

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.I.S. "PRIMO LEVI"

Ubicazione:

Via Delle Bombe n. 2 Sarezzo

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Oggetto:

Schema di contratto

Scala:

Numero:

G

Fase/Pratica Edilizia:

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Arch. Daniela Massarelli

Progettista:

Arch. Fabrizio Veronesi

Direttore Lavori:

Collaboratori:

**Ing. Matteo Manenti
Geom. Giuseppe Mansini**

Progettista Strutture:

Coordinatore Sicurezza in fase di
progettazione:

Ing. Matteo Manenti

Nome File:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PRIMO LEVI.dwg

Redatto da:

Se.Va.T. SCARL

Verificato da:

STUDIO MPS ENGINEERING S.R.L.

Data:

giugno 2022

Data e Numero Revisione:

AREA
DEL
TERRITORIO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

DEFINITIVO ESECUTIVO



SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

OGGETTO: CONTRATTO PER I.I.S. PRIMO LEVI IN COMUNE DI
SAREZZO, (BS) SEDE DI VIA BOMBE n. 2 LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO CUP: H91D20001810005 CIG:

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di

- da una parte: il dott/la dott.ssa, nato/a in (..) il
giorno , Dirigente del Settore della Provincia di Brescia (C.F.:
80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: "Stazione
appaltante" oppure: "Amministrazione aggiudicatrice") · qui agente in tale
sua qualità é veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della stessa;

- dall'altra parte: il sig/la sig.ra, nato/a in (prov) il
giorno, domiciliato/a per la carica in (prov) che qui
agisce per conto e nell'interesse della Società (d'ora
in poi anche: "Appaltatore") con sede legale in (Prov)
via..... , n., (C.F. e P. IVA:) iscritta nel
R.E.A. n delle Imprese della C.C.I.A.A. di, nella sua qualità
di (in caso di RTI elencare le società e riportare gli estremi dell'atto di
costituzione)

----- PREMESSO CHE: -----

-	Con determinazione a contrarre n/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 all'art. 36 comma 2 lett d) (d'ora in poi abbreviato "Codice"), da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma4;	
-	l'importo a base di gara è così distinto:	
a)	€ 1.450.000,00, di cui € 1.410.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;	
-	con determinazione dirigenziale n /2022 sono stati approvati i Verbali di gara e proposta l'aggiudicazione all'Appaltatore;	
-	con determinazione dirigenziale n /2022 l'appalto è stato aggiudicato all'Appaltatore;	
-	sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dall'art. 80 del Codice inerenti ai motivi di esclusione e quelli previsti dall'art. 83 e 84 in caso di lavori del Codice, inerenti ai requisiti per la partecipazione alle procedure di gara; (in caso di valore sopra i 150.000,00 senza esito dalla Prefettura o non iscritta in white list) per quanto concerne la verifica, in capo all'appaltatore, della documentazione antimafia, prevista dal D.Lgs 159/2011, il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva in attesa del nulla osta della Prefettura competente; pertanto la Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di esito negativo, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcuna forma di indennizzo, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del contratto;	
-----	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: -----	

	ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO: La Provincia di Brescia, come sopra	
	rappresentata, affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato accetta,	
	l'appalto di cui all'oggetto in epigrafe, che consiste in " CONTRATTO PER	
	I.I.S. PRIMO LEVI IN COMUNE DI SAREZZO " in comune di (BS) sede	
	di Via delle Bombe n. 2. Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CUP: H91D20001810005 -	
	CIG:	
	Il contratto deve essere eseguito nell'integrale rispetto delle regole tecniche	
	di corretta esecuzione, di quanto approvato con i provvedimenti richiamati	
	nelle premesse e con piena osservanza del Capitolato Speciale d'appalto.	
	Detto Capitolato speciale d'appalto, seppur non materialmente allegato,	
	costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto, seppur non	
	materialmente allegati:	
	- l'offerta tecnica dell'Appaltatore;	
	- gli elaborati grafici progettuali;	
	- il piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;	
	- DUVRI;	
	- il cronoprogramma dei lavori;	
	-	
	- le polizze di garanzia;	
	- il "Patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di	
	Brescia.	
	- il Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia;	
	L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara o	

	lettera di invito.	
	ART. 2. AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO:	
	L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad € (euro I	
	00) oltre IVA di legge; l'importo per gli oneri inerenti alla sicurezza è pari a	
	€ (euro /00) oppure € 0,00 (zero) in quanto non sono previsti rischi	
	da interferenze; La spesa è finanziata con fondi Stato e Ente.	
	ART. 3. DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE:	
	Richiamato l'art. _ del Capitolato Speciale d'appalto i	
	lavori/servizio/fornitura sono da ultimare entro 540 (diconsi	
	cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal gennaio	
	2023	
	ART. 4 MODIFICHE DEL CONTRATTO:	
	- (se sono previsti rinnovi e altre opzioni) come previsto dall'art. del	
	Capitolato speciale d'appalto	
	L'Amministrazione si riserva durante il periodo di efficacia del contratto, la	
	facoltà di ridurre o estendere l'appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni	
	stabiliti dal contratto, nei limiti di cui all'articolo 106 del Codice. (se prevista	
	revisione dei prezzi richiamare il capitolato nella parte che lo prevede)	
	ART. 5 - GARANZIA DEFINITIVA: a norma dell'art. 103 del Codice,	
	L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € (€ I_)	
	- godendo l'Appaltatore della riduzione del 50% dell'importo cauzionale	
	previsto poiché è in possesso di certificazione della UNI 9000 (solo se	
	presente) oppure in quanto l'Appaltatore è una piccola media impresa e se	
	del caso di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione norme	
	UNI14001 etc - . mediante. polizza fidejussoria/fideiussione	

