

   	<div data-bbox="638 156 1037 313"><p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="558 336 1117 560"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p><p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p><p>Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO</p></div>	<p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
---	---	--

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA n. 1 in data 03/11/2022
(seduta aperta ai soli offerenti)

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 sostituito da art. 51 della L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. D del d.lgs. 50/2016) e successive modificazioni e integrazioni. Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020) e successive modificazioni e integrazioni. Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni (modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), della legge n. 120 del 2020).

C.U.C. cod. 2022_09 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico palestre annesse alla scuola secondaria di primo grado" in Comune di ISEO (BS)

CUP: F14I18000140001 – CIG: 94340410EB

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL ID 160 212 793

L'anno duemilaVENTIDUE, addì TRE del mese di NOVEMBRE (03/11/2022), alle ore 9:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Ing. Giuseppe Florio, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, componente del seggio monocratico di gara;
- Geom. Michele Martinelli, funzionario del Comune di Iseo, testimone delle operazioni;
- Geom. Riccardo Borghesi, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, testimone delle operazioni;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesso:

 	<div style="text-align: center;">  <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA</p> </div> <p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p> <p style="text-align: center;">Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO</p>	<p>IDC 88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
---	---	---

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico comunale Arch. Nadia Bombardieri numero 776 in data 28/09/2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 (sostituito da art.51 comma 1 lettera a) della L.108/2021) (rif. precedente art. 36, comma 2, lettera d, del d.lgs. 50/2016)*, prevedendo l'invito di n°10 operatori economici derivanti da sorteggio tra quelli partecipanti alla manifestazione di interessi espletata dal Comune di Iseo (verbale di selezione pubblica prot. com. 19266 del 25/07/2022);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area lavori C.U.C. SdT Sebino Bresciano Ing. Giuseppe Florio numero 1821 in data 12/10/2022, è stato preso atto della determinazione a contrattare comunale provvedendo al subentro della C.U.C. SdT Sebino Bresciano nella gestione del procedimento amministrativo di gara ed approvando la documentazione di gara prodotta dalla centrale di committenza stessa;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a CORPO"), ai sensi *dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del medesimo d.lgs. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020)*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/16, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero pari o superiore di CINQUE;
- che in data 12/10/2022 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID 160 212 793 invitando i seguenti operatori economici;

Lista partecipanti

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
BENIS COSTRUZIONI SRL	Italia	BG	TELGATE	beniscostruzioni@pec.it
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	Italia	MO	MODENA	gare.cme@legalmail.it
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	GUSSAGO	certificata@pec.gruppobianchetti.it
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	Italia	BG	MEDOLAGO	artedilcampenni@legalmail.it
SUARDI SPA	Italia	BG	PREDORE	suardispa@legalmail.it
BO.DE.CO. S.R.L.	Italia	BS	ARTOGNE	tecnicobodeco@pec.it
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Italia	ME	PATTI	consorzioventimaggio@pec.it
Omnia Servitia	Italia	PE	PESCARA	gare@omniaservitia.it
ART COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	SALO'	artcostruzioni@omegapec.it
EDIL STRADE VIGANI	Italia	BG	VILLONGO	edilstradevigani@mailcertificata.org



 	<div style="text-align: center;">  <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA</p> </div> <p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p> <p style="text-align: center;">Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
---	---	--

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 29/10/2022;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **6 (sei)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
6	1666960540446	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 14.35.40 CEST	Valida
5	1666956455839	BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 13.27.35 CEST	Valida
4	1666951130102	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 11.58.50 CEST	Valida
3	1666949105317	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. 03509710830	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 11.25.05 CEST	Valida
2	1666865449573	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL 03673620161	Forma singola	giovedì 27 ottobre 2022 12.10.49 CEST	Valida
1	1666775241706	Omnia Servitia 02058900693	Forma singola	mercoledì 26 ottobre 2022 11.07.21 CEST	Valida

- che sono state scaricate dal portale ANAC le "annotazioni riservate" delle ditte partecipanti;

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
- dichiarazioni relative all'offerente (modello DGUE e Modello integrativo al DGUE);



 	<div style="text-align: center;">  <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> </div> <hr/> <p style="text-align: center;">C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p style="text-align: center;">Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p> <p style="text-align: center;">Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO</p>	<p style="text-align: right;">IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
---	--	--

- Contributo ANAC;
 - Passoe;
 - patto di integrità debitamente sottoscritto;
 - Qualificazioni previste;
 - Marca da bollo;
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi delle Leggi 120/2020 e 77/2020 la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- b) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara IDC_86_CUC*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice in quanto le offerte risultano pari o superiori a CINQUE;
- d) dispone il calcolo del metodo ex art. 97, comma 2bis, per il calcolo della soglia di anomalia.
- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa C.U.C., provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
- e.1) ammette le offerte presentate;
 - e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti come di seguito riportato:

n.	N°protocollo Sintel	Fornitore	Ribasso offerto %	Stato valutazione
1	1666775241706	Omnia Servitia 02058900693	14,29691%	Accettata
2	1666865449573	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	5,83175%	Accettata
3	1666949105317	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A.R.L. 03509710830	18,72100%	Accettata



   	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA	IDC 88_CUC Rev. 05 29.01.20
	C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO	

4	1666951130102	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	7,90000%	Accettata
5	1666956455839	BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	7,17000%	Accettata
6	1666960540446	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	7,10000%	Accettata

Considerato tutto quanto sopra,

il Presidente del seggio di gara:

- f) procede al calcolo della soglia di anomalia sulla base del metodo sorteggiato di cui all'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, che risulta nella misura del **14,29691 %** (si precisa che il calcolo è effettuato automaticamente dalla piattaforma Sintel secondo i propri algoritmi di calcolo);
- g) dispone l'esclusione delle seguenti offerte anomale, che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera:

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
3	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A.R.L. 03509710830	18,72100%
1	Omnia Servitia 02058900693	14,29691%

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

 	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
	C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO	

i Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 14,29691

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1666949105317	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola	18,72100 %	100,00	Esclusione automatica (ANOMALA)		 Assegna
1666775241706	Omnia Servitia 02058900693	Forma singola	14,29691 %	76,37	Esclusione automatica (ANOMALA)		 Assegna
					VINCITORE		
1666951130102	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma singola	7,90000 %	42,20	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1666956455839	BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	Forma singola	7,17000 %	38,30	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1666960540446	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	7,10000 %	37,93	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1666865449573	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	Forma singola	5,83175 %	31,15	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

 Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

h) proclama pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio di imprese artigiane)** con sede in **MODENA, via Malavolti, 33 (MO)** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza) nella misura del **7,90000%** nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto.



  	<div data-bbox="638 168 1029 313"><p>CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="566 336 1109 560"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p><p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p><p>Schema verbali sedute di gara CUC2022_09 ISEO</p></div>	<p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
---	---	--

Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 1.107.562,15**, di cui **€ 1.077.661,57** per lavori al netto del ribasso d'asta del **7,9000%**, ed **€ 29.900,58** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, è determinata nella misura del **10,00%** pari a **€ 110.756,21**.

Infine,

- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo del Comune di ISEO (per conto del quale ha agito la C.U.C.)**, affinché provveda:
- l.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - l.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - l.3) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- m) richiede al competente organo del Comune che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche ai fini di cui all'articolo 76, dello stesso decreto legislativo.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Ing. Giuseppe Florio

IL TESTIMONE

Geom. Michele Martinelli

II TESTIMONE

Geom. Riccardo Borghesi

Allegati: Check lista gara IDC_86 CUC

populus
blanca



IDC 86 CUC
Rev. 04 - 12.09.19

Check list gara

CUC2022_9 ISEO

OGGETTO: C.U.C. cod. 2022_09 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico palestre annesse alla scuola secondaria di primo grado" in Comune di ISEO (BS) – CUP: F14I18000140001 – CIG: 94340410EB. - SINTEL ID 160 212 793

Lavori al minor prezzo con patto di integrità:

n.	Operatore economico ⁰	DGUE ¹	Mod. int. DGUE ²	Contr. Anac	N° Passoe ³	Patto Int.	Cauz. provv. ⁴	Sopr.	SOA ⁵ / ISO	Avvalimento ⁶	Marca bollo	ESITO ⁷
1	Omnia Servitia (S) 02058900693	OK	OK	OK	4058-3419-2559-1617	OK	n.r.	OK	OG1 cl.VI+ISO OG1 cl. VIII OS21 subapp.	---	OK	A
2	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL (S) 03673620161	OK	OK	OK	2361-0015-3404-9600	OK	n.r.	OK	OG1 cl.VI OG1 cl.II OS21 subapp.	---	OK	A
3	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A R.L. (S) 03509710830	OK	OK	OK	6121-7482-6068-8059	OK	n.r.	OK	OG1 cl.VIII OG1 cl.VI OS21 cl.V	---	OK	A
4	CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI (S) 00916510365	OK	OK	OK	6757-2177-7876-3781	OK	n.r.	OK	OG1 cl.VIII OG1 cl.V OS21 cl.II	---	OK	A
5	BENIS COSTRUZIONI SRL (S) 02622020168	OK	OK	OK	1014-0960-8894-4088	OK	n.r.	OK	OG1 cl.VII OG1 cl. subapp. OS21 subapp.	---	OK	A
6	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (S) 03288600178	OK	OK	OK	4797-1325-4980-0393	OK	n.r.	OK	OG1 cl.V OG1 subapp. OS21 subapp.	---	OK	A

   	 <p>Check list gara CUC2022_9 ISEO</p>	<p>IDC 86_CUC Rev. 04 – 12.09.19</p>
---	--	--

Operatore economico⁰: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliara
 DGUE¹: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
 Modello Integrativo DGUE²: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione
 N° PASSOE³: verificare i requisiti tramite AVCPASS
 Cauzione provvisoria⁴: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva
 SOA⁵: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura
 Avvalimento⁶: ditta ausiliaria
 ESITO⁷: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso

