

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 07 – 20.09.21</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

**VERBALE di GARA del 03/10/2022**  
(*valutazione offerte tecniche*)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DIVERSI PRESSO LA RSA “MADRE TERESA DI CALCUTTA” - IL CENTRO DIURNO INTEGRATO E IL CENTRO DI COTTURA PER IL PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2026 – POSSIBILITA’ DI RINNOVO FINO AL 31/12/2028. COMUNE DI SAREZZO (BS) – CIG: 936870431E

In data 03/10/2022 alle ore 09:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1693 del 22/09/2022, così composta:

- Dott.ssa Sara Peli, dipendente del Comune di Sarezzo (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Antonella Proteo, dipendente del Comune di Sarezzo (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Dott. Alessio Conforti, dipendente di Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Andrea Dondi, collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta sede territoriale di Valle Trompia.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione dell’Offerta e le relative firme digitali così come richiesto nel Bando di gara.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, sulla base degli elementi indicati nel Bando di Gara.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	61,25/80
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA	73,20/80

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 07 – 20.09.21</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

3	CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	60,90/80
---	---	----------

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 13:00 del giorno 03/10/2022.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Dott.ssa Sara Peli

I COMPONENTI:

Dott.ssa Antonella Proteo

Dott. Alessio Conforti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi

(documento originale agli atti)

**1. Servizi Sanitari, Socio-Sanitari e di Animazione – MAX 35 PUNTI**

Servizio medico, infermieristico, di fisioterapia e di animazione per gli ospiti del CDI e della RSA – Servizio socio-assistenziale (ASA-OSS) per gli ospiti del CDI e del primo e terzo piano della RSA.

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
1	1a	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità di Organizzazione dei servizi</li> <li>• Relazione e comunicazione fra le varie figure professionali</li> </ul>	10	D	0,70	0,70	0,70	7,00	discreta analisi dei servizi e modalità di relazione tra le figure professionali
	1b	Modalità di effettuazione della Cura dell'ospite	10	D	0,60	0,60	0,60	6,00	cura dell'ospite dal punto di vista dell'attività del personale manca la giornata tipo dell'ospite e fasi di accoglienza
	1c	Gestione del personale	8	D	0,90	0,90	0,90	7,20	Gestione del personale ben definito
	1d	Formazione del personale	7	D	1,00	1,00	1,00	7,00	Ottimi piani formativi proposti con apertura dei corsi al personale dell'Ente

**2. Servizi Alberghieri – MAX 30 PUNTI**

Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali del CDI e della RSA – Servizio di noleggio biancheria piana a ridotto impatto ambientale e lavaggio, stiratura e confezionamento della biancheria piana e della biancheria degli ospiti della RSA – Servizio di ristorazione assistenziale e scolastica

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
2	2a	Modalità di effettuazione del Servizio di pulizia	7	D	0,90	0,90	0,90	6,30	Ben dettagliato piano di pulizia con attrezzatura impiegata per ciascuna attività e gestione dei rifiuti
	2b	Modalità di effettuazione del Servizio di lavanderia	7	D	0,65	0,65	0,65	4,55	Sufficiente servizio di lavanderia
	2c	Modalità di effettuazione del Servizio di ristorazione	10	D	0,85	0,85	0,85	8,50	Buon servizio di ristorazione, manca il riferimento al sistema di prenotazione dei pasti per scuole e pasti a domicilio
	2d	Formazione e gestione del personale	6	D	0,60	0,60	0,60	3,60	Manca la gestione del personale

**3. Migliorie – MAX 15 PUNTI**

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
3	3a	<p>Ore di servizio del personale aggiuntive gratuite annue:</p> <p>15 ore servizio ASA + 15 ore personale alberghiero= 1 punto                      30 ore servizio ASA + 30 ore personale alberghiero= 1,5 punti                      50 ore servizio ASA + 50 ore personale alberghiero= 2 punti</p>	2	T				2,00	Offerto il massimo delle ore settimanali
	3b	<p>Proposte migliorative dettagliate anche nei tempi di realizzazione.</p> <p>(tali proposte verranno valutate in base al loro grado di utilità con riferimento alle specifiche esigenze della struttura e avranno valore per il primo quadriennio dell'appalto. In caso di rinnovo dell'appalto l'aggiudicatario dovrà preventivamente concordare un nuovo piano di migliorie proporzionato alla durata del rinnovo e di analoga consistenza)</p>	13	D	0,70	0,70	0,70	9,10	Discreti servizi aggiuntivi proposti
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>			<b>80</b>					<b>61,25</b>	

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO PARI A PUNTI 60

PRESIDENTE \_\_\_\_\_ COMPONENTI \_\_\_\_\_

**1. Servizi Sanitari, Socio-Sanitari e di Animazione – MAX 35 PUNTI**

Servizio medico, infermieristico, di fisioterapia e di animazione per gli ospiti del CDI e della RSA – Servizio socio-assistenziale (ASA-OSS) per gli ospiti del CDI e del primo e terzo piano della RSA.

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>1</b>	<b>1a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità di Organizzazione dei servizi</li> <li>• Relazione e comunicazione fra le varie figure professionali</li> </ul>	10	D	1,00	1,00	1,00	10,00	Ottima analisi dell'organizzazione dei servizi tra la rsa e la cdi e delle comunicazioni tra le varie figure con particolare riferimento alla suddivisione degli standard assistenziali
	<b>1b</b>	Modalità di effettuazione della Cura dell'ospite	10	D	0,90	0,90	0,90	9,00	Ben definito il percorso di Cura dell'ospite, la giornata tipo e le figure che lo accompagnano
	<b>1c</b>	Gestione del personale	8	D	0,90	0,90	0,90	7,20	Gestione del personale ben definito
	<b>1d</b>	Formazione del personale	7	D	1,00	1,00	1,00	7,00	Ottimi piani formativi proposti con apertura dei corsi al personale dell'Ente

**2. Servizi Alberghieri – MAX 30 PUNTI**

Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali del CDI e della RSA – Servizio di noleggio biancheria piana a ridotto impatto ambientale e lavaggio, stiratura e confezionamento della biancheria piana e della biancheria degli ospiti della RSA – Servizio di ristorazione assistenziale e scolastica

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>2</b>	<b>2a</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di pulizia	7	D	0,70	0,70	0,70	4,90	discreta attività del servizio di pulizia, manca la gestione dei rifiuti
	<b>2b</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di lavanderia	7	D	0,90	0,90	0,90	6,30	Ben dettagliato servizio di lavanderia
	<b>2c</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di ristorazione	10	D	0,90	0,90	0,90	9,00	Servizio ben dettagliato con strutturazione e alternanza di diete, ben illustrate le modalità di preparazione e trasporto pasti per RSA, CDI e scuole e differenziazione utenza
	<b>2d</b>	Formazione e gestione del personale	6	D	0,80	0,80	0,80	4,80	Buona formazione e gestione del personale

**3. Migliorie – MAX 15 PUNTI**

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>3</b>	<b>3a</b>	<b>Ore di servizio del personale aggiuntive gratuite annue:</b> 15 ore servizio ASA + 15 ore personale alberghiero= 1 punto 30 ore servizio ASA + 30 ore personale alberghiero= 1,5 punti 50 ore servizio ASA + 50 ore personale alberghiero= 2 punti	2	T				2,00	Offerto il massimo delle ore settimanali
	<b>3b</b>	<b>Proposte migliorative dettagliate anche nei tempi di realizzazione.</b> (tali proposte verranno valutate in base al loro grado di utilità con riferimento alle specifiche esigenze della struttura e avranno valore per il primo quadriennio dell'appalto. In caso di rinnovo dell'appalto l'aggiudicatario dovrà preventivamente concordare un nuovo piano di migliorie proporzionato alla durata del rinnovo e di analoga consistenza)	13	D	1,00	1,00	1,00	13,00	Ottime migliorie proposte che riguardano la totalità dei servizi
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>			<b>80</b>					<b>73,20</b>	

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO PARI A PUNTI 60

PRESIDENTE \_\_\_\_\_ COMPONENTI \_\_\_\_\_

**1. Servizi Sanitari, Socio-Sanitari e di Animazione – MAX 35 PUNTI**

Servizio medico, infermieristico, di fisioterapia e di animazione per gli ospiti del CDI e della RSA – Servizio socio-assistenziale (ASA-OSS) per gli ospiti del CDI e del primo e terzo piano della RSA.

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>1</b>	<b>1a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità di Organizzazione dei servizi</li> <li>• Relazione e comunicazione fra le varie figure professionali</li> </ul>	10	D	0,60	0,60	0,60	6,00	Sufficiente analisi dei servizi e modalità di relazione tra le figure professionali
	<b>1b</b>	Modalità di effettuazione della Cura dell'ospite	10	D	0,70	0,70	0,70	7,00	cura dell'ospite dal punto di vista dell'attività del personale manca la giornata tipo dell'ospite
	<b>1c</b>	Gestione del personale	8	D	0,80	0,80	0,80	6,40	Buona gestione del personale, non completamente definita la modalità di gestione delle assenze
	<b>1d</b>	Formazione del personale	7	D	0,80	0,80	0,80	5,60	Buon piano di formazione

**2. Servizi Alberghieri – MAX 30 PUNTI**

Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali del CDI e della RSA – Servizio di noleggio biancheria piana a ridotto impatto ambientale e lavaggio, stiratura e confezionamento della biancheria piana e della biancheria degli ospiti della RSA – Servizio di ristorazione assistenziale e scolastica

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>2</b>	<b>2a</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di pulizia	7	D	0,80	0,80	0,80	5,60	Buon servizio di pulizia
	<b>2b</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di lavanderia	7	D	0,90	0,90	0,90	6,30	Ben dettagliato servizio di lavanderia
	<b>2c</b>	Modalità di effettuazione del Servizio di ristorazione	10	D	0,80	0,80	0,80	8,00	Buon servizio di ristorazione, manca il riferimento al sistema di prenotazione dei pasti per scuole e pasti a domicilio
	<b>2d</b>	Formazione e gestione del personale	6	D	0,60	0,60	0,60	3,60	Manca la gestione del personale

**3. Migliorie – MAX 15 PUNTI**

Critero	Sub Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia	COMM. PELI	COMM. PROTEO	COMM. CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
<b>3</b>	<b>3a</b>	<b>Ore di servizio del personale aggiuntive gratuite annue:</b> 15 ore servizio ASA + 15 ore personale alberghiero= 1 punto 30 ore servizio ASA + 30 ore personale alberghiero= 1,5 punti 50 ore servizio ASA + 50 ore personale alberghiero= 2 punti	2	T				2,00	Offerto il massimo delle ore settimanali
	<b>3b</b>	<b>Proposte migliorative dettagliate anche nei tempi di realizzazione.</b> (tali proposte verranno valutate in base al loro grado di utilità con riferimento alle specifiche esigenze della struttura e avranno valore per il primo quadriennio dell'appalto. In caso di rinnovo dell'appalto l'aggiudicatario dovrà preventivamente concordare un nuovo piano di migliorie proporzionato alla durata del rinnovo e di analoga consistenza)	13	D	0,80	0,80	0,80	10,40	Buone proposte migliorative
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>			<b>80</b>					<b>60,90</b>	

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO PARI A PUNTI 60

PRESIDENTE \_\_\_\_\_ COMPONENTI \_\_\_\_\_