



Determinazione Dirigenziale n° 1764/2022

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 640/2022**

OGGETTO: I.I.S. "MANTEGNA" IN COMUNE DI BRESCIA. INTERVENTI ANTISISMICI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CUP H84I20000130003 CIG 9023332121 AGGIUDICATARIO "ANTELLI ANTONIO" CON SEDE LEGALE IN AFRAGOLA (NA). MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1 E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Provincia n. 36/2020 del 25 febbraio 2020 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'I.I.S. “Mantegna” in comune di Brescia, sede di Via Ghislandi, per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 430.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 5.000,00, ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1629/2020 del 18 novembre 2020 è stato affidato l'incarico professionale per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento in oggetto alla società “MTM Engineering s.r.l.” con sede legale in Concesio (BS), Via Segherie n.3, Codice fiscale/Partita Iva: 02876200987;
- la società incaricata “MTM Engineering s.r.l.”, con sede legale in Concesio (BS), ha predisposto il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per una spesa complessiva di € 600.000,00 di cui € 460.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 50.000,00, ed € 140.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 157/2021 del 13/05/2021 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per una spesa complessiva di € 600.000,00, di cui € 460.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a

Documento firmato digitalmente

- ribasso nella misura di € 50.000,00, ed € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato predisposto dall'Ing. Mauro Torquati, quale professionista designato dalla società "MTM Engineering s.r.l." con sede legale in Concesio (BS), Via Segherie n.3, Codice fiscale/Partita Iva: 02876200987, affidataria dell'incarico professionale per attività di progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1629/2020 del 18/11/2020, il progetto esecutivo dei lavori, corredato degli elaborati progettuali, per una spesa di € 460.000,00 per lavori, comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 38.700,00, e di € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 600.000,00;
 - è stato altresì predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto, per una spesa di € 460.000,00, di cui € 421.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determinazione dirigenziale n. 1559/2021 dell'11/10/2021 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Mantegna" in comune di Brescia. Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000130003", provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per una spesa complessiva di € 460.000,00 per lavori, comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 38.700,00, e di € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 600.000,00;
 - con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, e di procedere altresì, al fine di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione;
 - con determinazione dirigenziale n. 2009/2021 del 15/12/2021 è stato disposto di procedere, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse, espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., all'indizione della citata procedura negoziata, da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, ponendo a base di gara un importo pari ad € 460.000,00 per lavori, comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 38.700,00, e di € 140.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 600.000,00;
 - con determinazione dirigenziale n. 185/2022 del 10/02/2022 del Settore della Stazione Appaltante, Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, è stato disposto di procedere all'approvazione del verbale del giorno 09/02/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.I.S. "Mantegna" in comune di Brescia. Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000130003 CIG 9023332121, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico concorrente "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, a seguito di offerta di ribasso del 17,916%, per un importo pari ad € 345.819,89, Iva esclusa, di cui €

- 222.011,33 quali costi della manodopera ed € 4.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, oltre ad € 38.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 384.519,89, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 388/2022 del 14/03/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di provvedere all'aggiudicazione, dei lavori "I.I.S. "Mantegna" in comune di Brescia. Interventi antisismici e di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000130003 CIG 9023332121", in favore dell'operatore economico concorrente "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, a seguito di offerta di ribasso del 17,916%, per un importo ribassato pari ad € 384.519,89, di cui € 345.819,89 per lavori ed € 38.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
 - il relativo contratto è stato stipulato in data 28/04/2022, iscritto al Repertorio particolare dei Contratti n. 46 del 28/04/2022;

Considerato che:

- l'intervento prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria interne, di restauro delle facciate e di adeguamento sismico localizzato dell'ultimo solaio e della copertura;
- durante la realizzazione delle opere previste in progetto, si è reso necessario apportare alcune migliorie al progetto originario consistenti essenzialmente nella sostituzione di una parte d'orditura del tetto ammalorata, di alcune porte rovinata e nell'esecuzione di ulteriori trattamenti protettivi su soglie e banchine delle finestre a completamento del restauro della facciata, oltre ad alcuni interventi sull'impianto elettrico;
- in relazione a quanto sopra si è verificata quindi la necessità di introdurre alcuni nuovi prezzi e varianti al progetto esecutivo, consistenti nella realizzazione delle opere sinteticamente sopra descritte;
- è stato predisposto l'atto di sottomissione n. 1 e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito in atti, sottoscritto in data 05/09/2022 dall'aggiudicatario "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo contrattuale, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 17,916%, pari ad € 55.000,00, di cui € 45.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 384.519,89, di cui € 345.819,89 per lavori ed € 38.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 439.519,89, di cui € 390.819,89 per lavori ed € 48.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recitano testualmente: "*(...) 2) I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni;*"

Dato atto che:

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari al 14,30% dell'importo contrattuale principale;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto

dell'importo contrattuale, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicatario "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento";

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa, qui confermato ed accolto,

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e, per l'effetto, l'atto di sottomissione n. 1 e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito in atti, sottoscritto in data 05/09/2022 dall'aggiudicatario "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo contrattuale, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 17,916%, pari ad € 55.000,00, di cui € 45.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 384.519,89, di cui € 345.819,89 per lavori ed € 38.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad ad € 439.519,89, di cui € 390.819,89 per lavori ed € 48.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali;
2. di affidare all'aggiudicatario "Antelli Antonio", con sede legale in Afragola (NA) Via G. Verga n. 45 Partita Iva 06077501218, le lavorazioni integrative oggetto di modifica contrattuale, per un importo pari ad € 55.000,00, di cui € 45.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 5.500,00, per complessivi € 60.500,00;
3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

A)		
----	--	--

Documento firmato digitalmente

Lavori	€	345.819,89
Oneri per la sicurezza	€	38.700,00
Totale lavori	€	€ 384.519,89
Lavori modifica contrattuale	€	45.000,00
Oneri modifica contrattuale	€	10.000,00
Totale lavori modifica contrattuale	€	55.000,00
<u>Totale lavori</u>	€	<u>390.818,89</u>
<u>Totale oneri</u>	€	<u>48.700,00</u>
<u>Totale</u>	€	<u>439.519,89</u>
B)		
Iva lavori 10,00%	€	38.451,99
Iva lavori modifica contrattuale 10,00%	€	5.500,00
Spese tecniche	€	69.495,06
Incentivo funzioni tecniche	€	10.533,60
Imprevisti	€	13.971,34
Economie di gara	€	83.028,12
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	<u>€ 220.980,11</u>
<u>Costo totale intervento</u>	€	<u>€ 660.500,00</u>

4. di impegnare la spesa di € 60.500,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000877 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associazione PEG: OBO.21/OBG.21.001;
5. di dare atto che la restante spesa di € 600.000,00 trova copertura finanziaria alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000876 Impegno 2022/1116 (Ex Impegno 2021.1419.1) per € 47.258,66, spese già pagate, e Capitolo 90002029 Impegno 2022/1865 per € 552.741,34;
6. di dare atto che l'intervento principale è oggetto di finanziamento P.N.R.R. per l'importo di € 600.000,00;
7. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H84I20000130003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9023332121.

Brescia, li 05-10-2022

IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI