

# Provincia di Brescia

## Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

**I.I.S. "PRIMO LEVI"**

Ubicazione:

**Via Delle Bombe n. 2 Sarezzo**

Intervento:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Oggetto:

**Analisi dei prezzi**

Scala:

Numero:

**E.3**

Fase/Pratica Edilizia:

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

**Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli**

R.U.P.:

**Arch. Daniela Massarelli**

Progettista:

**Arch. Fabrizio Veronesi**

Direttore Lavori:

Collaboratori:

**Ing. Matteo Manenti  
Geom. Giuseppe Mansini**

Progettista Strutture:

Coordinatore Sicurezza in fase di  
progettazione:

**Ing. Matteo Manenti**

Nome File:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PRIMO LEVI.dwg**

Redatto da:

**Se.Va.T. SCARL**

Verificato da:

**STUDIO MPS ENGINEERING S.R.L.**

Data:

**giugno 2022**

Data e Numero Revisione:

AREA  
DEL  
TERRITORIO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**DEFINITIVO ESECUTIVO**



**Provincia di Brescia**  
Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

**ANALISI DEI PREZZI**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE  
DELL'I.I.S. "LEVI" SITO NEL COMUNE DI SAREZZO

COMMITTENTE  
IMPRESA

PROVINCIA DI BRESCIA

CONTRATTO  
N° Repertorio  
Registrato il  
presso  
al n.  
Mod.  
Volume  
Foglio

del

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 22/06/2022



ANALISI PREZZO
----------------

N.P. 1

Fornitura e posa di serramenti con apertura a battente in alluminio a taglio termico con trattamento elettrocolorati o in tinta RAL a discrezione della D.L., vetrocamera stratificato doppio adeguato ad ottenere trasmittanza termica nel rispetto delle Normative, maniglia, ferramenta, accessori, controtelai, coprifili compresi e tutto il necessario per completare l'opera a regola d'arte:Trasmittanza Telaio: Valore-Uw: 1,26 W/(m2K)Trasmittanza Vetro 33.1+16 gas+33.1 b.e. Valore Ug=1,0 W/(m2K)Incluso nella lavorazione anche la rimozione del serramento esistente in alluminio e del conferimento in discarica autorizzata. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.040.0005	Mano d'opera	Operaio specializzato fabbro	h	6	€ 32,76	€ 196,56
MA.00.040.0015	Mano d'opera	Operaio qualificato fabbro	h	5,5	€ 31,99	€ 175,95
MC.22.250.0010.e	Fornitura	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene. Anta ribalta	mq	1	€ 243,46	€ 243,46
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 615,97
Spese sicurezza 3%						€ 18,48
Spese generali 15%						€ 95,17
Utile d'impresa 10%						€ 72,96
Arrotondamenti						€ 0,00
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 802,57</b>

ANALISI PREZZO	
----------------	--

N.P. 2

Facciata con specchiature cieche o vetrate, composta da moduli fissi, da 2 finestre apribili a 2 battenti con DK e/o porta apribile a 2 battenti dotata di 6 cardini a 3 ali tipo Savio, doppio maniglione antipanico tipo Iseo con Kit esterno cilindro e maniglia. Serramento: - Sistema: Schüco FWS50 - Profili: elettro colorati o RAL - Vetro: 33.1+16 gas+33.1b.e. Ug=1,0 W/(m2K) Pannello: - doppia lamiera alluminio elettro colorato coibentato sp. 50 mm. con Up=0,3 W/(m2K) Compreso ogni onere e assistenza necessari alla corretta posa della facciata. Rispettando il DM 11/10/2017-CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.040.0005	Mano d'opera	Operaio specializzato fabbro	h	5,5	€ 32,76	€ 180,18
MA.00.040.0015	Mano d'opera	Operaio qualificato fabbro	h	5,2	€ 31,99	€ 166,35
mc.09.400.0030.g	Fornitura	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, dei tipi: - barra ovale in acciaio inox da cm 120	cad	2	€ 36,44	€ 72,88
MC.22.250.0010.e	Fornitura	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene. Trasmissione del telaio 0,90 W/m²K. - a bilico - a vasistas	mq	1	€ 243,46	€ 243,46
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 662,87
Spese sicurezza 3%						€ 19,89
Spese generali 15%						€ 102,41
Utile d'impresa 10%						€ 78,52
Arrotondamenti						€ 0,82
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 864,50</b>

## ANALISI PREZZO

**CODICE PREZZO:**

**N.P. 3**

Fornitura e posa di pavimentazione vinilica eterogenea auto adagiante, realizzata in teli tipo e colore a scelta D.L. a base di cloruro di polivinile senza ftalati, composta da 3 strati indelaminabili e con una superficie trattata con finish protettivo poliuretanico. Strato di usura in cloruro di polivinile trasparente nello spessore di 0,70 mm di protezione al disegno stampato. Strato intermedio costituito da doppio strato in PVC compatto e stabilizzato che garantisce la posa libera a colla con saldatura a caldo o a freddo è consigliata per il recupero veloce di pavimentazioni esistenti. Larghezza teli 200 cm EN ISO 24341 Lunghezza teli 25 m EN ISO 24341 Spessore 2,0 mm EN ISO 24346 Peso 2,6 Kg/m2 Compresa la preparazione del piano di posa, preparazione per prendere sottofondo liscio e privo di crepe e asciutto con umidità inferiore al 4,5%. Formazione di risvolto sulle pareti. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.060.0000	Mano d'opera	Operaio specializzato posatore	h	0,25	€ 37,39	€ 9,35
ME.05.020.0010.a	Fornitura	Teli vinilici multistrato impermeabili, con strato di usura in PVC a rilievo, supporto in PVC plastificato e stabilizzato con fibra di vetro, altezza fino a 200 cm, spessori: - 6,5 mm omogeneo	mq	1	€ 40,82	€ 40,82
MC.18.800.0030	Fornitura	Adesivo a presa rapida, in dispersione acquosa, esente da solventi, a base di resine acriliche, per l'incollaggio di pavimenti vinilici ed altri materiali supportati in pvc (consumo 0,30-0,35 kg/m²)	Kg	0,25	€ 3,09	€ 0,77

COSTO MARGINALE UNITARIO      Al mq

Spese sicurezza 3%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

Arrotondamenti

**PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**

€ 50,94
€ 1,53
€ 7,87
€ 6,03
-€ 0,07
€ 66,30

## ANALISI PREZZO

**CODICE PREZZO:**

**N.P. 4**

Apparecchio illuminante per installazione a sospensione a bassa luminanza, corpo in alluminio, verniciatura a polvere poliestere antingiallimento, riflettore lamellare in tecnopolimero metallizzato, schermo in polycarbonato resistente al calore, illuminazione led con alta efficienza 115 lumen/watt, 4000k vita utile 50000 h e alta consistenza dei colori. Costruito in conformità alle norme EN 60598-1 e EN 60598-2 - Predisposto per sistema DALI; potenza: - 52 W  
 Compreso rifacimento linea elettrica per accensione dal quadro di riferimento all'impianto illuminante, nuova pulsantiera con n. 3 accensioni tipo VIMAR plana bianca ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.060.0000	Mano d'opera	Operaio impiantista 5° S livello	h	0,5	€ 31,10	€ 15,55
MA.00.060.0010	Mano d'opera	Operaio impiantista 4° livello	h	0,5	€ 27,13	€ 13,57
ME.05.020.0010.a	Fornitura	Frutti componibili conformi noprme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti - interruttore unipolare 16A - 250V - generico	cad	3	€ 1,76	€ 5,28
ME.02.030.0080.d	Fornitura	Canaletta in PVC, rigido autoestinguente con sezione rettangolare aperta e coperchio a scatto - 30x15 mm	m	10	€ 1,66	€ 16,60
ME.06.060.0120.a	Fornitura	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in polycarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente, diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, completa di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700 lm potenza 31 w, modulo da: - 300 x 1200 mm	cad	1	€ 257,86	€ 257,86

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese sicurezza 3%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

Arrotondamenti

**PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**

€ 308,86
€ 9,27
€ 47,72
€ 36,58
€ 1,76
€ 404,18

## ANALISI PREZZO

**CODICE PREZZO:**

**N.P. 5**

Fornitura e posa di radiatori in acciaio con tubi diametro 25 mm, come da particolare costruttivo, pressione d'esercizio massima 8 bar e temperatura d'esercizio massima 95° C, compreso rimozione dell'esistente ed ogni onere necessario per la posa. Prezzo riferito al singolo elemento del radiatore. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.060.0010	Mano d'opera	Operaio impiantista 4° livello	h	0,05	€ 27,13	€ 1,36
-	Preventivo	Radiatore bianco a colonna H637-I570 DT50, prezzo riferito a singola colonna	cad	1	€ 18,83	€ 18,83

COSTO MARGINALE UNITARIO      cad

Spese sicurezza 3%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

Arrotondamenti

**PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**

€ 20,19

€ 0,61

€ 3,12

€ 2,39

€ 0,20

€ 26,50



UNICOM S.P.A.  
Via Fura, 53  
25125 BRESCIA (BS)

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA  
25125 BRESCIA (BS) Via Fura, 53  
Tel. 030 3530491 – Fax 030 348295  
C.F. e P.I. 00273370171  
Iscr. R.E.A. BS 6333 – C.C.I.A.A. 132788  
Cap. Soc. € 3.640.000 int. vers.  
www.unicom.it

## OFFERTA CLIENTE

Destinazione merce	Spettabile Comunità Montana di Valle Trompia Via Matteotti n. 327 - 25063 Gardone V.T.
--------------------	--

Emissione ordine  
Unicom Spa (Tel:0308982867 Fax:0303586534) Via Veneto 242 Villa Carcina - giovanni.bisleri@unicom.it

Numero XC-STD-2242585	Data 17/06/2022	Agente Direzionale Villa Carcina	Operatore Bisleri Giovanni	Pag. 1
Riferimento RAD TESI	Trasporto Destinatario			
Pagamento Bonifico 90/120 gg fm	Coordinate bancarie			

Art.	Cat	Articolo Fornitore	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Importo	IVA
426301	IRP	RT406351001	TESI4 635 RADIATORE BIANCO01 10 EL H637 I570STAMP W832 DT50 4COLON ACCIAIO <b>Totale merce</b>	NR	1,00	188,300	188,30  <b>188,30</b>	22
Spese trasporto		Spese incasso		Altre spese				
U5BISGIO 17/06/2022 15:45 *** Offerta valida 30 gg dalla data del documento				Sconto cassa				
				Imponibile				
				Iva				
				TOTALE				

Firma per accettazione:



## ANALISI PREZZO

**CODICE PREZZO:**

**N.P. 6**

Fornitura e posa di: - valvola termostabilizzabile ad angolo per tubo 3/4";- comando termostatico per valvola termostabilizzabile, dotato di sensore incorporato con elemento sensibile al liquido. Campo di temperatura: 0÷28 °C. Grandezza (DN: diametro nominale).- detentore angolo per tubo in ferro diam. 3/4"- kit riduzioni covalvola sfiato e tappo cieco 1/2". Rispettando il DM11/10/2017 -CAM

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
MA.00.060.0000	Mano d'opera	Operaio impiantista 5° S livello	cad	0,5	€ 31,10	€ 15,55
	Preventivo	Valvola termostabilizzabile ad angolo per tubo 3/4"	cad	1	€ 31,78	€ 31,78
	Preventivo	Comando termostatico per valvola termostabilizzabile	cad	1	€ 29,18	€ 29,18
	Preventivo	detentore angolo per tubo in ferro diam. 3/4"	cad	1	€ 31,84	€ 31,84
	Preventivo	Kit riduzioni covalvola sfiato e tappo cieco 1/2"	cad	1	€ 23,97	€ 23,97
	Preventivo	Supporto da pavimento per termsifone regolabile MM. 80/130	cad	1	€ 15,41	€ 15,41
	Preventivo	Supporto da parete con n. 2 staffe per termsifone	cad	1	€ 13,44	€ 13,44

COSTO MARGINALE UNITARIO      Al   mq

Spese sicurezza 3%

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

Arrotondamenti

**PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO**

€ 161,17

€ 4,84

€ 24,90

€ 19,09

€ 0,00

**€ 210,00**



UNICOM S.P.A.  
Via Fura, 53  
25125 BRESCIA (BS)

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA  
25125 BRESCIA (BS) Via Fura, 53  
Tel. 030 3530491 – Fax 030 348295  
C.F. e P.I. 00273370171  
Iscr. R.E.A. BS 6333 – C.C.I.A.A. 132788  
Cap. Soc. € 3.640.000 int. vers.  
www.unicom.it

## OFFERTA CLIENTE

Destinazione merce	Spettabile Comunità Montana di Valle Trompia Via Matteotti n. 327 - 25063 Gardone V.T.
--------------------	--

Emissione ordine  
Unicom Spa (Tel:0308982867 Fax:0303586534) Via Veneto 242 Villa Carcina - giovanni.bisleri@unicom.it

Numero XC-STD-2242584	Data 17/06/2022	Agente Direzionale Villa Carcina	Operatore Bisleri Giovanni	Pag. 1
Riferimento RAD TESI	Trasporto Destinatario			
Pagamento Bonifico 90/120 gg fm	Coordinate bancarie			

Art.	Cat	Articolo Fornitore	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Importo	IVA
003594	RBM	05900000	=COSTO AGGIUNTIVO PER RADIATORE 590 TESTA TERMOSTATICA CON SENSORE A DILATAZIONE DI LIQUIDO TL10	NR	1,00	31,780	31,78	22
682812	RBM	00090500	8 DETENTORE ANGOLO PER TUBO FERRO D.3/4"	NR	1,00	29,180	29,18	22
266470	RBM	00310500	31 VALVOLA TERMOSTATIZZABILE ANGOLO PER TUBO FERRO 3/4"	NR	1,00	31,840	31,84	22
291613	IRP	AMENSPAV01	TESI SUPPORTO PAVIMENTO REGOL MM.80/130	NR	1,00	15,410	15,41	22
385730	IRP	CONFIR04TAP1201	TESI KIT RIDUZIONI C/VALVOLA SFIATO E TAPPO CIECO 1/2" BCO 01	NR	1,00	23,970	23,97	22
385730	IRP	AMENSFI6C CONFIR04TAP1201	TESI SUPPORTO DA PARETE	NR	1,00			22
Totale merce							145,620	
Spese trasporto		Spese incasso		Altre spese				
U5BISGIO 17/06/2022 15:45 *** Offerta valida 30 gg dalla data del documento					Sconto cassa			
					Imponibile			
					Iva			
					TOTALE			

Firma per accettazione: