

COMUNE DI COLOGNE

LAVORI DI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO
IMPIANTI E STRUTTURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA**

CIG: 9133943037

CUP:D25B19000340004



RELAZIONE TECNICA

IL RUP
Geom Lorini Devis

IL PROGETTISTA
Arch. Gritti Gianfranco

1) Finalità del Progetto - Compatibilità urbanistica.

L'amministrazione comunale di Cologne, ravvisando la necessità di migliorare l'efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Ha chiesto ed ottenuto un finanziamento di € al fine di raggiungere l'obiettivo della riduzione dei costi di gestione della scuola materna .

L'incarico per la realizzazione della progettazione definitiva è affidato all'Arch. Gritti Gianfranco, con sede in Travagliato .

Gli obiettivi che il progetto intende raggiungere una riduzione dei consumi energetici ed un più attento controllo dell'emissione nell'ambiente di CO2

I lavori consisteranno principalmente nel rifacimento della copertura esistente , mediante la bonifica delle onduline fibrobituminose collocate nell'estradosso della copertura e della guaina fibrobituminosa posta sul solaio piano di collegamento tra la parte Nord e la parte Sud del polo scolastico .

Realizzazione del nuovo sistema di scarico delle acque meteoriche, mediante il posizionamento di nuovi canali e pluviali in sostituzione di quelli esistenti oramai marcescenti .

Si precisa inoltre che il progetto sarà attuato nella sua totalità senza alcuna necessità di stralci funzionali.

2) Descrizione degli interventi.

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione all'attuazione del programma triennale ed annuale dei lavori pubblici ha previsto opere di manutenzione straordinaria di alcuni edifici comunali . Con il presente progetto si intende effettuare il rifacimento del manto di copertura ed efficientare lo stesso utilizzando materiale isolante, sostituire la centrale termica con una ad alte prestazioni e realizzare un impianto fotovoltaico di circa 25kw per rendere più sostenibile l'utilizzo della struttura .

I lavori in appalto si possono riassumere come segue:

- Rimozione ed accatastamento del manto di copertura in coppi di laterizio;
- Rimozione delle onduline sottocoppo e guaina fibrobituminosa posta tra il corpo Nord ed il Corpo Sud;
- Rimozione di canali e pluviali;
- Rimozione caldaia esausta:
- Stesura di nuova guaina fibrobituminosa posta a protezione dell'estradosso della copertura ;
- Posizionamento di canali e pluviali;
- Insufuflaggio di materiale isolante posto nell'estradosso della copertura in lato Sud;
- Posa di pannello isolante ad alta densità in lamiera grecata:
- Posizionamento dei pannelli fotovoltaici;
- Posizionamento del manto di copertura in coppi precedentemente accatastato nell'ambito del cantiere
- Posizionamento di nuova caldaia ad alte prestazioni energetiche
- .

Questo progetto rientra nell'ottica della sostenibilità ambientale e sarà rispettosa della normative sull'inquinamento ed abbattimento del CO2 grazie al risparmio energetico, prodotto dall'utilizzo di questo mix di elementi

Il progettista dei lavori

Arch.Gritti Gianfranco