



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI E STRUTTURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA A FAVORE DEL COMUNE DI COLOGNE (BS) – CUP D25B19000340004**

**CIG: 94584900DF - CODICE NUTS: ITC47**

**L'ART 31 "REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO" DEL CSA E' COSI' RETTIFICATO**

1. E' ammessa la revisione dei prezzi e trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile e consentite nei limiti di cui all'art. 106 del Codice degli Appalti così come modificato dall'Art. 29 comma 1 del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4.

2. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice dei contratti, in deroga a quanto previsto dal comma 1, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al ~~10% (dieci per cento)~~ **5% (cinque per cento)** con riferimento al prezzo contrattuale e comunque in misura pari alla metà; in ogni caso alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da:

a.1) eventuali altre somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa e non altrimenti impegnate;

a.2) somme derivanti dal ribasso d'asta, se non è stata prevista una diversa destinazione;

a.3) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante nei limiti della residua spesa autorizzata e disponibile;

.....