

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.I.S. "Marzoli"

Ubicazione:

Comune di Palazzolo sull'Oglio

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto:

BIBLIOGRAFIA E ANALISI DEI PREZZI

Scala:

DOC.

Numero:

L.320.22.PE.C.204

Fase/Pratica Edilizia:

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Dott. Arch. Daniela Massarelli

Progettista:

Dott. Ing. Luca Vitali

Direttore Lavori:

Collaboratori:

Progettista Strutture:

Coordinatore Sicurezza:

Dott. Ing. Luca Vitali

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

Data:

Guigno 2022

Data e Numero Revisione:

RE
DEL
TERRITORIO



PROVINCIA
DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO

BIBLIOGRAFIA VOCI ELENCO PREZZI

Il progetto contiene, per quanto concerne la quantificazione economica delle opere da eseguirsi, prezzi unitari estrapolati dal Prezzario Regionale Lombardia delle Opere Pubbliche edizione 2022 e dal Prezzario DEI – Recupero ristrutturazione manutenzione edizione 1° semestre 2022.

Ai suddetti prezzi non è stato applicato alcun ribasso.

Oltre alle voci derivanti da Prezziario, sono presenti le voci Nr. 76-77-78-79-80 derivanti dalle analisi prezzi allegate, e la voce Nr. 91 relativa agli oneri speciali per la sicurezza di cantiere calcolati nell'apposito elaborato allegato al progetto (302_Stima dei costi per la sicurezza).

			ANALISI PREZZI					
					Rif.to prezziari opere edili Regione Lombardia 2022 Camera Commercio BS 4/21 DEI 2/2021			
					Spese generali	SG	12,00%	
					Utile impresa	UI	10,00%	
					Incid.	SG+UI	23,20%	
			A.P.001 - Opere edili per la sostituzione degli oblò esistenti					
N. EPU			Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle lavorazioni del computo metrico					
A.P.001			Lavorazioni volte alla sostituzione degli esistenti serramenti esterni ad oblò con dei nuovi in profilati di alluminio a geometria regolare quadrata con dimensioni esterne 100x100 cm. Nel prezzo è compresa la demolizione delle porzioni di muratura per la rettifica delle aperture, lo smontaggio dei serramenti esistenti, la fornitura e posa di falsi telai, la riquadratura delle spallette, il trasporto e gli oneri di smaltimento delle rimozioni e delle demolizioni e ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.					
ORIGINE PREZZO	RIF.TO		Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
			MATERIALI					
			OPERE COMPIUTE					
	R.L.		CONTROTELAIO - Fornitura e posa (1C.22.250.0250.a)	m	3,6000	15,26 €	54,94 €	28,28%
	R.L.		TAGLIO DI STRUTTURA (1C.01.040.0060)	m x cm	100,0000	0,79 €	79,00 €	40,67%
	R.L.		DEMOLIZIONE (1C.01.030.0010.c)	mc	0,1500	139,25 €	20,89 €	10,75%
	R.L.		ONERI SMALTIMENTO - materiale demolito (1C.27.050.0100.e)	100 kg	0,3300	7,99 €	2,64 €	1,36%
	R.L.		ONERI SMALTIMENTO - finestre esistenti (1C.27.050.0100.e)	100 kg	0,2560	7,99 €	2,05 €	1,05%
			NOLEGGI					
			MANOD'OPERA					
	BS		RIMOZIONE SERRAMENTO ESISTENTE - Operaio comune	h	0,5000	34,72 €	17,36 €	8,94%
	BS		RIQUADRATURA SPALLETTE - Operaio comune	h	0,5000	34,72 €	17,36 €	8,94%
			TRASPORTI					
			Totale costi primari				194,23 €	100,00%
			Spese generali nella misura del	12%			23,31 €	

			Utile d'impresa nella misura del (sui totali costi primari + spese generali)	10%			21,75 €	
			TOTALE				239,29 €	
			Si assume quindi con arrotondamento un prezzo unitario di 240,00 €/cad					

