

**STAZIONE APPALTANTE**

**COMUNE DI VERDELLINO**

**Provincia di BERGAMO**

**CONTRATTO – DISCIPLINARE**

**PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE**

**RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO**

**EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN ZINGONIA VIA DEGLI OLEANDRI-**

**LARGO CARTESIO**

\* \* \* \*

L'anno duemila ....., addì ..... del mese di .....

nella residenza .....

con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) .....

nato a ..... il .....,

nella qualità di Dirigente/Funzionario apicale del Settore .....,

il quale agisce in nome e per conto del .....

C.F. e P.IVA ....., ai sensi e per

gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .... dello

Statuto del .....,

esecutivo di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) .....

nato a ..... il .....,

iscritto con il numero ..... all'Ordine/Collegio degli .....

Provincia di ..... di seguito indicato più brevemente

INCARICATO o TECNICO INCARICATO.

**PREMESSO CHE**

Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di costruzione di .....

.....

L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui

sopra per ..... *[richiamare le*

*ragioni dell'affidamento a professionisti esterni]* come da dichiarazione resa dal

Responsabile Unico del Procedimento .....

Si è proceduto all'espletamento della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto

dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 per l'individuazione del

soggetto a cui affidare l'incarico.

Si è provveduto a norma di legge, attraverso il sistema AVCPass, gestito dall'ANAC, alle

verifiche successive all'aggiudicazione provvisoria sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei

requisiti di ordine generale e speciale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 - Oggetto dell'incarico**

Il Comune, in forza della determinazione n. .... del .....

assunta dal dirigente del settore ....., e con

le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico

professionale di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il Coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione relativa ai lavori di

.....

.....

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nello studio di

	Prefattibilità tecnico ed economica parte integrante e sostanziale della presente	
	convenzione, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio oltre a quelle disciplinate nel	
	successivo art. 5:	
	<i>A) PROGETTO DEFINITIVO:</i>	
	Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze,	
	dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove	
	presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi	
	necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la	
	quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo	
	cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi di riferimento.	
	Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del	
	Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 6, del .	
	Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto	
	delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà	
	contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed	
	approvazioni.	
	Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle	
	norme vigenti e dalle regole dell'arte.	
	Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM	
	Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto	
	definitivo parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento.	
	<i>B) PROGETTO ESECUTIVO:</i>	
	Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi	
	del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i.	
	4	

	Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i	
	lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto	
	definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia	
	identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere,	
	altresi, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al	
	ciclo di vita.	
	Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle	
	norme vigenti e dalla regola dell'arte.	
	Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM	
	Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo	
	parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.	
	L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in	
	rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.	
	In particolare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ufficio di Direzione Lavori è	
	preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo	
	dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri	
	compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016;	
	Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al	
	DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla	
	direzione dell'esecuzione parametrate nella determinazione della prestazione posta a base	
	d'asta (o di affidamento).	
	Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma)	
	dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.	
	Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di	
	relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18	
	5	

	aprile 2016, n. 50. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme	
	capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare	
	ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative,	
	regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.	
	La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale	
	ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto	
	svolgimento dell'attività di quest'ultimo.	
	A norma dell'art. 101, comma 3 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, assumerà la responsabilità	
	di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..	
	<i>C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</i>	
	<b>Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico</b>	
	Ogni livello di progettazione dovrà essere trasmesso via pec al protocollo comunale in	
	formato editabile e digitale firmato digitalmente dall'incaricato. Inoltre per ciascun livello	
	dovranno essere rese tre copie cartacee, senza costi aggiuntivi per il Comune, in	
	quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione.	
	La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al	
	comma 1, lett. h, dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	
	Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una	
	copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati:	
	– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi	
	– capitolati speciali.	
	1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:	
	– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi	
	similari che supportino in questo formato);	
	– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma	
	6	



legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

#### **Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Ing./Arch./Geom. ....

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

#### **Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

- Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

- Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato:

con il criterio del prezzo più basso con contratto a corpo mediante offerta a prezzi unitari.

Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per ogni categoria di lavorazione e per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale

impegnato ed il costo della sicurezza aziendale.

#### **Articolo 6 - Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO DEFINITIVO 60 gg. dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto preliminare;

B) PROGETTO ESECUTIVO 45 gg. dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto definitivo;

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale dell'1 ‰ pari a ..... euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 30 gg dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

#### **Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"* adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

In allegato alla presente convenzione, quale parte ed integrante e sostanziale della stessa (All. 1), si unisce lo schema di calcolo della prestazione base con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016,



	parametrite al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.	
	Si conviene di applicare, sugli onorari tabellari, la riduzione del .....% così come	
	offerto dall'incaricato.	
	Le spese da rimborsare di cui agli artt. 4 e 6 della citata tariffa saranno conglobate, ai	
	sensi dell'art. 13 della medesima, nella misura del .....% dell'onorario a percentuale	
	(anch'esse verranno ridotte del .....% come offerto dall'incaricato).	
	A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai	
	sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'I.V.A. in vigore.	
	Con riferimento all'allegato 2), i compensi, in via presuntiva, sono determinati in	
	complessive € ..... (oltre IVA e CNPAIA).	
	Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove	
	tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.	
	<b>Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'incarico professionale.	
	<b>Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi</b>	
	<b>finanziari</b>	
	La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con	
	interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi	
	alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	<b>Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale</b>	
	Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione	
	avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:	
	I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo	
	10	

particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dai seguenti termini:

1) 80% dalla data di approvazione del progetto definitivo;

2) 20% dalla data di consegna del progetto esecutivo;

3) 80% dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

4) 20% dalla data di approvazione da parte degli organi competenti al rilascio di pareri.

#### **Articolo 11 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

#### **Articolo 12 - Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale. La garanzia dovrà

	prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati	
	(con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art.	
	35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore	
	al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di	
	importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della	
	polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della	
	parcella professionale.	
	Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di	
	sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del	
	D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6,	
	ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.	
	<b>Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa</b>	
	L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà	
	di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed	
	utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al	
	momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla	
	legge.	
	Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla	
	risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:	
	1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine	
	previsto al precedente art. 6;	
	2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella	
	redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione	
	lavori;	
	3) Qualora l'incaricato non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge	

	n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale	
	oggetto d'affidamento;	
	<b>Articolo 14 - Controversie</b>	
	Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente	
	Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.	
	È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente	
	all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva,	
	saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale	
	di Brescia	
	<b>Articolo 15 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed</b>	
	<b>architetti</b>	
	Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla	
	presente convenzione, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17	
	giugno 2016 a titolo titolo <i>“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al</i>	
	<i>livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24,</i>	
	<i>comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).</i>	
	Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative sranno assogette allo stesso	
	ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).	
	<b>Articolo 16 - Richiamo alle norme generali</b>	
	Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa	
	riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.	
	<b>Articolo 17 – Contratto in Forma elettronica</b>	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016, in	
	modalità elettronica con il programma “Open Office .....”; le parti lo	
	13	

sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del

D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

.....

.....

Per il COMUNE

## L'INCARICATO

.....

.....