

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.I.S. "PRIMO LEVI"

Ubicazione:

Via Delle Bombe n. 2 Sarezzo

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Oggetto:

Elenco prezzi

Scala:

Numero:

Fase/Pratica Edilizia:

E.2

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Arch. Daniela Massarelli

Progettista:

Arch. Fabrizio Veronesi

Direttore Lavori:

Collaboratori:

**Ing. Matteo Manenti
Geom. Giuseppe Mansini**

Progettista Strutture:

Coordinatore Sicurezza in fase di
progettazione:

Ing. Matteo Manenti

Nome File:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PRIMO LEVI.dwg

Redatto da:

Se.Va.T. SCARL

Verificato da:

STUDIO MPS ENGINEERING S.R.L.

Data:

giugno 2022

Data e Numero Revisione:

AREA
DEL
TERRITORIO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

DEFINITIVO ESECUTIVO



Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

ELENCO PREZZI UNITARI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

COMMITTENTE
IMPRESA

PROVINCIA - SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

CONTRATTO
N° Repertorio
Registrato il
presso
al n.
Mod.
Volume
Foglio

del

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 22/06/2022



<p align="center">ELENCO PREZZI UNITARI</p> <p align="center">LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</p> <p align="center">I.I.S. "LEVI" SITO NEL COMUNE DI SAREZZO</p>							
N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
1	001 – SERRAMENTI E PAVIMENTAZIONI (OS6)	Fornitura e posa di nuovi serramenti, compreso sostituzione persiane avvolgibili, e nuova pavimentazione	1	A corpo	1.117.015,00		1.117.015,00
2	002 – INSTALLAZIONE NUOVI LUCI (OS30)	Fornitura e posa di nuovi impianti illuminanti a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	145.504,80		145.504,80
3	003 – SOSTITUZIONE TERMOSIFONI (OS28)	Fornitura e posa di nuovi termosifoni a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	89.252,50		89.252,50
3	004 – OPERE TINTEGGIATURA E ASSISTENZE (OG1)	Realizzazione opere di tinteggiatura esterna e assistenza alle opere di impianti	1	A corpo	58.227,70		58.227,70
<p align="center">TOTALE COMPLESSIVO</p>							1.410.000,00

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
1	001 – SERRAMENTI E PAVIMENTAZIONI (OS6)	Fornitura e posa di nuovi serramenti, compreso sostituzione persiane avvolgibili, e nuova pavimentazione	1	A corpo	1.117.015,00		1.117.015,00
2	002 – INSTALLAZIONE NUOVI LUCI (OS30)	Fornitura e posa di nuovi impianti illuminanti a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	145.504,80		145.504,80
3	003 – SOSTITUZIONE TERMOSIFONI (OS28)	Fornitura e posa di nuovi termosifoni a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	89.252,50		89.252,50
3	004 – OPERE TINTEGGIATURA E ASSISTENZE (OG1)	Realizzazione opere di tinteggiatura esterna e assistenza alle opere di impianti	1	A corpo	58.227,70		58.227,70
TOTALE COMPLESSIVO							1.410.000,00

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
1	001 – SERRAMENTI E PAVIMENTAZIONI (OS6)	Fornitura e posa di nuovi serramenti, compreso sostituzione persiane avvolgibili, e nuova pavimentazione	1	A corpo	1.117.015,00		1.117.015,00
2	002 – INSTALLAZIONE NUOVI LUCI (OS30)	Fornitura e posa di nuovi impianti illuminanti a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	145.504,80		145.504,80
3	003 – SOSTITUZIONE TERMOSIFONI (OS28)	Fornitura e posa di nuovi termosifoni a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	89.252,50		89.252,50
3	004 – OPERE TINTEGGIATURA E ASSISTENZE (OG1)	Realizzazione opere di tinteggiatura esterna e assistenza alle opere di impianti	1	A corpo	58.227,70		58.227,70
TOTALE COMPLESSIVO							1.410.000,00

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
1	001 – SERRAMENTI E PAVIMENTAZIONI (OS6)	Fornitura e posa di nuovi serramenti, compreso sostituzione persiane avvolgibili, e nuova pavimentazione	1	A corpo	1.117.015,00		1.117.015,00
2	002 – INSTALLAZIONE NUOVI LUCI (OS30)	Fornitura e posa di nuovi impianti illuminanti a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	145.504,80		145.504,80
3	003 – SOSTITUZIONE TERMOSIFONI (OS28)	Fornitura e posa di nuovi termosifoni a sostituzione degli esistenti	1	A corpo	89.252,50		89.252,50
3	004 – OPERE TINTEGGIATURA E ASSISTENZE (OG1)	Realizzazione opere di tinteggiatura esterna e assistenza alle opere di impianti	1	A corpo	58.227,70		58.227,70
TOTALE COMPLESSIVO							1.410.000,00

BIBLIOGRAFIA VOCI ELENCO PREZZI

Il progetto contiene, per quanto concerne la quantificazione economica delle opere da eseguirsi, prezzi unitari derivanti per la maggior parte da listini pubblici ufficiali della REGIONE LOMBARDIA, ed in particolare estrapolati da:

- Prezziario Regionale edizione 2022 approvato con D.G.R. n. 5819 del 29 dicembre 2021;

Oltre alle precedenti, è presente la voce relativa agli oneri speciali per la sicurezza di cantiere calcolati nell'apposito elaborato allegato al progetto e alcune voci derivanti da analisi dei prezzi e da preventivi, come di seguito dettagliate.

ELENCO PREZZI UNITARI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
Voci a Corpo				
1	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m²	13,42
2	1C.18.600.0070	Zoccolino in linoleum preformato, altezza fino a 10 cm, compresa assistenza muraria	m	8,17
3	1C.22.400.0010.d	Persiane avvolgibili in lamiera di acciaio ad elementi agganciati tipo piatto, complete di accessori, meccanismi, avvolgitore e cinghie. Compresa la posa in opera tutte le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Con lamiera: - profilati alluminio anodizzato da 10/10 mm	m²	115,24
4	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	m²	2,07
5	1C.24.140.0010.a	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)	m²	6,37
6	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	7,99
7	1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	%	19,00
8	1C.28.200.0010.a	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - nuove costruzioni	%	15,00
9	N.P. 1	Fornitura e posa di serramenti con apertura a battente in alluminio a taglio termico con trattamento elettrocolorati o in tinta RAL a discrezione della D.L., vetrocamera stratificato doppio adeguato ad ottenere trasmittanza termica nel rispetto delle normative, maniglia, ferramenta, accessori, controtelai, coprifili compresi e tutto il necessario per completare l'opera a regola d'arte: Trasmittanza Telaio: Valore-Uw: 1,26 W/(m²K) Trasmittanza Vetro 33.1+16 gas+33.1 b.e.: Valore Ug=1,0 W/(m²K) Incluso nella lavorazione anche la rimozione del serramento esistente in alluminio e del conferimento in discarica autorizzata. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM	mq	802,57
10	N.P. 2	Facciata con specchiature cieche o vetrate, composta da moduli fissi, da 2 finestre apribili a 2 battenti con DK e/o porta apribile a 2 battenti dotata di 6 cardini a 3 ali tipo Savio, doppio maniglione antipanico tipo Iseo con Kit esterno cilindro e maniglia. Serramento: - Sistema: Schüco FWS50 - Profili: elettro colorati o RAL - Vetro: 33.1+16 gas+33.1b.e. Ug=1,0 W/(m²K) Pannello: - doppia lamiera alluminio elettro colorato coibentato sp. 50 mm. con Up=0,7 W/(m²K) Compreso ogni onere e assistenza necessari alla corretta posa della facciata.	mq	864,50

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in €
11	N.P. 3	Fornitura e posa di pavimentazione vinilica eterogenea auto adagiante, realizzata in teli tipo e colore a scelta D.L. a base di cloruro di polivinile senza ftalati, composta da 3 strati indelaminabili e con una superficie trattata con finish protettivo poliuretanico. Strato di usura in cloruro di polivinile trasparente nello spessore di 0,70 mm di protezione al disegno stampato. Strato intermedio costituito da doppio strato in PVC compatto e stabilizzato che garantisce la posa libera a colla con saldatura a caldo o a freddo è consigliata per il recupero veloce di pavimentazioni esistenti. Larghezza teli 200 cm EN ISO 24341 Lunghezza teli 25 m EN ISO 24341 Spessore 2,0 mm EN ISO 24346 Peso 2,6 Kg/m2 Compresa la preparazione del piano di posa, preparazione per prendere sottofondo liscio e privo di crepe e asciutto con umidità inferiore al 4,5%. Formazione di risvolto sulle pareti. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM	mq	66,30
12	N.P. 4	Apparecchio illuminante per installazione a sospensione a bassa luminanza, corpo in alluminio, verniciatura a polvere poliestere antingiallimento, riflettore lamellare in tecnopolimero metallizzato, schermo in policarbonato resistente al calore, illuminazione led con alta efficienza 115 lumen/watt, 4000k vita utile 50000 h e alta consistenza dei colori. Costruito in conformità alle norme EN 60598-1 e EN 60598-2 - Predisposto per sistema DALL; potenza: - 52 W Compreso rifacimento linea elettrica per accensione dal quadro di riferimento all'impianto illuminante, nuova pulsantiera con n. 3 accensioni tipo VIMAR plana bianca ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM	cad	404,18
13	N.P. 5	Fornitura e posa di radiatori in acciaio con tubi diametro 25 mm, come da particolare costruttivo, pressione d'esercizio massima 8 bar e temperatura d'esercizio massima 95° C, compreso rimozione dell'esistente ed ogni onere necessario per la posa. Prezzo riferito al singolo elemento del radiatore. Rispettando il DM11/10/2017 -CAM	cad	26,50
14	N.P. 6	Fornitura e posa di: - valvola termostabilizzabile ad angolo per tubo 3/4"; - comando termostatico per valvola termostabilizzabile, dotato di sensore incorporato con elemento sensibile al liquido. Campo di temperatura: 0÷28 °C. Grandezza (DN: diametro nominale). - detentore angolo per tubo in ferro diam. 3/4" - kit riduzioni coavalvola sfiato e tappo cieco 1/2". Rispettando il DM11/10/2017 -CAM	cad	210,00
15	N.P. 7	Voce destinata a lavorazioni non previste ma necessarie al completamento e con funzione di arrotondamento.	corpo	749,05

Il Progettista