			ANALISI PREZZI					
					Rif.to prezziari opere edili Regione Lombardia 2022 Camera Commercio BS 4/21 DEI 2/2021			
					Spese generali	SG	12,00%	
					Utile impresa	UI	10,00%	
					Incid.	SG+UI	23,20%	
			A.P.002 - Rifacimento completo di copertura della palestra					
N. EPU			Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle lavorazioni del computo metrico					
A.P.002			<p>Lavorazioni volte al rifacimento della copertura della palestra, compreso nel prezzo la rimozione, trasporto a discarica ed oneri per lo smaltimento degli elementi di copertura esistenti, la fornitura e posa in opera della nuova copertura, ogni accorgimento necessario per eseguire le lavorazioni in sicurezza (es. parapetti, castello di risalita ...), tiro in quota e calo a terra ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Comprese spese generali ed utili di impresa. La copertura sarà composta dai seguenti elementi forniti e posati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuovo manto costituito da lastra retta in alluminio naturale sp. 7/10 tipo ALUGRAF 600; - Lucernari continui tipo COVERPLUS PCA in polcarbonato alveolare sp. 20 mm colore opalino diffondente; - Lastre in policarbonato alveolare grecato sp. 20 mm; - Lattonerie in alluminio naturale sp. 10/10; - Converse per aeratori camini; - Tubi di scarico in alluminio naturale diam. 100 mm; - Lucernari a cupola fissi in sostituzione degli esistenti; - Sistema anticaduta permanente composta da n.5 linea vita classe C (con fune inox, tenditore e manichetta antimanomissione) e n.6 ancoraggi classe A sovracopertura. 					
ORIGINE PREZZO	RIF.TO		Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
			MATERIALI					
			OPERE COMPIUTE					
	mercato		PARAPETTI - montaggio e smontaggio compresa piattaforma aerea	ml	122,0000	18,00 €	2 196,00 €	2,17%
	mercato		RIMOZIONE COPERTURA - rimozione, calo a terra, trasporto, smaltimento di elementi in policarbonato	mq	850,0000	7,50 €	6 375,00 €	6,31%
	mercato		RIMOZIONE LATTONERIA - rimozione, calo a terra, trasporto e smaltimento di opere di lattoneria	ml	590,0000	5,50 €	3 245,00 €	3,21%
	mercato		NUOVA COPERTURA - fornitura e posa lastra alluminio sp. 7/10	mq	551,0000	47,00 €	25 897,00 €	25,65%
	mercato		LUCERNARI - fornitura e posa lucernari continui in polcarbonato sp. 20 mm	mq	132,0000	90,00 €	11 880,00 €	11,77%
	mercato		LASTRE GRECATE - fornitura e posa lastre in policarbonato grecate sp. 20 mm	mq	80,0000	36,00 €	2 880,00 €	2,85%
	mercato		LATTONERIE DI TESTATA LUCERNARI - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	mq	49,5000	60,00 €	2 970,00 €	2,94%
	mercato		CANALI DI GRONDA SV 1250 - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	ml	63,0000	43,00 €	2 709,00 €	2,68%

