



Comune di **Sarezzo**

SERVIZIO DI IGIENE URBANA, RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI, PULIZIA STRADE COMUNALI E GESTIONE DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI DEL COMUNE DI SAREZZO PER ANNI CINQUE CON POSSIBILITA' DI ULTERIORE PROROGA DI ANNI TRE



Progetto Tecnico-Organizzativo

Allegato 5 – PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE – Comune Sarezzo

COMUNE DI
GARDONE VAL TROMPIA

GARDONE
VAL TROMPIA
S.P. BS n. 345
delle Tre Valli

TAVOLA 10.2

TAVOLA 10.4

COMUNE DI
VILLA CARCINA

TAVOLA 10.3

COMUNE DI
VILLA CARCINA

TAVOLA 10.5

COMUNE DI
POLAVENO

COMUNE DI
BRIONE

COMUNE DI
LUMEZZANE

COMUNE DI
MARCHENO

COMUNE DI
COMASO DE

LEGENDA

- Confini comunali
- Aggiornamento cartografico provvisorio 2012-2019
- Fiume Mella e Torrenti principali
- Delimitazione centri storici
- Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
- Edifici di interesse storico e architettonico

Tessuto prevalentemente residenziale

- A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici
- B1 - Edilizia residenziale consolidata a densità alta
- B2 - Edilizia residenziale consolidata con tipologie prevalentemente plurifamiliari
- B3 - Edilizia residenziale consolidata con tipologie prevalentemente unifamiliari e a schiera
- B4 - Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente
- B5 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- B6 - Edilizia residenziale rada
- B7 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

Tessuto prevalentemente produttivo e terziario

- D1 - Attività produttive esistenti, coerenti con la residenza
- D2 - Attività produttive esistenti consolidate
- D2.1 - Attività produttive esistenti di cui è prescritta la riconversione
- D2.2 - Attività produttive e commerciali esistenti di cui è consentita la riconversione
- D3 - Attività terziarie e produttive esistenti, consolidate
- D4 - Attività terziarie esistenti consolidate
- D4.1 - Attività commerciali esistenti, consolidate: distributore di carburanti
- D5 - Aree ripariali interessate da usi produttivi
- D6 - Attività ricettive esistenti

Tessuto agricolo e di prevalente interesse naturalistico e paesaggistico

- E1 - Aree agricole produttive
- E2 - Aree agricole caratterizzate da colture legnose agrarie: vigneti e frutteti
- E3 - Aree agricole e aree vegetate non produttive esistenti, di interesse paesaggistico
- E4 - Aree boschive consolidate di conservazione naturalistica e paesaggistica
- E5 - Aree di tutela delle sponde e dei corpi idrici superficiali
- E6 - Aree di tutela delle sponde e dei corpi idrici superficiali, con prevalente fruizione pubblica
- E7 - Aree ed edifici in ambito agricolo ad uso prevalentemente residenziale

Servizi (SP)

- Servizi e attrezzature tecnologiche esistenti
- Servizi e attrezzature tecnologiche in progetto

Altre zone

- Parcheggi privati
- Aree ed infrastrutture per la viabilità
- PE - Ambiti interessati da piani e programmi in corso di esecuzione
- Estensione perimetro piani attuativi in corso
- Delimitazione piani attuativi
- Ambiti con destinazione residenziale
- Ambito con destinazione produttiva-commerciale
- Ambito con destinazione socio-assistenziale
- Ambito con destinazione parco pubblico urbano

Simbologie

- ★ Attività edilizia in corso
- ▲ Aziende per le quali deve essere approvata una "Autorizzazione integrata ambientale"
- ☢ Localizzazione deposito temporaneo polveri radio-contaminate

Viabilità e infrastrutture in progetto

- Rete elettrica alta tensione (AT)
- Raccordo autostradale tra autostrada A4 e la Val Trompia
- Metropolitana leggera automatica: tratta extraurbana Concesio - Gardone Val Trompia
- Variante Sp. n. 345 - Zanano
- Riqualificazione via Verdi: nuova rotonda e nuovi parcheggi
- Progetto di riqualificazione della viabilità - Ponte Zanano
- Nuova rotonda su via Antonini
- Nuovo progetto pista ciclopeditonale Ponte Zanano
- Nuova viabilità comunale
- Viabilità di progetto

Percorsi

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Connessioni pedonali esistenti e in progetto
- Sentieri

VASP - viabilità agro - silvo - pastorale

- Tracciati esistenti
- Tracciati in progetto

Zone e fasce di rispetto

- ZTA - Zona di tutela assoluta (R=10m)
- ZR - Zona di rispetto (R=200m)
- Zona di rispetto cimiteriale

(Per gli altri vincoli si rimanda alla "tav.n.7 vincoli amministrativi")



COMUNE DI
SARSISÒ
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
Modificato ai sensi dell'art.9 comma 15 LR 12/2005

REGIME DEI SUOLI - TERRITORIO COMUNALE

data	APPROVAZIONE
scala	1 : 5.000
data	marzo 2019
aggiornamenti	07/20;07/21;09/21

numero tavola	documento
9	689.04.07.21

