

# **COMUNE DI COLOGNE**

## **LAVORI DI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO  
IMPIANTI E STRUTTURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA  
SCUOLA DELL'INFANZIA**

**CIG: 9133943037**

**CUP:D25B19000340004**



## **RELAZIONE TECNICA**

**IL RUP**  
**Geom Lorini Devis**

**IL PROGETTISTA**  
**Arch. Gritti Gianfranco**

## **1) Finalità del Progetto - Compatibilità urbanistica.**

L'amministrazione comunale di Cologne, ravvisando la necessità di migliorare l'efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Ha chiesto ed ottenuto un finanziamento di € al fine di raggiungere l'obiettivo della riduzione dei costi di gestione della scuola materna .

L'incarico per la realizzazione della progettazione definitiva è affidato all'Arch. Gritti Gianfranco, con sede in Travagliato .

Gli obiettivi che il progetto intende raggiungere una riduzione dei consumi energetici ed un più attento controllo dell'emissione nell'ambiente di CO2

I lavori consisteranno principalmente nel rifacimento della copertura esistente , mediante la bonifica delle onduline fibrobituminose collocate nell'estradosso della copertura e della guaina fibrobituminosa posta sul solaio piano di collegamento tra la parte Nord e la parte Sud del polo scolastico .

Realizzazione del nuovo sistema di scarico delle acque meteoriche, mediante il posizionamento di nuovi canali e pluviali in sostituzione di quelli esistenti oramai marcescenti .

Si precisa inoltre che il progetto sarà attuato nella sua totalità senza alcuna necessità di stralci funzionali.

## 2) Descrizione degli interventi.

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione all'attuazione del programma triennale ed annuale dei lavori pubblici ha previsto opere di manutenzione straordinaria di alcuni edifici comunali . Con il presente progetto si intende effettuare il rifacimento del manto di copertura ed efficientare lo stesso utilizzando materiale isolante, sostituire la centrale termica con una ad alte prestazioni e realizzare un impianto fotovoltaico di circa 25kw per rendere più sostenibile l'utilizzo della struttura .

I lavori in appalto si possono riassumere come segue:

- Rimozione ed accatastamento del manto di copertura in coppi di laterizio;
- Rimozione delle onduline sottocoppo e guaina fibrobituminosa posta tra il corpo Nord ed il Corpo Sud;
- Rimozione di canali e pluviali;
- Rimozione caldaia esausta:
- Stesura di nuova guaina fibrobituminosa posta a protezione dell'estradosso della copertura ;
- Posizionamento di canali e pluviali;
- Insufuflaggio di materiale isolante posto nell'estradosso della copertura in lato Sud;
- Posa di pannello isolante ad alta densità in lamiera grecata:
- Posizionamento dei pannelli fotovoltaici;
- Posizionamento del manto di copertura in coppi precedentemente accatastato nell'ambito del cantiere
- Posizionamento di nuova caldaia ad alte prestazioni energetiche
- .

Questo progetto rientra nell'ottica della sostenibilità ambientale e sarà rispettosa della normative sull'inquinamento ed abbattimento del CO2 grazie al risparmio energetico, prodotto dall'utilizzo di questo mix di elementi

Il progettista dei lavori

Arch.Gritti Gianfranco