	bancaria/ecc. emessa da , al n. , in data '	
	ART.6. PENALI: Il mancato e non puntuale rispetto degli obblighi e dei	
	termini contenuti in particolare nel Capitolato Speciale d'appalto, negli altri	
	documenti progettuali e (se del caso) dell'offerta, comporta l'applicazione	
	delle penali previste dall'art. dal Capitolato, a cui si fa specifico rimando	
	per la disciplina completa;	
	ART.7. PAGAMENTI: I pagamenti saranno corrisposti solo previa	
	presentazione di regolare fattura con le tempistiche e modalità previste	
	all'art. del Capitolato speciale d'appalto; il termine per il pagamento è	
	previsto in 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura non contestata. La	
	liquidazione sarà a cura del Tesoriere Provinciale Banca Popolare di	
	Sondrio.	
	ART.8. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA	
	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: l'appaltatore, il	
	subappaltatore ed il subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 201 O, n. 13	
	6 e ss.mm.ii.; l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-	
	Ufficio Territoriale del Governo di Brescia; gli appaltatori, i subappaltatori	
	ed i subcontraenti devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi	
	identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non	
	esclusiva, alla commessa pubblica in argomento entro sette giorni dalla loro	
	accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa,	
	nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su	

	tali conti; in caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di	
	tracciabilità finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima	
	L. 136/2010 e ss.mm.ii.; è fatto obbligo indicare negli strumenti di	
	pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il	
	codice unico di progetto - (C.U.P.).	
	ART.9. - SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI: Nell'esecuzione	
	del servizio, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme	
	in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare	
	riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare, nei confronti	
	dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal	
	contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto	
	ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei	
	lavoratori.	
	ART.10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO: È vietata la	
	cessione del contratto sotto qualsiasi forma; salvo quanto previsto dall'art.	
	105 comma 1 secondo periodo del Codice;	
	ART.11. SUBAPPALTO: si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del	
	D.Lgs. 50/2016; l'impresa in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare	
	/ di non voler subappaltare alcuna opera	
	ART.12. - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO: Come	
	disposto dall'art. 106 del Codice, la cessione dei crediti vantati nei confronti	
	della Provincia a titolo di corrispettivo può essere effettuata dall'appaltatore	
	a banche o ad intermediari autorizzati. La cessione deve essere stipulata	
	mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata	
	alla Provincia. Tale cessione è efficace ed opponibile alla Provincia qualora	

	questa non la rifiuti con comunicazione da effettuarsi al cedente ed al	
	cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica di cui l'art. 106 del D	
	Lgs. 50/2016. In ogni caso la Provincia può opporre al cessionario tutte le	
	eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.	
	ART.13. - FACOLTA' DI RECESSO E RISOLUZIONE: La Provincia di	
	Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti	
	dall'art. 108 Codice (se del caso) nonché nelle specifiche ipotesi prevista dal	
	capitolato speciale · di appalto ovvero al recesso del contratto nei casi	
	previsti dall'art. 109 del Codice. La facoltà di recesso verrà esercitata	
	mediante l'invio di apposita comunicazione scritta a mezzo PEC con	
	preavviso di 15 giorni. La Provincia di Brescia si riserva di procedere' alla	
	risoluzione del contratto quando l'aggiudicatario si renda responsabile di	
	ritardi pregiudizievoli per il buon esito del servizio, ponga in essere gravi	
	inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, ovvero nei casi e con le	
	modalità previste dall'art. 108 del Codice. La risoluzione in danno non esime	
	l'aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa	
	incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione; è	
	fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti dalla Provincia di Brescia	
	per i quali la Stazione Appaltante SI RISERVA di procedere all'escussione	
	della polizza di garanzia. Nell'ipotesi di risoluzione del contratto per fatti non	
	imputabili all'aggiudicatario ovvero nei casi di recesso, spetteranno	
	all'operatore solamente le competenze maturate relative alle prestazioni	
	effettuate prima del ricevimento della nota di risoluzione/recesso, mentre	
	non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione od indennizzo per l'interruzione	
	dell'incarico. Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136	

	e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente accordo quadro il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria (in caso di stipula in pendenza di richiesta a BDNA) il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva in attesa delle verifiche della Prefettura competente di cui al D.Lgs. 159/2011. La Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di accertamento della sussistenza o meno di "una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto, o di interdittiva di cui al D.Lgs. 159/2011.	
	ART.14.- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE: Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.	
	ART. 15 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI: Per quanto non previsto nel presente contratto, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti nella materia specifica applicabile al contratto con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" (nelle parti ancora vigenti). AAT. 16. PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA: l'Appaltatore accetta incondizionatamente le condizioni previste dal Patto d'Integrità della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara, nonché, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei	

dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del
 vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia;

ART. 17. SPESE CONTRATTO: Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice. L'imposta di bollo sul presente contratto è stata assolta, mediante versamento telematico.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data

Per l'Appaltatore:

Per la Provincia di Brescia:

Il Legale Rappresentante

IL DIRIGENTE

Sig.