	mercato		CANALI DI GRONDA SV 1000 - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	ml	315,0000	42,50 €	13 387,50 €	13,26%
	mercato		CAPPELLOTTO PERIMETRALE SV 500 - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	ml	75,0000	28,00 €	2 100,00 €	2,08%
	mercato		CAPPELLOTTO DI RACCORDO COPERTURA SV 750 - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	ml	22,0000	35,00 €	770,00 €	0,76%
	mercato		CAPPELLOTTO PERIMETRALE SV 700 - fornitura e posa lattoneria in alluminio naturale sp. 10/10	ml	120,0000	33,00 €	3 960,00 €	3,92%
	mercato		CONVERSE AERATORI CAMINI - fornitura e posa	n	6,0000	180,00 €	1 080,00 €	1,07%
	mercato		TUBI DI SCARICO - fornitura e posa tubi di scarico in alluminio naturale diam. 100 completi di accessori	ml	28,0000	29,50 €	826,00 €	0,82%
	mercato		LUCERNARI A CUPOLA - fornitura e posa di lucernari a cupola fissi come gli esistenti compresa rimozione	n	2,0000	1 650,00 €	3 300,00 €	3,27%
	mercato		RIMOZIONE GABBIA FARADAY	n	1,0000	1 200,00 €	1 200,00 €	1,19%
	mercato		RIPOSIZIONAMENTO GABBIA FARADAY	n	1,0000	1 500,00 €	1 500,00 €	1,49%
	mercato		SISTEMA ANTICADUTA - fornitura e posa linee vita classe C e ancoraggi classe A	n	1,0000	9 000,00 €	9 000,00 €	8,91%
			NOLEGGI					
	mercato		CASTELLO RISALITA - nolo, montaggio e smontaggio	n	2,0000	600,00 €	1 200,00 €	1,19%
	mercato		MACCHINARI PER MOVIMENTAZIONE CARICHI - nolo, montaggio e smontaggio	n	1,0000	5 000,00 €	4 500,00 €	4,46%
			MANOD'OPERA					
			TRASPORTI					
			Totale costi primari				100 975,50 €	100,00%
			Spese generali nella misura del	12%			- €	
			Utile d'impresa nella misura del (sui totali costi primari + spese generali)	10%			- €	
			TOTALE				100 975,50 €	
			Si assume quindi con arrotondamento un prezzo unitario di 101,000,00 € a corpo					

			ANALISI PREZZI					
					Rif.to prezzari opere edili Regione Lombardia 2022 Camera Commercio BS 4/21 DEI 2/2021			
					Spese generali	SG	12,00%	
					Utile impresa	UI	10,00%	
					Incid.	SG+UI	23,20%	
			A.P.003 - Fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti a led					
N. EPU			Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle lavorazioni del computo metrico					
A.P.003			Fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a led del tipo NOVALUX SCHOOL costituiti da kit plafone e corpo lampada . Il corpo lampada con dimensioni 1125x295 è composto da sorgente luminosa a LED con potenza reale 56W e flusso luminoso 6832 lm, e dovrà essere conforme alla normativa CEI EN 60598-1:2015 + A11:2009. IEC 60598-2:2015 2-1, 2-2, rispettare i requisiti di Rischio fotobiologico: GRUPPO RISCHIO 0 - Apparecchio certificato in conformità alla normativa CEI EN 62471:2010-01, IEC TR 62778:2014. ed essere conforme al CAM EDILIZIA Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017, al Decreto Ministeriale sviluppo economico per conto termico e GSE Decreto Ministeriale 16 Febbraio 2016. Compresi piani di lavoro, tiro in alto e calo in basso dei materiali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte					
ORIGINE PREZZO	RIF.TO		Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
			MATERIALI					
	mercato		KIT PLAFONE - scontato del 10% da listino	m	1,0000	37,13 €	37,13 €	18,68%
	mercato		CORPO LAMPADA - scontato del 10% da listino	m	1,0000	146,93 €	146,93 €	73,94%
			OPERE COMPIUTE					
			NOLEGGI					
			MANOD'OPERA					
	BS		MONTAGGIO E ALLACCI - Operaio qualificato elettricista	h	0,5000	29,30 €	14,65 €	7,37%
			TRASPORTI					
			Totale costi primari				198,70 €	100,00%
			Spese generali nella misura del	12%			23,84 €	
			Utile d'impresa nella misura del (sui totali costi primari + spese generali)	10%			22,25 €	

			TOTALE				244,80 €	
			Si assume quindi con arrotondamento un prezzo unitario di 245,00 €/cad					

			ANALISI PREZZI					
					Rif.to prezzari opere edili Regione Lombardia 2022 Camera Commercio BS 4/21 DEI 2/2021			
					Spese generali	SG	12,00%	
					Utile impresa	UI	10,00%	
					Incid.	SG+UI	23,20%	
			A.P.004 - Fornitura e posa di schermatura frangisole					
N. EPU			Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle lavorazioni del computo metrico					
A.P.004			Fornitura e posa di schermatura frangisole costituita da traversi in profilati tubolari o ad U e pale frangisole in profili orizzontali di alluminio complete di tappi, montanti verticali in alluminio, bulloneria e viteria zincata, tasselli meccanici . Comprese le opere murarie, i piani di lavoro, tiro in alto e calo in basso dei materiali ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Comprese spese generali ed utili d'impresa					
ORIGINE PREZZO	RIF.TO		Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
			MATERIALI					
	mercato		PALE IN ALLUMINIO LARGHEZZA 22 CM (n.5 al m con peso 1,86 kg/cad)	kg	9,3000	6,80 €	63,24 €	35,69%
	DEI		TUBOLARE 60X60X3 MM INTERASSE 150 CM ALTEZZA 210 CM (peso 5,32 kg/ml) - C13001.d	kg	14,8588	1,47 €	21,84 €	12,33%
	mercato		ZINCATURA A CALDO PER MONTANTI VERTICALI (peso 5,32 kg/ml - 8 kg/mq)	kg	8,0000	1,03 €	8,24 €	4,65%
	mercato		ANTIRUGGINE PER MONTANTI VERTICALI (peso 5,32 kg/ml - 8 kg/mq)	kg	8,0000	0,26 €	2,08 €	1,17%
			OPERE COMPIUTE					
	mercato		VERNICIATURA MONTANTI VERTICALI (2,1x4x0,06x1,5)	mq	0,7560	10,00 €	7,56 €	4,27%
	mercato		MINUTERIE (viti, tappi, supporto per pale, piastre di ancoraggio)	mq	1,0000	25,00 €	25,00 €	14,11%
			NOLEGGI					
			MANOD'OPERA					
	mercato		ASSEMBLAGGIO - Operaio metalmeccanico di 5° livello	h	0,5000	29,00 €	14,50 €	8,18%
	BS		ASSISTENZA OPERE MURARIE PER ASSEMBLAGGIO IN OFFICINA - Operaio comune	h	1,0000	34,72 €	34,72 €	19,60%
			TRASPORTI					
			Totale costi primari				177,18 €	100,00%

			Spese generali nella misura del	12%			11,45 €	
			Utile d'impresa nella misura del	10%			10,69 €	
			TOTALE				199,32 €	
			Si assume quindi con arrotondamento un prezzo unitario di 200,00 €/mq					

			ANALISI PREZZI					
					Rif.to prezziari opere edili Regione Lombardia 2022 Camera Commercio BS 4/21 DEI 2/2021			
					Spese generali	SG	12,00%	
					Utile impresa	UI	10,00%	
					Incid.	SG+UI	23,20%	
			A.P.005 - Realizzazione nuova copertura impianti					
N. EPU			Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle lavorazioni del computo metrico					
A.P.005			Realizzazione di nuova copertura di impianti esterni esistenti costituita da telaio in carpenteria metallica tubolare (profili quadri 50x50x3 mm e piastre di base 60x140x8 mm) e copertura in pannelli di lamiera grecata coibentata dello spesso re di 30 mm. Compresi nel prezzo spese generali ed utili d'impresa, approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature, piani di lavoro ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.					
ORIGINE PREZZO	RIF.TO		Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
			MATERIALI					
			OPERE COMPIUTE					
	R.L.		PROFILATI CARPENTERIA METALLICA - Fornitura e posa (1C.22.020.0010.a)	kg	110,0000	4,62 €	508,20 €	26,47%
	R.L.		LAMIERA GRECATA COIBENTATA - Fornitura e posa (1C.11.150.0070.a)	mq	7,0000	33,40 €	233,80 €	12,18%
	R.L.		LATTONERIA - Fornitura e posa di converse sv 33 cm (1C.14.050.0020.f)	mq	1,4000	39,01 €	54,61 €	2,84%
			NOLEGGI					
			MANOD'OPERA					
	BS		MONTAGGIO STRUTTURA - Fabbro montatore, saldatore	h	35,0000	32,09 €	1 123,15 €	58,50%
			TRASPORTI					
			Totale costi primari				1 919,76 €	100,00%
			Spese generali nella misura del	12%			230,37 €	
			Utile d'impresa nella misura del (sui totali costi primari + spese generali)	10%			215,91 €	
			TOTALE				2 366,05 €	

			Si assume quindi un prezzo unitario di 2,366,05 € a corpo
--	--	--	---