

**Determinazione Dirigenziale n° 2133/2022****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1514/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'EX TEATRO SANT'ORSOLA NEL COMUNE DI CHIARI (BS) CIG 9455735F5B. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;

il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;

il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);

l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 15/01/2019;
- la determinazione a contrarre n. 762 del 19/10/2022, adottata dal Comune di Chiari (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando, di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 18/10/2022 (P.G. n. 00192432/2022) - con la quale il Comune di Chiari (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 160606734) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 21/10/2022;

la determinazione dirigenziale n. 2060/2022 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

la determinazione dirigenziale n. 2072/2022 di nomina della Commissione giudicatrice;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

**Dato atto** che l'importo per i lavori a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 2.561.307,87 – IVA esclusa, mentre l'importo per la progettazione esecutiva a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 78.463,47 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 65.000,00 – IVA esclusa, per un importo complessivo di € 2.704.771,34 – IVA esclusa;

**Visti:**

il verbale (in allegato) del giorno 18/11/2022, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche del concorrente e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

il verbale (in allegato) del giorno 23/11/2022, dal quale si evince che il Responsabile del procedimento di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE con sede in Modena (Prov. MO) via Portogallo n. 60 – C.F e P.IVA 01029050364 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 69,93 offrendo un ribasso del 3,50000 % e quindi un importo ribassato di € 2.547.379,34310 (di cui € 612.644,52000 quali costi della manodopera ed € 17.301,63000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 65.000,00000, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.612.379,34310 oltre IVA;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 18/11/2022 e 23/11/2022, relativi alla procedura di appalto per l'affidamento della PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Documento firmato digitalmente

DELL'EX TEATRO SANT'ORSOLA NEL COMUNE DI CHIARI (BS) - CIG 9455735F5B, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **I.T.I. IMPRESA GENERALE** con sede in Modena (Prov. MO) via Portogallo n. 60 – C.F e P.IVA 01029050364 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 69,93, offrendo un ribasso del **3,50000 %** e quindi un importo ribassato di € 2.547.379,34310 (di cui € 612.644,52000 quali costi della manodopera ed € 17.301,63000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 65.000,00000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **2.612.379,34310 oltre IVA**;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Istruttore Direttivo giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Brescia, li 23-11-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1514/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'EX TEATRO SANT'ORSOLA NEL COMUNE  
DI CHIARI (BS) CIG 9455735F5B. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

☒ [X]

Favorevole

☐ []

Contrario

Brescia, li 23-11-2022

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**Determinazione Dirigenziale n° 2133/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'EX TEATRO SANT'ORSOLA NEL COMUNE  
DI CHIARI (BS) CIG 9455735F5B. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 23-11-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 23-11-2022

Il Responsabile  
FABIO DE MARCO