

# Comune di **ROVETTA**

Provincia di Bergamo

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA  
"A. MORO" MEDIANTE COIBENTAZIONE DELLE FACCIATE  
ESTERNE PER UN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

## 01. **RELAZIONE GENERALE** **REV. 1**

Il Progettista



Il RUP

ROVETTA, 19 settembre 2022



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**GEOMETRA CRISTIAN MAJ**  
COLLEGIO DEI GEOMETRI BERGAMO N. 4354  
C.F. MJACST87B17C800X  
Via Antonio Magri, 20 - ROVETTA (BG)  
Cell. 347.0449587  
[cristian.maj@geopec.it](mailto:cristian.maj@geopec.it)

**CRISTIANMAJ**  
**GEOMETRA**

## 1. Premessa

Il sottoscritto Cristian Maj, geometra libero professionista, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n. 4354, avente studio professionale in Comune di Rovetta (BG) Via Antonio Magri n. 20, è stato incaricato di predisporre il progetto Definitivo / Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di *"Ristrutturazione edificio Scuola Primaria "A. Moro" mediante coibentazione delle facciate esterne per un efficientamento energetico"* (C.U.P. B25I20000030001 - C.I.G. Z3F358C522) presso l'immobile adibito a Scuola Primaria, sito in Viale Papa Giovanni XXIII n. 12.

L'immobile, così come la quasi totalità del territorio comunale di Rovetta, è ricadente in vincolo paesaggistico normato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 art. 136 comma 1 lettere c. e d.; preliminarmente quindi, si è proceduto alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, limitatamente a quelle opere che non rientrano negli interventi oggetto di esclusione dall'ottenimento di tale autorizzazione ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31; tale Autorizzazione è stata emanata in data 23 febbraio 2022 con n. 11/2022.

## 2. Localizzazione

L'immobile oggetto di intervento, Viale Papa Giovanni XXIII n. 12, è situato nel centro urbano, al di fuori del Centro Storico, in prossimità della Scuola Secondaria di Primo Grado *"A. Fantoni"* e della Palestra Comunale, in un contesto privo di edifici di tipo residenziale, ai margini di un'elevata zona a carattere agricolo e di elevato passaggio pedonale.



Figura 1 - Posizione del fabbricato (Google Maps)

### 3. Descrizione dei luoghi

L'immobile risulta essere edificato in conformità al progetto originario e agli strumenti urbanistici risalenti all'epoca della realizzazione; internamente è composto da:

- un Piano Seminterrato (numeri civici 12A e 12B) dove sono presenti i magazzini (Comunale e della Polizia Locale), l'archivio comunale, la Biblioteca comunale e il comando della Polizia Locale;
- un Piano Terra e Primo accessibili esclusivamente dal civico 12, con l'istituto scolastico, le relative aule, i servizi, i ripostigli e la copertura piana con vani tecnici, accessibile esclusivamente da scala interna.

Esternamente è suddiviso in più zone e livelli:

- a ovest e sud-ovest piazzale con area di manovra dedicato ai magazzini (Comunale e della Polizia Locale);
- a sud e sud-est area pedonale, pavimentata e a verde, in comune tra la Biblioteca e il comando della Polizia locale;
- a nord-est e nord area a verde con camminamenti a disposizione della scuola;
- a ovest recinzione per delimitazione con la palestra comunale.

Le facciate sono intonacate e prive di ornamenti quali pietra, materiali plastici o metallici; i serramenti, sostituiti nel 2017, sono in PVC; i davanzali sono per la maggior parte in rame e in minor parte in serizzo; la copertura, piana con padiglioni accessibili e non, è ricoperta da strati di guaina bituminosa con scaglie di ardesia; il parapetto della copertura è ricoperto da lamiera grecata.

