... |
| 40 | ... | ... |
| 41 | ... | ... |
| 42 | ... | ... |
| 43 | ... | ... |
| 44 | ... | ... |
| 45 | ... | ... |
| 46 | ... | ... |
| 47 | ... | ... |
| 48 | ... | ... |
| 49 | ... | ... |
| 50 | ... | ... |
| 51 | ... | ... |
| 52 | ... | ... |
| 53 | ... | ... |
| 54 | ... | ... |
| 55 | ... | ... |
| 56 | ... | ... |
| 57 | ... | ... |
| 58 | ... | ... |
| 59 | ... | ... |
| 60 | ... | ... |
| 61 | ... | ... |
| 62 | ... | ... |
| 63 | ... | ... |
| 64 | ... | ... |
| 65 | ... | ... |
| 66 | ... | ... |
| 67 | ... | ... |
| 68 | ... | ... |
| 69 | ... | ... |
| 70 | ... | ... |
| 71 | ... | ... |
| 72 | ... | ... |
| 73 | ... | ... |
| 74 | ... | ... |
| 75 | ... | ... |
| 76 | ... | ... |
| 77 | ... | ... |
| 78 | ... | ... |
| 79 | ... | ... |
| 80 | ... | ... |
| 81 | ... | ... |
| 82 | ... | ... |
| 83 | ... | ... |
| 84 | ... | ... |
| 85 | ... | ... |
| 86 | ... | ... |
| 87 | ... | ... |
| 88 | ... | ... |
| 89 | ... | ... |
| 90 | ... | ... |
| 91 | ... | ... |
| 92 | ... | ... |
| 93 | ... | ... |
| 94 | ... | ... |
| 95 | ... | ... |
| 96 | ... | ... |
| 97 | ... | ... |
| 98 | ... | ... |
| 99 | ... | ... |
| 100 | ... | ... |

P.23 - U.M.: mq

CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA (Lastre bituminose da copertura onduline).
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: lastre bituminose da copertura (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi.

| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
|--|------------|----------------|--------------------------------|-----|----------|-----------|---------------|
| | | MATERIALI | | | | | |
| | | MANO D'OPERA | | | | | |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| mercato | | SMALTIMENTO | Discarica per rifiuti speciali | mq | 1 | € 1,30 | € 1,30 |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | | | | € 1,30 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 0,20 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 0,15 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1,60 |

| |
|-------------------|
| ANALISI PREZZO 67 |
|-------------------|

| DESCRIZIONE | PREZZO: |
|----------------------|---------|
| P.24 - U.M.: a corpo | |

| |
|---|
| REVISIONE LINEA VITA. Revisione linea vita esistente completa. |
|---|

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|-----------------------------|---------|----------|-----------|-------------------|
| | | | | | | | |
| ORIGINE PREZZO | PREZZIARIO | CATEG. | ELEMENTI DELL'ANALISI | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | IMPORTO |
| mercato | | MATERIALI | Materiali vari (ferramenta) | a corpo | 1 | € 455,00 | € 455,00 |
| 1.1.3 | CER Brescia | MANO D'OPERA | Operaio qualificato | ore | 24 | € 38,49 | € 923,76 |
| | | MEZZI D'OPERA | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | NOLI-TRASPORTI | | | | | |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | | | € 1.378,76 |
| Spese sicurezza 0% | | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | | € 68,25 |
| Utile d'impresa 10% | | | | | | | € 52,33 |
| <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO TOTALE</u> | | | | | | | € 1.500,00 |