

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
DELL'EX TEATRO SANT'ORSOLA NEL COMUNE DI CHIARI (BS) - CIG: 9455735F5B

n°	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	RAINERI	ZANCANATO	ESTI	media	punteggio
1	MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE/AMBIENTALE	33	SUB CRITERIO 1.1.	8	0,7	0,6	0,8	0,70	5,6
			1.2 Impianto di illuminazione artificiale spazi interni	4	0,5	0,4	0,4	0,43	1,733333333
			1.3 Impianto di illuminazione artificiale spazi esterni	6	0,8	0,9	0,8	0,83	5
			1.4 Impianto di climatizzazione aria	2				0,00	0
			1.5 Caratteristiche tecnico-qualitative delle sale	9	0,7	0,6	0,9	0,73	6,6
			1.6 Impianto antintrusione e videosorveglianza	2				0,00	0
			1.7 Software per gestione degli impianti	2	0,1	0,2	0,1	0,13	0,266666667
2	MATERIALI EDILI DI FINITURA	8	2.1 Pareti esterne	2	1	0,7	0,8	0,83	1,666666667
			2.2 Pavimentazioni e finiture	2	1	0,8	1	0,93	1,866666667
			2.3 Oscuramento vetrate sala roof-garden	2				0,00	0
			2.4 Rivestimento metallico roof-garden	2	0,3	0,3	0,4	0,33	0,666666667
3	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA	12	3.1 Scale di sicurezza	2				0,00	0
			3.2 Collegamento con via Cavalli	6	1	1	1	1,00	6
			3.3 Terrazzo	4	1	0,8	1	0,93	3,733333333
4	ATTENDIBILITA' DEL CRONOPROGRAMMA	8	4.1 Previsioni temporali del cronoprogramma	6	0,3	0,2	0,4	0,30	1,8
			4.2 Dettaglio e articolazione del cronoprogramma	2	0,8	0,9	0,8	0,83	1,666666667
5	MISURE OPERATIVE PER LA MITIGAZIONE DEI DISAGI DELLA CITTA'	4	5.1 Riduzione orario accesso al cantiere e attività rumorose	2	1	1	1	1,00	2
			5.2 Mitigazione dell'inquinamento acustico	1	1	0,9	1	0,97	0,966666667
			5.3 Disagi causati dalle polveri	1	1	1	1	1,00	1
6	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW HOW REALIZZATO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA	3	6.1 Misure organizzative del cantiere	1	0,7	0,6	0,8	0,70	0,7
			6.2 Know how realizzativo	1	1	0,7	1	0,90	0,9
			6.3 Miglioramento estetico e funzionale del cantiere	1	0,7	0,6	0,8	0,70	0,7
7	SERVIZI SUCCESSIVI ALLA REALIZZAZIONE	6	7.1 Piano di manutenzione e gestione	4	0,5	0,5	0,5	0,50	2
			7.2 Estensione periodi di assistenza tecnica e garanzia funzionale degli impianti	2	0,6	0,5	0,5	0,53	1,066666667
8	COERENZA CON IL PROGETTO DEFINITIVO	6	8.1 Sviluppo coerente dei valori architettonici e funzionali	6	1	1	1	1,00	6
TOTALE		80		80					51,93

SOGLIA DI SBARRAMENTO: 50 PUNTI

IL PRESIDENTE	Monica Raineri
I COMMISSARI	Paola Zancanato
	Michele Esti
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE	Francesca Comincini