### 4. Descrizione del Progetto

Il progetto, oltre alla realizzazione della coibentazione esterna sulle superfici opache verticali dell'intero immobile, prevede anche la realizzazione di una nuova apertura al Piano Seminterrato, sul lato est, per garantire l'accesso e i rapporti aeroilluminanti alla nuova porzione della Biblioteca (i lavori per la realizzazione dei vani interni non sono oggetto di codesto intervento) e la realizzazione di una nuova rampa per disabili.

#### 4.1 Aspetto Edilizio

Le opere edilizie previste sono le seguenti:

1. La demolizione di una piccola scalinata sul lato nord e la realizzazione di una nuova rampa per disabili, con relativo nuovo accesso dedicato, direttamente dal parcheggio pubblico;
2. Lo scavo di sbancamento, la demolizione di muratura portante e muretti di contenimento, la realizzazione di nuovi muri di sostegno, la posa di nuovo serramento in PVC e le finiture (sistemazione a verde e camminamento) per la realizzazione della nuova apertura al Piano Seminterrato lato est;
3. La realizzazione di una nuova controsoffittatura sull'intradosso della copertura dell'ingresso all'istituto scolastico;



4. La asportazione di tutti i davanzali, sia in pietra naturale (serizzo) che in rame e la realizzazione di nuovi davanzali in lamiera preverniciata;
5. La asportazione e il riposizionamento di tutti gli elementi presenti in facciata quali insegne, targhe, bacheche, manichette antincendio, corpi illuminanti, prese e pulsanti, contatori, videosorveglianza, antenne, aste di sostegno per bandiere, inferriate, ringhiere e corrimano, etc.
6. La asportazione dei pluviali, la realizzazione di nuovi pozzetti di ispezione con sifone e l'istallazione di nuovi pluviali in lamiera zincata preverniciata;
7. La pavimentazione del nuovo camminamento, della nuova rampa e il ripristino delle porzioni demolite per la realizzazione dei nuovi pozzetti di ispezione, in pietra con posa *opus incertum*;
8. L'impermeabilizzazione aggiuntiva della copertura, mediante la posa di un'ulteriore guaina bituminosa ardesiata in aderenza sulla esistente;

#### 4.2 Aspetto energetico (vedasi Relazione Tecnica ex Legge 10/91 allegata)

Le opere di isolamento termico sono le seguenti:

1. La formazione dell'isolamento termico a cappotto di tutte le pareti esterne, realizzato con pannelli di poliuretano espanso in pannelli sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, certificato C.A.M. dello spessore di 10 cm; la correzione di ponti termici delle aperture (porte, finestre, porte finestre e uscite di emergenza) mediante posa, su soglie, spallette e architravi, di medesimo materiale coibente delle pareti di spessore ridotto a 3 cm;
2. La realizzazione di una doppia rasatura armata con rete in fibra di vetro per rinforzo antigrandine e successiva posa finale di fissativo; la realizzazione dello strato di finitura con intonaco a spessore acril-silossanico certificato per sistemi a cappotto colorato (tinta da decidere in seguito);

Si specifica che l'intervento in oggetto è pienamente conforme ai C.A.M.; inoltre, in relazione a quanto disposto dal regolamento per il rispetto del principio DNSH "Do Not Significant Harm", si è provveduto all'analisi delle schede cui l'intervento è soggetto: tali schede sono in parte inapplicabili (scheda n. 5 e n. 12), mentre si allega alla Relazione Tecnica Energetica la scheda n. 2 dove sono riportate le considerazioni per cui si ritiene che l'intervento soddisfi i requisiti richiesti seppur in parte inapplicabili al caso di specie.

## 5. Conclusione

L'obiettivo è quello di migliorare energeticamente l'edificio nel suo complesso, garantendo ai fruitori, sia della scuola primaria che degli altri servizi presenti, un migliore comfort, diminuendo nel contempo il dispendio energetico dell'intero stabile senza però alterare l'ingombro visivo del fabbricato.

ROVETTA, 19 settembre 2022

Geometra Cristian Maj

