



**COMUNE DI PALAZZO PIGNANO**  
Provincia di Cremona



# **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BENZONI CON NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE**

ELA-14

## **“SCHEMA DI CONTRATTO”**

Progettista:

**STUDIO DI ARCHITETTURA  
BRUNO TASSI ARCHITETTO  
MARIO TASSI GEOMETRA**  
Via Roma n. 23  
24050 Mozzanica (BG)

Committente:

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALAZZO PIGNANO (CR)**  
Via Crema n. 3  
26020 Palazzo Pignano (CR)

R.U.P.:

**ARCH. ROBERTO CHIARI**  
c/o Comune di Palazzo Pignano  
Via Crema n. 3  
26020 Palazzo Pignano (CR)



*Data, Marzo 2022*

**REPUBBLICA ITALIANA  
PROVINCIA DI CREMONA  
COMUNE DI PALAZZO PIGNANO**

**CONTRATTO D'APPALTO  
INERENTE I LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI VIA GIAN BATTISTA BENZONI  
CON UN NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE**

CIG.

CUP.

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in ....., nella  
residenza comunale, in via Crema n. 3

**A V A N T I**

a me ..... ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera c) del D.Lgs.  
18.08.2000, n. 267 sono personalmente comparsi i Signori:

1) ..... nato il ..... a .....(.....) e domiciliato per la  
carica presso il Comune di Palazzo Pignano, che interviene al presente atto in qualità di  
Incaricato di Posizione Organizzativa del Settore “.....” Relativamente ai  
Servizi “.....” (atto datoriale protocollo n. .... del  
.....) ed agisce esclusivamente in nome e per conto della COMUNE DI PALAZZO  
PIGNANO (C.F. n.00305120198) indirizzo pec:  
[comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it](mailto:comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it)

- da una parte;

2) Sig. .... nato il ..... a .....(.....) e domiciliato  
in ..... (.....) in Via ..... n..... che interviene a questo atto nella  
sua qualità di ..... (atto in data ..... iscritto al n. .... di  
Repertorio – n. .... di Raccolta del Notaio Dr. ....) dell'Impresa “.....”  
(C.F. n.....) con sede legale in ..... (.....), Via .....  
n..... (C.A.P. ....), indirizzo pec ..... iscritta alla C.C.I.A.A. di .....

- ..... (R.E.A. n.....), che legalmente rappresenta in nome, per conto ed esclusivo  
interesse della quale agisce,  
dall'altra parte;

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta comunale in data ..... n. .... Reg. G.C., divenuta esecutiva ai sensi di legge, ed agli atti del Comune di Palazzo Pignano, è stato approvato il progetto preliminare – definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto specificati dell'importo presunto a base di gara di Euro .....(...../.....) di cui Euro ..... relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che successivamente il Dirigente del Servizio ha adottato il relativo bando di gara;
- che nelle date ..... e ..... è stata esperita la predetta procedura e l'offerta della Società “.....” è risultata la prima non anomala, come risulta dal verbale di gara in atti del Comune;
- che successivamente con Determinazione Dirigenziale n. .... reg.det. del ..... i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa “.....” per l'importo complessivo netto di euro ..... in applicazione dell'offerta ribasso del .....% sull'elenco prezzi posto a base d'appalto ed € ..... quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che risulta acquisita agli atti della Amministrazione la conforme “Certificazione D.U.R.C.” dell'impresa emessa in data ..... con scadenza validità alla data del .....;
- Il Sig. ...., Incaricato di Posizione Organizzativa del Settore “.....” del Comune di Palazzo Pignano, il Direttore dei Lavori ..... e il Sig. ...., in qualità di ..... individuale ....., hanno sottoscritto in data ..... il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

#### CIÒ PREMESSO

volendosi ora determinare le norme e le condizioni che devono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa verifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

## ARTICOLO 1) CONFERMA DELLE PREMESSE

Le parti riconoscono, approvano e confermano le sue sposte premesse.

## ARTICOLO 2) AFFIDAMENTO

Il COMUNE DI PALAZZO PIGNANO affida all'impresa "....." con sede legale in .....(.....) per la quale accetta e assume il qui presente suo ....., sopra generalizzato, I LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI VIA GIAN BATTISTA BENZONI CON UN NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE

## ARTICOLO 3) CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nella determina di aggiudicazione, nel Capitolato speciale d'appalto, negli elaborati e relazioni tecniche approvati con Delibera G.C. n. .... del ..... che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

## ARTICOLO 4) AMMONTARE DEI LAVORI E INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il corrispettivo complessivo dovuto dal Comune di Palazzo Pignano alla impresa aggiudicataria per la piena, integrale e perfetta esecuzione del contratto ammonta a complessivi € ..... (IVA esclusa), di cui € ..... per lavori in applicazione dell'offerta ribasso del .....% sull'elenco prezzi posto a base d'appalto ed € ..... quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale corrispettivo, è invariabile e peraltro, si dichiara soggetto a liquidazione finale, in dipendenza di tutte le variazioni che, nell'interesse dell'ente appaltante, potranno essere autorizzate in sede di esecuzione dei lavori e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50/2016.

