

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Imposta di bollo e
registro assolta con
modalità telematiche

N.----- di REPERTORIO COMUNALE -----
ATTO PUBBLICO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI ALLOGGI SAP DI VIA ERCULIANO PAPA
– CIG N. ----- – CUP N. I12C21000490002.

L'anno ----- addì ----- del mese di ----- alle ore -----
----- nella residenza municipale di Desenzano del Garda,
presso l'Ufficio Contratti, ubicato in Via Carducci n.4.

Avanti a me -----, Ufficiale rogante del Comune di
Desenzano del Garda, autorizzato a rogare nell'interesse del
Comune gli atti in forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARSI

- Arch. Pasin Cinzia nata a S.Bonifacio, (VR) il 19.11.1968 - codice
fiscale PSNCN268559H783G - domiciliata per la Sua carica presso
la sede comunale, la quale interviene in qualità di dirigente del
Settore Opere e LL.PP. del Comune di Desenzano del Garda, giusto
decreto sindacale di nomina n.11 del 03.06.2019 e ai sensi dell'art.
107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – e che dichiara
di agire per conto e nell'interesse esclusivo del Comune predetto
con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Carducci n.4 - codice

fiscale n.00575230172 – che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Committente" o "Stazione appaltante";

dall'altra parte: - Sig.----- nato a ----- il -----
----- codice fiscale -----, domiciliato ai fini del
presente atto presso la sede sociale, che interviene in questo atto
in qualità di legale rappresentante della ditta -----
-----con sede in ----- via -----
----- – codice fiscale e partita IVA ----- iscritta
nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura di ----- (REA
.....), come risulta da visura ordinaria di iscrizione alla
Camera di Commercio Industria Artigianato e agricoltura di -----
----- in data -----, che nel prosieguo dell'Atto
verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" o "Ditta".

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io
Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.-----in
data -----, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il
progetto definitivo - esecutivo redatto dallo STUDIO ASSOCIATO DI
INGEGNERIA EDHAS con sede in Monzambano (MN); via Generale
dall'Ora n° 66, P. IVA n° 02222790202 - relativo ai lavori di
Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi

SAP di Via Erculiano Papa, per un importo complessivo di €. 388.000,00= di cui di € 275.959,47= per lavori a base d'asta, € 31.620,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 80.420,18= per somme a disposizione (spese tecniche, I.V.A., imprevisti ed arrotondamenti);

- che con determinazione n. ***** del **.**.2022 a firma del dirigente Area Servizi al Territorio –arch. Cinzia Pasin- si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, implementato e coordinato con il D.L. N. 76/2020 e D.L. N. 77/2021, da svolgersi su piattaforma SINTEL del Mercato Elettronico di A.R.I.A. Regione Lombardia (procedura n. _____);

- che, con determinazione n. ____ del _____.2022 a firma del dirigente Area Servizi al Territorio –arch. Cinzia Pasin- è stato approvato il verbale redatto in data _____.2022 con il quale si proponeva l'aggiudicazione provvisoria dei suddetti lavori alla ditta _____ con sede in _____ per l'importo di € _____ al netto del ribasso del _____ oltre IVA e oneri della sicurezza (somme non soggette a ribasso);

- che, verificati i requisiti ai sensi di legge, con determinazione n. ____ del _____.2022 l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta _____ con sede in _____ per l'importo di € _____= più I.V.A ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre all'IVA nella misura di legge;

- che il Sig. _____ e _____ in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, depositato agli atti presso il Settore Opere e LL.PP. del Comune di Desenzano del Garda;
- che è stata acquisita telematicamente agli atti del Comune, visura ordinaria di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ in data _____
- documento n. _____ - (comprensiva della composizione societaria);
- che sono state acquisite agli atti del Comune le autocertificazioni antimafia, attestanti che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 06.09.2011, n. 159, nei confronti dei legali rappresentanti della Ditta assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto;
- che è stata ottenuta la comunicazione antimafia acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia al prot. _____ in data _____;
- che è stato acquisito agli atti del Comune il documento unico di

regolarità contributiva, prot. n. INAIL _____ del _____
rilasciato da parte dello Sportello Unico Previdenziale INAIL-INPS-
C.A.P.E. di Brescia, con scadenza in data _____, dal quale
risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, la
regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi previsti
dall'art.2 del D.L. 25.09.2002, n.210, convertito con modificazioni
nella Legge 22.11.2002, n.266.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono
e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Il Comune di Desenzano del Garda, come sopra rappresentato,
conferisce alla Ditta _____ di _____ che, come sopra
rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione
straordinaria strade e arredo urbano.

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Desenzano del Garda alla
Ditta _____ per il pieno e perfetto adempimento del
contratto è fissato in € _____ = (*lettere*) di cui €
_____ = (*lettere*) per lavori a base d'asta al netto del
ribasso effettuato del _____ % ed € _____ = (*lettere*) per
oneri della sicurezza, somma non soggetta a ribasso, oltre all'I.V.A.

nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto approvato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. ____ del ____/____/2022.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Desenzano del Garda. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Settore Bilancio e Programmazione del Comune di Desenzano del Garda e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

La Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

La Ditta è pertanto tenuta, in particolare:

a) a comunicare al Comune i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi

dell'appalto;

b) ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della L. 136/2010;

c) a utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori o sub-contrattanti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento alla Ditta e con eventuali interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.

A tal fine si dichiara sin d'ora che il codice identificativo del presente appalto corrisponde al CIG n.-----.

ARTICOLO 5

L'appalto viene concesso dal Comune di Desenzano del Garda ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. ____/2022, già sottoscritto dal Sig. _____ per presa

visione ed accettazione e depositato agli atti del settore Opere e LL.PP del Comune di Desenzano del Garda, documento che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso, così composto:

- 0A.00 Relazione tecnico-illustrativa con documentazione fotografica
- 0B.00 Relazione paesaggistica in forma semplificata
- 0C.00 Elenco prezzi unitari
- 0D.00 Computo metrico estimativo
- 0E.00 Analisi prezzi
- 0F.00 Quadro di incidenza della manodopera
- 0G.00 Quadro economico
- 0H.00 Cronoprogramma
- 0I.00 Capitolato speciale d'appalto
- 0L.00 Piano di manutenzione dell'opera
- 0M.00 Piano di sicurezza e coordinamento (a firma dell'Ing. Davide Marcheggiani)
- 0N.00 Fascicolo dell'opera (a firma dell'Ing. Davide Marcheggiani)
- 01.00 Inquadramento cartografico
- 02.00 Piante e sezioni stato di fatto e di progetto
- 03.00 Prospetti stato di fatto e di progetto. Immagini con foto-simulazioni
- 04.00 Piante sezioni e prospetti stato comparativo
- 05.00 Planimetria sistemazioni esterne

- 06.00 Dispositivi di sicurezza contro il rischio di cadute dall'alto
- S.0A.00 Relazione di calcolo delle strutture
- S.0B.00 Piano di manutenzione delle strutture
- S.01.00 Esecutivi strutturali
- IM.0A.00 Relazione tecnica Ex Legge 10/91 (a firma dell'Ing. Dino Quinzani)

Nonché alla offerta presentata in SINTEL di ARIA Regione Lombardia ID n. _____ e già sottoscritta dal Legale Rappresentante, sig. _____, per presa visione ed accettazione e conservata agli atti del settore Opere e LL.PP. del Comune di Desenzano del Garda e che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) consegna dei lavori inizio e termine per l'esecuzione dei lavori – penali (articoli 2.10 e 2.14);
- b) programma di esecuzione dei lavori – sospensioni e proroghe (articolo 2.11);
- c) oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore – responsabilità dell'appaltatore (art. 2.20);

- d) contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo (art. 3.1);
- e) anticipazione e pagamenti in acconto (art. 2.17);
- f) conto finale – avviso ai creditori (art. 2.18);
- g) ultimazione lavori, certificato di regolare esecuzione (art. 2.19);
- h) gestione delle contestazioni e riserve – accordo bonario (art. 2.25)

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 6

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del decreto legislativo n.50/2016.

ARTICOLO 7

Eventuali controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente contratto saranno demandate al Tribunale Civile di Brescia. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 8

La Ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo n.50/2016, cauzione definitiva, ridotta del 50% su presentazione di copie dichiarate conformi all'originali delle certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2015 dell'importo €. _____ (diconsi _____) a mezzo polizza fideiussoria n.

_____ emessa da _____ in data __.__.2020.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta, il Comune di Desenzano del Garda avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

La Ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Desenzano del Garda abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 9

La Ditta ha consegnato polizza assicurativa a garanzia di danni a terzi (CAR), ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016, e dell'art.2.8 del Capitolato Speciale d'appalto, n._____ emessa _____ - in data _____ con scadenza al _____.

ARTICOLO 10

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 11

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n.81/2008, la Ditta si obbliga a rispettare quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento che forma parte del Progetto approvato con la succitata deliberazione n. ____/2020, nonché a presentare il proprio Piano operativo per la Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori.

ARTICOLO 12

Gli eventuali subappalti dichiarati in sede di gara dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 13

La Ditta si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie dei contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

La Ditta deve altresì rispettare gli obblighi relativi agli adempimenti contributivi, previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni previsti dalla normativa vigente in materia.

La regolarità retributiva, contributiva e assicurativa deve essere mantenuta nel corso dell'appalto in quanto requisito di ordine generale indicativo della capacità a contrattare dell'appaltatore.

La Ditta è responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali sub-

affidatari e nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. In relazione al rilevato inadempimento di uno o più obblighi in materia di retribuzioni, previdenza e assicurazioni obbligatorie dei lavoratori impegnati nell'appalto, la stazione appaltante può procedere a risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art.108 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le segnalazioni dovute alle autorità competenti.

ARTICOLO 14

A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio in Desenzano del Garda - Via Carducci n.4 - presso la sede municipale.

ARTICOLO 15

Sono a carico della Ditta, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Desenzano del Garda.

ARTICOLO 16

La Ditta accetta i contenuti del Protocollo di legalità del Comune di Desenzano del Garda, allegato n.7 al Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.16/2020, sottoscritto in data odierna e depositato agli atti del Settore Opere e LL.PP. si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti

pubblici del Comune di Desenzano del Garda, approvato - ai sensi del D.Lgs. 165/2001, art. 54 comma 5 e del D.P.R. 62/2013, art. 1 comma 2 - con deliberazione Giunta comunale n.26 del 29.01.2014. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 17

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il Comune ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario Rogante del Comune di Desenzano del Garda ho ricevuto il presente atto redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia e composto da n.13 (tredici) e parte della quattordicesima per le sottoscrizioni, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi, mentre viene firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante, ai sensi del

D.Lgs n.235/2010 e dell'art.6, comma 2, del D.L. n.179/2012,
convertito in Legge n.221/2012.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE E LL.PP.

(Arch. Pasini Cinzia)

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE:

dott. Alessandro Tomaselli