

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.I.S. "B.PASCAL - P. MAZZOLARI"

Ubicazione:

Comune di VEROLANUOVA, via Rovetta n. 29

Intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto:

Schema di contratto

Scala:	Numero:	Fase/Pratica Edilizia:
-	R-21	Progetto Esecutivo

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:	Progettista:	Direttore Lavori:
arch. Daniela Massarelli	ing. Michele Martinelli	

Collaboratori:	Progettista Strutture:	Coordinatore Sicurezza:
ing. Giovanni Betti per.ind. Carlo Defant ing. Loris Filippi geom. Marco Papale ing. Corrado Covi		ing. Michele Martinelli (CSP)

Nome File:	Redatto da:	Verificato da:
CONT	ing. Michele Martinelli	ing. Michele Martinelli

Data:	Data e Numero Revisione:
30 giugno 2022	30 giugno 2022 - Rev. 00

AREA
DEL
TERRITORIO



PROGETTO ESECUTIVO



PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

OGGETTO: CONTRATTO PER I.I.S. "B. PASCAL – P. MAZZOLARI" IN COMUNE
DI VEROLANUOVA (BS), VIA ROVETTA n. 29. LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP:

CIG:

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di

- **da una parte: il dott/la dott.ssa** nato/a in (..) il

giorno, Dirigente del Settore della Provincia di Brescia

(C.F.:

80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: "**Stazione**

appaltante" oppure: "**Amministrazione aggiudicatrice**") qui agente in tale

sua qualità e veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della
stessa;

- **dall'altra parte: il sig/la Sig.ra** nato/a in (Prov.) il

giorno domiciliato/a per la carica in (Prov.) che qui

agisce per conto e nell'interesse della Società (d'ora in

poi anche: "**Appaltatore**") con sede legale in (Prov.) via

....., n. (C.F. e P. IVA:) iscritta nel R.E.A. n.

delle Imprese della C.C.I.A.A. di nella sua qualità di (in

caso di RTI elencare le società e riportare gli estremi dell'atto di

costituzione)

_____ PREMESSO CHE: _____

- Con determinazione a contrarre n. ... /2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 all'art. 36 comma 2 lett d) (d'ora in poi abbreviato "Codice"), da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4;

- l'importo a base di gara è così distinto:

a) € di cui € per lavori ed € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. /2022 sono stati approvati i Verbali di gara e proposta l'aggiudicazione all'Appaltatore;

- con determinazione dirigenziale n. /2022 l'appalto è stato aggiudicato all'Appaltatore;

- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore – con esito favorevole – gli accertamenti previsti dall'art. 80 del Codice inerenti ai motivi di esclusione e quelli previsti dall'art. 83 e 84 in caso di lavori del Codice, inerenti ai requisiti per la partecipazione alle procedure di gara; *(in caso di valore sopra € 150.000,00 senza esito dalla Prefettura o non iscritta in white list) per quanto concerne la verifica, in capo all'Appaltatore, della documentazione antimafia, prevista dal D.Lgs 159/2011, il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva in attesa del nulla osta della Prefettura competente; pertanto la Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di esito negativo, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcuna forma di indennizzo, salvo il rimborso delle spese*

sostenute per l'esecuzione del contratto;

_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: _____

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto di cui all'oggetto in epigrafe, che consiste in "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'I.I.S. B. Pascal – P. Mazzolari" in Comune di Verolanuova (BS), sede di Via Rovetta n. 29. Lavori di CUP -

CIG:

Il contratto deve essere eseguito nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, di quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza del Capitolato Speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegati:

- l'offerta tecnica dell'Appaltatore;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii.;
- il D.U.V.R.I.;
- il cronoprogramma dei lavori;
-
- le polizze di garanzia;
- il "Patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di

Brescia.

- il Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia;

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel *bando di gara o lettera di invito*.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO.

L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad €
(euro/00) oltre IVA di legge; l'importo per gli oneri inerenti alla sicurezza è pari a € (euro/00) oppure € 0,00 (zero) in quanto non sono previsti rischi da interferenze;

La spesa è finanziata con fondi Stato e Ente.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE.

Richiamato l'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori/servizio/fornitura sono da ultimare entro 730 (diconsi settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti da

ART. 4 - MODIFICHE DEL CONTRATTO.

(se sono previsti rinnovi e altre opzioni) Come previsto dall'art. del Capitolato speciale d'appalto l'Amministrazione si riserva durante il periodo di efficacia del contratto la facoltà di ridurre o estendere l'appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto, nei limiti di cui all'articolo 106 del Codice. *(se prevista revisione dei prezzi richiamare il capitolato nella parte che lo prevede)*

ART. 5 - GARANZIA DEFINITIVA.

A norma dell'alt. 103 del Codice, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € (€/...), godendo l'Appaltatore della riduzione del 50% dell'importo cauzionale

previsto poiché è in possesso di certificazione della UNI 9000 (solo se presente) oppure in quanto l'Appaltatore è una piccola media impresa e se del caso di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione norme UN114001 ecc. mediante polizza fidejussoria/fideiussione bancaria/ecc. emessa da, al n., in data

ART.6 - PENALI.

Il mancato e non puntuale rispetto degli obblighi e dei termini contenuti in particolare nel Capitolato Speciale d'appalto, negli altri documenti progettuali e (se del caso) dell'offerta, comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. del Capitolato speciale d'appalto, a cui si fa specifico rimando per la disciplina completa.

ART.7 – PAGAMENTI.

I pagamenti saranno corrisposti solo previa presentazione di regolare fattura con le tempistiche e modalità previste all'art. del Capitolato speciale d'appalto; il termine per il pagamento è previsto in 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura non contestata. La liquidazione sarà a cura del Tesoriere Provinciale Banca Popolare di Sondrio.

ART. 8 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.; l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di

Brescia; gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti; in caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.; è fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (C.U.P.).

ART.9 - SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI.

Nell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; salvo quanto previsto dall'art 105 comma 1 secondo periodo del Codice.

ART. 11 – SUBAPPALTO.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; l'Impresa in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare / di non voler

subappaltare alcuna opera.

ART. 12 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO.

Come disposto dall'art. 106 del Codice, la cessione dei crediti vantati nei confronti della Provincia a titolo di corrispettivo può essere effettuata dall'appaltatore a banche o ad intermediari autorizzati. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Provincia. Tale cessione è efficace ed opponibile alla Provincia qualora questa non la rifiuti con comunicazione da effettuarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica di cui l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso la Provincia può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.

ART. 13 - FACOLTA' DI RECESSO E RISOLUZIONE.

La Provincia di Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 Codice (se del caso) nonché nelle specifiche ipotesi prevista dal capitolato speciale di appalto ovvero al recesso del contratto nei casi previsti dall'art. 109 del Codice. La facoltà di recesso verrà esercitata mediante l'invio di apposita comunicazione scritta a mezzo PEC con preavviso di 15 giorni. La Provincia di Brescia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto quando l'aggiudicatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito del servizio, ponga in essere gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, ovvero nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice. La risoluzione in danno non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la

risoluzione; è fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti dalla Provincia di Brescia per i quali la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'escussione della polizza di garanzia. Nell'ipotesi di risoluzione del contratto per fatti non imputabili all'aggiudicatario ovvero nei casi di recesso, spetteranno all'operatore solamente le competenze maturate relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di risoluzione/recesso, mentre non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione od indennizzo per l'interruzione dell'incarico.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente accordo quadro il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

(In caso di stipula in pendenza di richiesta a BDNA) il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva in attesa delle verifiche della Prefettura competente di cui al D.Lgs. 159/2011. La Provincia di Brescia risolverà il presente contratto, in caso di accertamento della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto, o di interdittiva di cui al D.Lgs. 159/2011.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE.

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia.

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

ART. 15 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Per quanto non previsto nel presente contratto, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, nelle disposizioni

legislative e regolamentari vigenti nella materia specifica applicabile al contratto con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" (nelle parti ancora vigenti).

ART. 16 - PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA.

L'Appaltatore accetta incondizionatamente le condizioni previste dal Patto d'Integrità della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara, nonché, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia.

ART. 17 - SPESE CONTRATTO.

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice. L'imposta di bollo sul presente contratto è stata assolta mediante versamento telematico.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data _____

Per l'Appaltatore

Per la Provincia di Brescia

Il Legale Rappresentante

IL DIRIGENTE

Sig. _____
