



Determinazione Dirigenziale n° 1810/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 756/2022

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO CESARESCO. RESTAURO INTONACI ED ELEMENTI ORNAMENTALI DELLE FACCIATE. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "CADEO COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

Premesso che:

- nell'ambito dei restauri che interessano Palazzo Martinengo, in particolare in vista di “**Bergamo-Brescia** Capitale Italiana della Cultura 2023”, si rende necessario procedere al restauro degli intonaci e degli elementi ornamentali delle facciate di Palazzo Martinengo, recuperando le facciate prospicienti Via Musei e Piazza del Foro;
- sono stati a tal fine predisposti gli elaborati progettuali, stimando un importo complessivo dei lavori pari ad € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 annualità 2022 (Interventi di manutenzione straordinaria di singolo importo inferiore a 100.000,00 euro);
- l'intervento sarà finanziato con trasferimenti da Regione Lombardia, per esercizio di funzioni

trasferite;

- è stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo di € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione; € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il Verbale di Verifica è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il Verbale di Validazione del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1726/2022 in data 29/09/2022 è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, all'affidamento dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement Sintel per l'esecuzione dell'informale indagine di mercato, provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato, corredato degli elaborati progettuali, che, seppur non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di € 108.177,31 così ripartiti:

A) Lavori	€ 65.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
Totale Lavori		€ 90.000,00
B) Iva lavori 10%	€ 9.000,00	
Spese tecniche	€ 5.000,00	
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 1.800,00	
Imprevisti	€ 2.377,31	
Totale somme a disposizione		€ 18.177,31
Costo totale intervento		€ 108.177,31

Considerato, altresì, che, in data 30/09/2022, è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 159963425 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, con offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

Preso atto che:

- dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, tecnico-professionali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, di cui agli articoli 80 e seguenti del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento

Documento firmato digitalmente

- approvati dall'Ente;
- l'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;
 - sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel è stata disposta, pertanto, la proposta di affidamento nei confronti dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

Evidenziato che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

Ritenuto, per quanto premesso, in esito a procedura ID n. 159963425 espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL" di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, di procedere all'affidamento diretto dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D" in favore dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 398;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 1227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento";

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa, qui integralmente confermate ed accolte

1. in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella

Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D" in favore dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

2. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 ed 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

3. di approvare il quadro economico a seguito delle risultanze della procedura, come di seguito riportato:

A) Lavori	€ 64.350,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
	Totale Lavori	€ 89.350,00
B) Iva lavori 10%	€ 8.935,00	
Spese tecniche	€ 5.000,00	
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 1.800,00	
Imprevisti	€ 2.377,31	
Economie di gara	€ 715,00	
	Totale somme a disposizione	€ 18.827,31
	Costo totale intervento	€ 108.177,31

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 108.177,31 trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 90002030 Impegno 2022/2006 del bilancio in corso, che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che è stato designato, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

6. di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori, nell'ambito dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 101, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., è costituito come segue:

- nel ruolo di Direttore Lavori Arch. Paola Faroni
- nel ruolo di Direttore Operativo Geom. Salvatore Quaranta

7. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H88E22000080002 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9407257A0D;

8. di dare infine atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 11-10-2022

II IL DIRIGENTE

Documento firmato digitalmente

GIOVAN MARIA MAZZOLI