

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO  
NORMATIVO IMPIANTI E STRUTTURE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA. CUP  
D25B19000340004

**COMMITTENTE:** Comune di Cologne - Provincia di Brescia Piazza Garibaldi 31

Data, 11/10/2022

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.02.05.a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per il primo mese (o frazione) <b>euro (diciannove/90)</b>	m2	19,90
Nr. 2 01.02.05.b	idem c.s. ...(plateatico) per ogni mese successivo (o frazione) <b>euro (uno/80)</b>	m2	1,80
Nr. 3 01.02.06.a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale fino a 30 giorni <b>euro (tredici/20)</b>	m2	13,20
Nr. 4 01.02.06.b	idem c.s. ...proiezione orizzontale per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni <b>euro (zero/59)</b>	m2	0,59
Nr. 5 01.02.07	PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA, fino ad una altezza di m 20 applicata su ponteggio esistente, con teli o reti di plastica, ESCLUSA RELAZIONE TECNICA, compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento, ed allontanamento dei materiali <b>euro (tre/92)</b>	m2	3,92
Nr. 6 01.02.09.a	Nolo di PROTEZIONE PARASASSI per ponteggio tubolare, lungo tutto il lato prospiciente la pubblica via per il primo mese (o frazione) <b>euro (venticinque/50)</b>	m	25,50
Nr. 7 01.02.09.b	idem c.s. ...via per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni <b>euro (uno/33)</b>	m	1,33
Nr. 8 01.04.01.10.a	TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO/RECUPERO DI MATERIALI di risulta giacenti in cantiere (peso medio al m3, kg 2.000), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad UNA DISTANZA DI KM 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico <b>euro (sei/50)</b>	m3	6,50
Nr. 9 01.04.01.10.b	idem c.s. ...carico effettuato a mano <b>euro (centosettantaotto/00)</b>	m3	178,00
Nr. 10 01.04.06.06	Fornitura e posa in opera di LINEA VITA ORIZZONTALE, con un' inclinazione massima rispetto all'orizzonte inferiore a 15 gradi, che ne consenta l'utilizzo minimo a due operatori in contemporanea ed installata in base alla normativa UNI EN 795 secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d' uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, escluso: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso <b>euro (dodicimila/00)</b>	a corpo	12'000,00
Nr. 11 01.07.02.02	Assistenza per l'esecuzione di manto impermeabile per coperture piane, compresa la pulizia del piano di posa, la predisposizione degli scarichi e la manovalanza per il sollevamento dei materiali <b>euro (sei/98)</b>	m2	6,98
Nr. 12 01.07.03.01	Assistenze murarie alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali e di copertura di tetto e relativi pezzi speciali in lamiera di ferro o rame con sviluppo fino a cm 66 <b>euro (cinque/13)</b>	m	5,13
Nr. 13	Fornitura e posa in opera di CICOGNE REGGICANALE sezione 20x4 mm per canali tondi: in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
04.04.05.b	ferro con auto block <b>euro (dieci/52)</b>	cad.	10,52
Nr. 14 04.04.06.b	Fornitura e posa in opera di TUBI PLUVIALI IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), aggraffati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm <b>euro (tredici/96)</b>	m	13,96
Nr. 15 04.04.07.a	Fornitura e posa in opera di BRACCIALI PER TUBI PLUVIALI: in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro o bianco grigio) <b>euro (sei/77)</b>	cad.	6,77
Nr. 16 04.04.08.b	Fornitura e posa in opera di SPORTI PER TUBI PLUVIALI, completi di curve lunghezza complessiva fino a m 1,00, in LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio), rivettati, spessore 6/10 mm: tondi diametro 10 cm <b>euro (trentatre/00)</b>	cad.	33,00
Nr. 17 04.04.21.c	Fornitura e posa in opera di PANNELLO PER COPERTURA E PARETI, COSTITUITO DA DUE RIVESTIMENTI METALLICI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO, con racchiuso uno strato di materiale isolante costituito da schiuma poliisocianurata rigida, autoestinguente, secondo le norme ISO 3582, densita' 35 - 40 kg/m3: pannelli da mm 60 per pareti, spessore 5/10 <b>euro (cinquantauno/07)</b>	m2	51,07
Nr. 18 1.1.1	Fornitura e posa di impianto fotovoltaico composto da 70 Moduli per una potenza di 30 Kw <b>euro (duemila/00)</b>	kW	2'000,00
Nr. 19 1.1.2	Fornitura e posa caldaia e gruppi termici a basamento a condensazione a gas Tau N abbinata a bruciatori di gas ad aria soffiata a basse emissioni inquinanti (low NOx) <b>euro (quarantamila/00)</b>	a corpo	40'000,00
Nr. 20 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per tegole di laterizio, cemento e simili coperture in: <b>euro (undici/54)</b>	m2	11,54
Nr. 21 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da:- membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. <b>euro (quattro/44)</b>	m2	4,44
Nr. 22 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni:- canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. <b>euro (nove/60)</b>	m	9,60
Nr. 23 1C.01.160.00 10.b	idem c.s. ...i ponteggi esterni:- pluviali e pezzi speciali. <b>euro (cinque/26)</b>	m	5,26

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 24 1C.10.150.00 10.c	Isolamento termico di sottotetti non praticabili realizzato con spandimento a pavimento di materiali isolanti sciolti in granuli, senza protezione superiore, compresa assistenza muraria:- perlite espansa granulometria 1 ÷ 5 mm <b>euro (centoottantasette/17)</b>	m3	187,17
Nr. 25 1C.11.150.00 20.b	Copertura per tetti con pannelli monolitici isolanti a protezione multistrato, autoportanti, formati da inferiore lamiera di acciaio zincato e preverniciato, spessore 6/10 mm, strato intermedio di poliuretano espanso, densità 40 kg/m3, superiore lamiera di acciaio spessore 4,5/10 mm, protezione esterna con asfalto plastico stabilizzato e lamina alluminio. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, fissaggi alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. Esclusa la lattoneria accessoria. Con:- poliuretano s= 30 mm e lamina alluminio preverniciato <b>euro (cinquantasei/30)</b>	m2	56,30
Nr. 26 1C.13.150.00 10.b	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata <b>euro (dieci/77)</b>	m2	10,77
Nr. 27 1C.13.160.00 20	Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m2 e TNT velo vetro da 55 gr/m2, raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m2, saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. <b>euro (trentadue/05)</b>	m2	32,05
Nr. 28 1C.14.050.00 20.c	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavori con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in:- lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m2) <b>euro (novantasette/41)</b>	m2	97,41
Nr. 29 1C.24.100.00 20.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:- primer in solvente <b>euro (due/79)</b>	m2	2,79
Nr. 30 1C.24.120.00 20.a	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:- a base di copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m2). Lavabilità > 1.000 colpi spazzola		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (tre/85)</b>	m2	3,85
Nr. 31 1C.24.120.00 20.d	idem c.s. ...base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m2). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola <b>euro (quattro/96)</b>	m2	4,96
Nr. 32 1C.24.120.00 20.e	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie:- a base di resina epossisilossanica, bicomponente, trasparente, senza solvente, non infiammabile, ad alta riflessione della luce ed alto effetto barriera, adatto per superfici sottoposte a frequenti cicli di lavaggio. (resa 12 - 13 m2/l). <b>euro (diciassette/37)</b>	m2	17,37
Nr. 33 1C.24.220.00 10.b	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con:- fondo a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,07-0,10 l/m2 per una mano) <b>euro (tre/45)</b>	m2	3,45
Nr. 34 1C.24.220.00 20.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di:- smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m2 per una mano) <b>euro (cinque/24)</b>	m2	5,24
Nr. 35 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 <b>euro (otto/10)</b>	100 kg	8,10
Nr. 36 1C.27.050.01 00.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi <b>euro (diciotto/67)</b>	100 Kg	18,67
Nr. 37 1E.17.010.00 10.b	Fornitura e posa di impianto fotovoltaico costituito da: - Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata, efficienza > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile. Sono altresì compresi idonei cablaggi, condutture, connettori e scatole IP 65, diodi di bypass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio anodizzato. Il modulo deve essere certificato da organismo indipendente che ne attesti la conformità alle norme IEC 61215 e IEC 61646. - Inverter bidirezionale, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento. L'apparecchio dovrà essere dotato del dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20;		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>- Quadro di parallelo inverter comprensivo di interruttore di manovra sezionatore tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica, gruppo scaricatori di sovratensione;</p> <p>- oneri relativi a tutte le pratiche documentali e fiscali necessarie (permessi comunali, richieste incentivo - Conto Energia), domanda di connessione presso gestore energia elettrica;</p> <p>Sono comprensive nel prezzo tutte le dichiarazioni attestanti:</p> <p>- conformità ai sensi del decreto 37/08, art. 1, lettera "a"</p> <p>- verifiche effettuate sull'impianto eseguito e il relativo esito;</p> <p>- certificati di conformità dei moduli fotovoltaici alle norme CEI EN 61215 oppure CEI EN 61646;</p> <p>- manuale di uso e manutenzione;</p> <p>- numeri di matricola dei moduli fotovoltaici e degli inverter;</p> <p>- fotografie nel n. richiesto per l'ottenimento delle tariffe incentivanti;</p> <p>- garanzie relative alle apparecchiature installate;</p> <p>- eventuali garanzie sulle prestazioni di funzionamento;</p> <p>- disegni As-Built allegati alle certificazioni e conformi alle richieste AEEG per l'ottenimento delle tariffe incentivanti.</p> <p>Sono comprese nel prezzo le assistenze murarie.- con potenza complessiva per singolo impianto da 7 Kwp fino a 20 Kwp</p> <p><b>euro (duemilaottocentonovantauno/19)</b></p>	Kwh	2'891,19
Nr. 38 N.P.001	<p>Nolo di GRU A TORRE ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza, già installata in cantiere TRASPORTO (non oltre i 40 km), MONTAGGIO, SMONTAGGIO: con h. fino a 30 m e sbraccio da m30 (trasporto con 2 autocarri)</p> <p><b>euro (tremilaottocentotrentasette/00)</b></p>	corpo	3'837,00
Nr. 39 N.P.002	<p>DEMOLIZIONE PARZIALE di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda</p> <p><b>euro (dodici/30)</b></p>	m2	12,30
Nr. 40 N.P.003	<p>POSA manto di copertura in COPPI precedentemente accatastati in falda</p> <p><b>euro (quindici/00)</b></p>	m2	15,00
Nr. 41 N.P.004	<p>OPERE IDRAULICHE - Progetto di riqualificazione centrale termica (VEDI ALLEGATO)</p> <p><b>euro (ventiseimilanovantasei/25)</b></p>	a corpo	26'096,25
Nr. 42 N.P.005	<p>OPERE ELETTRICHE - Impianti elettrici di distribuzione energia per centrale termica (VEDI ALLEGATO)</p> <p><b>euro (millesettecento/00)</b></p>	a corpo	1'700,00
Nr. 43 N.P.007	<p>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI</p> <p><b>euro (trentaseimila/00)</b></p>	a corpo	36'000,00
Nr. 44 N.P.008	<p>Assistenza IMPIANTO ELETTRICO</p> <p><b>euro (quattromila/00)</b></p>	a corpo	4'000,00
Nr. 45 N.P.009	<p>ASSISTENZA IMPIANTO IDRAULICO</p> <p><b>euro (quattromila/00)</b></p>	a corpo	4'000,00
Nr. 46 N.P.010	<p>Sostituzione RUBINETTERIA, cambio sedute e lavandini</p> <p><b>euro (quattromila/00)</b></p>	a corpo	4'000,00