## ARTICOLO 5) CONDUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà condurre personalmente i lavori affidati ai sensi dell'art. 4 del Decreto 19.04.2000 n. 145. In caso contrario dovrà conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti richiesti dalla vigente normativa a mezzo di atto pubblico da depositarsi presso il Comune di Palazzo Pignano. Il nome del rappresentante dell'Appaltatore, quale responsabile dei lavori, dovrà essere comunicato al Comune di Palazzo Pignano secondo quanto previsto dal "Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1 Appalto e Parte 2 Disciplinare descrittivo e prestazionale". L'Aggiudicatario o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dei lavori garantire la presenza sul luogo dei lavori.

#### ARTICOLO 6) MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, nel capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale in data ..... n. .... Reg. G.C., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

#### ARTICOLO 7) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo, in applicazione dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010, di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio crono programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato nel capitolato speciale d'appalto.

#### ARTICOLO 8) DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è stabilita in giorni ..... (.....) naturali, successivi e continui, secondo quanto previsto nel "Capitolato Speciale di Appalto". A norma dell'art. 45 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e D.Lgs. 50/2016 ed in base alle previsioni specifiche del capitolato speciale d'appalto, per ogni giorno di ritardo oltre il suddetto termine è prevista una penale giornaliera indicata nel Capitolato d'Appalto, oltre al rimborso delle eventuali spese di assistenza

#### ARTICOLO 9) PENALI

L'appaltatore ha l'obbligo di intervenire con la massima urgenza e secondo le modalità espressamente indicate nel "Capitolato Speciale di Appalto".

Ogni qualvolta l'Appaltatore esegua gli interventi in modo incompleto o in difformità alle prescrizioni del "Capitolato Speciale di Appalto" o impartite dalla Direzione dei Lavori, verranno applicate le penali come espressamente previsto all'art. 18 del "Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1" (uno per mille dell'ammontare netto contrattuale).

La penale da applicarsi per ritardi nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo a' sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/16.

#### ARTICOLO 10) PAGAMENTI

L'appaltatore ha diritto al pagamento di acconti. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23 e 24 del Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto di tutte le ritenute previste dal capitolato, un importo non inferiore a euro 100.000,00 (centomila).

La rata di saldo avverrà in una unica soluzione al termine dei lavori, unitamente alle ritenute, nulla ostando, pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale. I pagamenti, a norma dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, saranno effettuati su uno o più conti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, ed il bonifico bancario o postale riporterà il codice CIG (codice unico di gara) ed il CUP (codice unico del progetto) che risultano essere, rispettivamente, CUP ..... - CIG .....

I pagamenti verranno effettuati attraverso la Tesoreria Comunale attualmente gestita da ..... Filiale di ..... Via ..... n. .... - Conto: ..... IBAN ....., a valere sul conto bancario o postale dell'impresa, di cui il contraente comunicherà al Comune di Palazzo Pignano gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il conto dedicato dichiarato dall'impresa è il seguente:

..... – Filiale di ..... (.....) –

IBAN: .....

Il contraente provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Per il conto finale rata di saldo si richiama la disposizione di cui all'art. 28 del "*Capitolato Speciale di Appalto*".

ARTICOLO 11) CLAUSOLA SULLA TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA (Legge 13 agosto 2010, n. 136 – integrata e modificata dal Decreto legge 12.11.2010 n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza")

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune di Palazzo Pignano, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta del Comune di Palazzo Pignano e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale (Società Poste Italiane S.p.A.) ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 relativamente al presente contratto ("Clausola risolutiva espressa" - art. 3, commi 8 – 9 – 9-bis della Legge n. 136/2010 come modificata ed integrata), obbligandosi ad introdurre nel proprio pagamento relativo al servizio oggetto del presente atto i codici identificativi del lavoro.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente contratto ne dà immediata comunicazione al Comune di Palazzo Pignano e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cremona.

Le disposizioni di cui sopra si applicano altresì agli eventuali subappaltatori e viene fatto obbligo all'appaltatore di inserire tale clausola negli eventuali propri subcontratti.

L'inosservanza delle disposizioni di cui al presente articolo, determinerà le sanzioni previste all'art. 6 della Legge n. 136/2010, come modificata ed integrata dal D.L. n. 187/2010.

L'impresa appaltatrice si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105 del D.lgs. 50/16 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'impresa appaltatrice si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: ....., mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: .....

## ARTICOLO 12) ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE

L'impresa affidataria, in conformità a quanto richiesto dal "Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1" all'art. 10, consegna la polizza C.A.R. n. ....per l'importo di € .....emessa in data .....dalla Società "....." – Agenzia di ..... Cod. ...., conforme agli schemi di polizza tipo approvati ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 - Scheda-tecnica n. 2.3, per l'assicurazione per eventuali danni verificabili nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### ARTICOLO 13) ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Si dà atto che l'impresa ha stipulato apposita Polizza di Responsabilità Civile verso terzi e verso dipendenti n. .... rilasciata da ..... in data ....., come da protocollo n° ..... che tiene indenne il Comune di Palazzo Pignano da tutti i rischi di esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione o da causa di forza maggiore.

#### ARTICOLO 14) CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa affidataria consegna, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, la cauzione definitiva di importo pari ad € ..... (euro .....) mediante garanzia fideiussoria assicurativa n. .... rilasciata da "....." - Agenzia di ..... - Scheda-tecnica n..... emessa in data .....

Detta cauzione verrà definitivamente svincolata ad intervenuto completamento dei lavori, previa verifica di conformità e certificazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento del Settore competente, come disposto dal "*Capitolato Speciale di Appalto*".

#### ARTICOLO 15) CONTROLLI

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 e dal D.M. 7 marzo 2018 n.49.

#### ARTICOLO 16) CONTABILITÀ E RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA APPALTATRICE

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art. 56) del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'impresa appaltatrice per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del C.C..

#### ARTICOLO 17) RECESSO DEL COMUNE

Il Comune di Palazzo Pignano ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo delle opere non eseguite.

#### ARTICOLO 18) PIANO DI SICUREZZA

L'Impresa accetta le condizioni contenute nel Piano di sicurezza e Coordinamento predisposto ai sensi D.Lgs. n. 81 del 9.04.2008 dal Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non unito e conservato agli atti del Comune di Palazzo Pignano.

Il Piano Operativo di Sicurezza, parte integrante e sostanziale al contratto anche se materialmente non unito ed esistente agli atti, è stato predisposto dall'Impresa per quanto attiene le proprie scelte autonome ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 ed approvato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

#### ARTICOLO 19) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto per cui l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni dallo stesso previste, salvo subappalti autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed in base alle categorie dichiarate in sede di gara.

#### ARTICOLO 20) CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Impresa appaltatrice si obbliga nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale dovranno svolgersi i lavori, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore si obbliga inoltre a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa ed in particolare assume l'obbligo di adempiere alle prescrizioni di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, contributivi, assistenziali e previdenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore il quale ne è il solo responsabile. In caso di inottemperanza accertata dall'Amministrazione Comunale appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione stessa potrà provvedere direttamente impiegando le somme del contratto d'appalto o della cauzione, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni né avere titolo a pretendere il risarcimento dei danni.

#### ARTICOLO 21) ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese di atto e di registro sono, senza diritto di rivalsa, a totale carico della impresa aggiudicataria (spese di bollo, copia del contratto, documenti allegati, oneri tributari).

#### ARTICOLO 22) DOMICILIO LEGALE

L'Appaltatore dichiara di eleggere domicilio a tutti gli effetti del contratto presso la sede dell'Impresa come in premessa indicata. Le intimazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo di lettera raccomandata postale o Pec.

#### ARTICOLO 23) CONTROVERSIE E OSSERVANZA DELLE NORME GENERALI

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione ed interpretazione del presente contratto di appalto vengono deferite, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al giudice del luogo ove viene stipulato il contratto.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto, le parti fanno richiamo e riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), con la sottoscrizione del contratto si manifesta, altresì, l'intenzione libera specifica ed informata ed inequivocabile di accettare il trattamento dei dati personali inseriti nel presente contratto e necessari all'esecuzione dello stesso.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palazzo Pignano. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunta per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

E richiesto io, ho ricevuto questo atto, che consta di numero .....facciate intere e di numero ..... righe intere fin qui, dattiloscritte da persona di mia fiducia.

Dell'atto - che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - non è soggetto a controllo in quanto trattasi di mera esecuzione dei provvedimenti richiamati in premessa, già esecutivi a norma di legge - ho dato lettura alle parti, le quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo hanno sottoscritto in mia presenza con firma digitale.