



Determinazione Dirigenziale n° 2095/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1487/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
EX PALAZZO COMUNALE - CUP E64E22000610001 – COMUNE DI SUISIO (BG) - CIG
941160809F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);

Documento firmato digitalmente

- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 22/01/2018;
- la determinazione a contrarre n. 82 del 24/10/202 adottata dal Comune di Suisio (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa/minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 24/10/2022 (P.G. n. 197149/2022) - con la quale il Comune di Suisio (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 161061183) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 02/11/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 2092/2022 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 835.000,00 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 45.000,00 – IVA esclusa, per un totale di € 880.000,00 – IVA esclusa;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 18/11/2022 dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL – P. IVA 03673620161, con sede legale in via Roma, 65, 2 a Medolago (BG), che offre un ribasso del 8,12345% e quindi un importo pari ad € 767.169,19 al netto dell'IVA di legge (di cui € 264.000,00 quali costi della manodopera ed € 767.169,192 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 812.169,19 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico degli Enti Locali”;

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 18/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE - CUP E64E22000610001 – COMUNE DI SUISIO (BG) - CIG 941160809F, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL – P. IVA 03673620161, con sede legale in via Roma, 65, 2 a Medolago (BG), che offre un ribasso del 8,12345% e quindi un importo pari ad € 767.169,19 al netto dell'IVA di legge (di cui € 264.000,00 quali costi della manodopera ed € 767.169,192 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 812.169,19 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Danieletti, Istruttore Direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Brescia, li 18-11-2022

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1487/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
EX PALAZZO COMUNALE - CUP E64E22000610001 – COMUNE DI SUISIO (BG) - CIG
941160809F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

☒

Favorevole

☐

Contrario

Brescia, li 18-11-2022

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI



Determinazione Dirigenziale n° 2095/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
EX PALAZZO COMUNALE - CUP E64E22000610001 – COMUNE DI SUISIO (BG) - CIG
941160809F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 18-11-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 18-11-2022

Il Responsabile
FABIO DE MARCO

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 18 NOVEMBRE 2022 (seduta economica)	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 17/07/2022
---	---	---

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE - CUP E64E22000610001 – COMUNE DI SUISIO (BG)- CIG 941160809F

Il giorno **18/11/2022 alle ore 9.00** in pubblica seduta, collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente il Responsabile del solo procedimento di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Alle ore 10.30 viene dichiarata aperta la seduta economica.

E' presente, collegato da remoto, il Sig. Cosimo La Torre come uditor.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dagli operatori concorrenti, dà lettura delle singole offerte e formula la graduatoria:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. - 03237180652	16,17 %
	DO. CA. COSTRUZIONI A R.L. - 04284751213	12,286 %
1	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - 03673620161	8,12345 %
2	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. - 00057490161	7,71 %
3	EDIL EUROPA s.r.l. - 03117750012	6,76 %
4	IMPRESA EDILE BETTINELLI S.R.L. - 00878030162	5,40 %

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a **12,286 %** e l'Autorità di gara procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia stessa.

Pertanto, l'Autorità di gara:

- *dà atto* che il primo classificato è l'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL – P. IVA 03673620161, con sede legale in via Roma, 65, 2 a Medolago (BG), che offre un ribasso del 8,12345 % e quindi un importo pari ad € 767.169,19 al netto dell'IVA di legge (di cui € 264.000,00 quali costi della manodopera ed € 767.169,192 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 812.169,19 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera;
- *trasmette al RUP il Modello di scomposizione dell'offerta* per la valutazione;

	VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 18 NOVEMBRE 2022 (seduta economica)	Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 17/07/2022
---	---	---

- *propone l'aggiudicazione* propone l'aggiudicazione a favore del concorrente ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, primo classificato.

La seduta termina alle ore 10.32.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti