

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.2.2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € xxxxxxxxxxxx + € xxxxxxxxxxxx per allegati".

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CHIARI**

(Provincia di Brescia)

REP. N. xxxxxxxxxxxx

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX TEATRO SANT'ORSOLA"

L'anno duemilaventidue, addì ----- del mese di ----- in Chiari e nella Residenza Comunale, presso l'Ufficio Contratti.

Avanti a me dott.-----, Segretario Generale del Comune di Chiari, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

a) -----, in qualità di Dirigente Settore 4 Territorio-Patrimonio-Ambiente- Protezione Civile, in rappresentanza del Comune di Chiari, Piazza M. della Libertà, n. 26 - Codice Fiscale n.00606990174, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito nel presente atto denominato "stazione appaltante".

b) -----, nato a -----, residente a ----- in Via ----

-----, in qualità di ----- della ditta -----  
----- con sede in ----- - Codice Fiscale e  
Partita Iva: -----, di seguito individuato come  
"appaltatore".

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io  
Segretario Comunale rogante sono certo.

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 in data 11/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo, delle OPERE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX TEATRO SANT'ORSOLA per una spesa complessiva di € 3.793.043,77;
- Che con determinazione del RUP n. -- del ----- è stato stabilito che per la natura del particolare appalto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nella procedura aperta con il sistema dell'appalto integrato ai sensi dell'articolo 59, comma 1bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 36 comma 9bis e art. 95 comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Con la stessa determinazione del RUP n. ----- è stato stabilito di delegare la Provincia di Brescia, quale Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia", all'espletamento delle procedure di affidamento delle suddette opere secondo gli schemi approvati dalla stessa;

- Con determinazione del RUP del Comune di Chiari n. ---- del --  
----- è stato stabilito di avviare la procedura di gara  
mediante l'affidamento della progettazione esecutiva e  
l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, in  
quanto trattasi di lavori ad alta componente  
tecnologica/impiantistica, finalizzata al raggiungimento delle  
caratteristiche NZEB - (ossia ad Energia Quasi Zero - Near  
Zero Energy Building);
- Che il bando e disciplinare di gara, relativi alla procedura  
aperta di cui trattasi, redatti dalla C.U.C. ed inviati al  
Comune di Chiari in data ---- prot. n. ----, sono stati  
pubblicati, ai sensi di legge, così come previsto dalla  
normativa vigente;
- Che entro il termine stabilito nel bando e precisamente entro  
le ore ---- del giorno ----- sono pervenute n. ---  
offerte;
- Che con determinazioni dirigenziali della CUC n. ----- e  
----- è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- Che la Commissione Giudicatrice, composta in conformità a  
quanto previsto dalla legge vigente, si è regolarmente riunita  
il ----- per l'espletamento delle procedure di gara;
- che con determinazione dirigenziale della CUC n. -----  
- si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e  
proposta di aggiudicazione;
- Che con determinazione dirigenziale del Comune di Chiari n. --

- in data ----, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'operatore economico I----- con sede legale in ----- - Codice Fiscale e Partita IVA: -- -----, che ha ottenuto ----- punti offrendo un ribasso pari al ----- per un importo complessivo pari ad € ---- al netto dell'IVA di legge: € ----- per progettazione esecutiva, € ----- per esecuzione lavori. Il concorrente ha indicato € ----- quali costi della manodopera ed € ----- quali oneri della sicurezza aziendali. L'importo contrattuale è pari a € ----- più € ----- di oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso;
- Che la suddetta ditta ha nominato, per la progettazione esecutiva, la Società ----- con sede legale in ----- avente come Rappresentanti Legali e Direttori Tecnici: -----;
  - Che si è ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico -----, come da importi indicati nel quadro economico posto a base di gara e come di seguito riportato: -----;
  - Che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
  - Che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore sottoscriveranno il verbale di consegna delle aree interessate

dai lavori dal quale risulterà che permarranno le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'amministrazione aggiudicatrice, come sopra rappresentata, affida alla ditta ----- nella persona del suo legale rappresentante, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto delle OPERE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX TEATRO SANT'ORSOLA che dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti.

#### **ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in € ----- (-----/--) oltre all'IVA e CNPAG 4% così distinto:

- a) € ----- per lavori;
- b) € ----- per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti al ribasso;
- c) € ----- per progettazione esecutiva;

In relazione agli importi sopra indicati, si da espressamente atto e si conviene che, nel caso in esame, trattandosi di appalto di progettazione ed esecuzione i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo, la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione poiché, prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto. L'appaltatore espressamente dichiara di aver formulato l'offerta nel rispetto di quanto sopra e che pertanto, per il corpo unico dei lavori da eseguire, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile e pari a Euro ----- (-----/--), comprensivo degli oneri per la sicurezza e della progettazione esecutiva, oltre all'IVA e cassa previdenziale, al fine di assicurare la funzionalità, l'agibilità e l'entrata in esercizio

della nuova struttura.

Le parti pertanto convengono che il prezzo viene determinato con la definizione di una somma fissa ed invariabile per la realizzazione dell'opera tecnicamente rappresentata negli elaborati progettuali e pertanto nel presente appalto a corpo o "a forfait", quel che rileva è solamente il prezzo globale, con esclusione, per il pagamento di esso, di qualsiasi riferibilità alle singole voci di cui all'analisi dei prezzi, le quali assolvono solo la funzione esplicativa, senza innovare o comunque coesistere col titolo di pagamento che è e rimane l'opera in se considerata.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha dichiarato di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori; condizioni che tutte l'appaltatore qui dichiara permanere. D'altro canto alla base del contratto a corpo è posto il progetto e la relativa rappresentazione grafica predisposta direttamente dall'appaltatore offerente dovendosi pertanto ribadire che nel caso del presente contratto a corpo la partizione delle lavorazioni nel computo metrico non ha alcun valore contrattuale ma serve esclusivamente per la definizione del valore d'asta dell'intera opera nel suo complesso. Il valore complessivo così determinato sarà l'unico parametro economico di riferimento. Da ciò emerge anche che la contabilità dei lavori,

come in ogni altro contratto a corpo e per prassi tecnica, viene effettuata sull'importo complessivo o parte percentuale di essa, in rapporto alle esecuzioni riferibili a ciascun stato di avanzamento, senza necessità di acquisire le misurazioni delle varie lavorazioni che, nuovamente si ribadisce, non hanno alcuna rilevanza contrattuale. L'appaltatore, senza riserva alcuna accetta di eseguire l'opera come risultante dai disegni di progetto e dalle specifiche di capitolato, per il corrispettivo pattuito che è fisso ed invariabile senza necessità di procedere a misurazioni contabili di dettaglio nel corso dei lavori.

L'importo del contratto può subire modifiche in aumento o in diminuzione solo qualora in corso d'opera si manifesti, per cause riconducibili a quelle contemplate dalle disposizioni legislative (art. 106 del D.Lgs. 50/2016), l'esigenza di introdurre modifiche al progetto posto a base d'appalto. E' quindi possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto, mentre non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite. E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 31bis del capitolato speciale d'appalto in tema di revisione prezzi.

Dato atto che gli elaborati redatti dalla definitiva aggiudicataria dopo la conclusione della gara integrano ed



aggiornano il progetto definitivo nella sola parte in cui essi recepiscono le prescrizioni impartite dalle diverse Autorità; fermo restando che, per tutto quanto non espressamente richiesto dalle Autorità e/o non risultante dal processo di verifica, deve ritenersi sempre prevalente il contenuto tecnico dell'offerta confezionata dall'aggiudicatario che all'uopo è integralmente qui richiamato e che, in caso di informazioni discordanti negli elaborati, è qui convenuta la prevalenza di quelle più convenienti per l'interesse pubblico e per assicurare la funzionalità, l'agibilità e l'entrata in esercizio della nuova struttura.

#### **Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dai documenti facenti parte del progetto definitivo, approvato con delibera di G.C. n.89 del 11/07/2022, con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto e ai seguenti punti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensione o riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a: corpo;
- f) disciplina delle varianti progettuali;

- g) liquidazione dei corrispettivi;
- h) controlli;
- i) specifiche modalità e termini di collaudo;
- j) modalità di soluzione delle controversie

nonché delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Le predisposizioni strutturali, impiantistiche ed edili, formulate secondo il criterio OEV dall'appaltatore in fase di gara, senza eccezione alcuna, dovranno essere compiutamente definite nello sviluppo del progetto esecutivo.

#### **ART. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di € ----- mediante polizza fideiussoria n. ----- emessa in data ----- (eventualmente usufruendo dei benefici di cui all'art. 103 comma 1 ultimo periodo e art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2011).

La citata garanzia, ai sensi dell'art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro

quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Il contraente aggiudicatario si impegna irrevocabilmente (in caso di protrazione oltre alla scadenza prevista del contratto), ad integrare l'importo di garanzia eventualmente escusso, ovvero si impegna irrevocabilmente a depositare nuova garanzia, ove quella risultante da contratto presenti criticità di solvibilità.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

#### **ART. 6 - GARANZIA SUL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria (Art. 30 comma 5 CSA).

Detta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere di entità pari all'importo della rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (24 mesi).

#### **ART. 7 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 310 (trecentodieci)** consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e come specificato all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 8 - PENALI**

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto (art. 7) è prevista una penale giornaliera, ai sensi dell'art. 113/bis comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari a 1,00% dell'importo netto contrattuale come previsto dall'art. 20 del capitolato speciale di appalto. Lo stesso vale anche per ritardo sui termini parziali fissati nel crono programma dei lavori come previsto all'art. 21 del capitolato speciale di appalto.

Per ritardi nella consegna del progetto esecutivo è prevista una penale pecuniaria pari all'1% del corrispettivo professionale dovuto, al netto dell'IVA e del contributo integrativo, per ogni giorno oltre il termine prestabilito, da trattenersi direttamente dal compenso spettante (art. 3bis del capitolato speciale d'appalto).

#### **ART. 9 - DISCIPLINA ECONOMICA DEL CONTRATTO**

1. Come già indicato nel bando di gara, se richiesta, è convenuta l'anticipazione fino al massimo del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. Tale acconto potrà essere erogato solo dopo la consegna del cantiere.

2. I pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno

effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi pari a € 300.000,00, secondo le modalità e tempistiche di pagamento previste dall'art. 29 e successivi del capitolato speciale di appalto.

3. L'importo dell'ultimo Stato d'Avanzamento Lavori è rimesso all'approvazione del collaudo positivo (art. 30 del capitolato speciale di appalto).

4. Le parti concordano che il pagamento sia effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della fattura ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.L. 231/2002. L'emissione delle fatture dovrà essere effettuata a norma di legge con particolare riferimento, ma non in via esaustiva, alle norme inerenti la fatturazione elettronica.

5. L'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito assentite dalla stazione appaltante, è il Sig. -----.

#### **ART. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 11 - REVISIONE PREZZI**

Per la revisione prezzi si fa riferimento all'art. 31bis del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 12 - COLLAUDO**

Le operazioni di collaudo dei lavori saranno effettuate con le

modalità e nei termini specificati all'art. 56 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 13 - CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FINALE**

Al termine dei lavori dovrà essere consegnata tutta la documentazione AS-BUILT delle opere realizzate.

L'appaltatore consegnerà la suddetta documentazione nei seguenti formati:

- n. 1 copia cartacea debitamente firmata;
- n. 1 copia informatica in formato pdf firmata digitalmente;
- tutti i file in formato dwg editabile;

#### **ART. 14 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi, compresa l'appaltante, in conseguenza allo svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità e more al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui alla lettera a), nell'esecuzione dei lavori, con polizza numero ----- rilasciata in data ----- da ----- per:

partita 1) massimale di € ----- relativo alle opere oggetto del contratto;

partita 2) massimale di € ----- relativo alle opere preesistenti;

partita 3) massimale di € ----- relativo a demolizioni e sgomberi;

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi compreso il Comune di Chiari per l'importo di € 800.000,00.

La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle suddette polizze.

2. Il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve esser munito a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza (come anche previsto dalle Linee Guida n.1 ANAC capo II art. 4 comma 4.1.

#### **ART. 15 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTIMAFIA**

L'Amministrazione Comunale, ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo nei confronti dell'appaltatore (Prot. n. -----)

#### **ART. 16 - CLAUSOLA RISOLUTIVA**

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del citato decreto legislativo n.

159/2011, la stazione appaltante recederà di diritto automaticamente dal contratto.

#### **ART. 17 - SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Prevvia autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale agli artt. 47, 48 e 49 e dalla normativa vigente in materia.

Per i pagamenti trova applicazione la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **ART. 18 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO**

L'appaltatore si impegna formalmente ad applicare tutte le disposizioni di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e tutte le normative vigenti in materia, esonerando espressamente la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito avente ad oggetto la sicurezza e la tutela dei lavoratori dipendenti.

#### **ART. 19 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti



(imposte, tasse, diritti di segreteria, rogito, etc.) e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore.

#### **ART. 20 - TRATTAMENTO FISCALE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### **ART. 21 - ALLEGATI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., costituiscono parte integrante del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma controfirmati dalle parti e depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale, i documenti elencati nell'allegato -----.

#### **ART. 23 - TERMINE ULTIMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Il termine di ultimazione della progettazione esecutiva è stabilito in **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile Unico del procedimento di avvio della progettazione esecutiva.

#### **ART. 24 - PAGAMENTO PROGETTISTA**

L'appaltatore si assume l'impegno del pagamento del progettista atteso che tale compenso è incluso nell'importo del presente contratto.

#### **ART. 25 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con DPR 05/10/2010, n. 207 per la parte ancora vigente, il Capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, il D.lgs 81/2010.

#### **ART. 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi e forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

#### **ART. 27 - RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE BANDO**

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016: "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara entro 60 giorni

dall'aggiudicazione, ammontanti a € -----.

Qualora la ditta aggiudicataria non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a rimborsare le spese di cui sopra, la stessa dovrà ottemperare a tale obbligo nel termine di legge sopra specificato.

In caso di inadempimento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di defalcare dal primo acconto previsto (oppure nel caso di unica soluzione, nel saldo finale) da corrispondere all'appaltatore, l'importo delle spese di pubblicazione del bando maggiorate del 10% dell'importo stesso a titolo di penale in alternativa la stazione appaltante potrà escutere la cauzione definitiva per la quota corrispondente all'importo delle spese da rimborsare maggiorate del 10% dell'importo stesso.

#### **ART. 28 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### **ART. 29 - MANCATO ASSOLVIMENTO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **ART. 30 - VERIFICHE OBBLIGHI TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento

all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Art. 31 - CODICE UNICO DI PROGETTO**

Le parti si danno reciprocamente atto che il CUP (codice unico di progetto) oggetto del presente appalto è distinto con il numero D44D21000030006 forniti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica.

**Art. 32 - CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA**

Le parti si danno reciprocamente atto che il CIG (codice identificativo di gara) oggetto del presente appalto è distinto dal numero: -----

**ART. 33 - FORO**

Il Foro competente per qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti è quello di Brescia.

**ART. 34 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

L'ente per la realizzazione dell'opera ha ottenuto i seguenti finanziamenti:

- € 500.000,00 contributo a fondo perduto di cui al bando INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (APPROVATO CON IL D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 - N. 245) di cui al decreto n. 2804 del 03 marzo 2022
- € 3.180.122,61 mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti;
- € 112.921,16 fondi propri Amministrazione Comunale

Ove per colpe imputabili direttamente all'impresa esecutrice vengano meno i finanziamenti l'impresa è tenuta al risarcimento del danno.

#### **ART. 35 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento del Comune di Chiari ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165, del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e del Piano nazionale anticorruzione pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente (sottosezione 1° livello "disposizioni generali" - sottosezione 2° livello "atti generali") del sito Internet istituzionale ([www.comune.chiari.brescia.it](http://www.comune.chiari.brescia.it)) e di impegnarsi a rispettarlo e farlo rispettare.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 32, comma 14.

Richiesto, io Segretario generale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 29 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

PER ACCETTAZIONE:

IL DIRIGENTE DEL COMUNE DI CHIARI:

LA DITTA:

Io Segretario di seguito all'acquisizione digitale delle firme dei  
comparenti, ho firmato il presente documento mediante firma digitale.