

**Determinazione Dirigenziale n° 1399/2022****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1007/2022**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI UN COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO RELATIVO AD UN IMMOBILE IN CORSO DI ACQUISIZIONE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE OPERATIVA E MAGAZZINO DELLA PROTEZIONE CIVILE PROVINCIALE – CIG Z6D36D104A - ESERCIZIO DELL' OPZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 106, COMMA 1, LETT. A) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - IMPEGNO DI SPESA

**IL DIRIGENTE
(dott. Fabio De Marco)**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e i relativi allegati obbligatori in esso contenuti;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 9/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 con relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato;

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con il progetto OBO.09 “Gestione del patrimonio provinciale – OBG.09.003 “Valorizzazione del patrimonio immobiliare.” del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il rispetto delle misure in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - Triennio 2022 – 2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16 maggio 2022;

Premesso che:

- con determinazione n. 385 del 11/03/2021, in attuazione della D.C.P. n. 40/2020, è stata aggiudicata alla società EOS Asset Management Srl con sede in Roma – Viale dell’Aeronautica n. 61 P.IVA e C.F 04351220969 (d’ora innanzi “EOS Srl”), la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all’acquisto dell’immobile sito in comune di Roncadelle via Padana Superiore, 71, identificato al catasto terreni al foglio 1 particella 123 e al catasto fabbricati al foglio NCT/1 particella 123 sub. 1, sub. 2 comprensivi di servitù e pertinenze (sub. 3), da destinarsi a deposito del Settore delle Strade e attività accessorie (d’ora innanzi “modulo 1”) e sede operativa (d’ora innanzi “modulo 2”) della Protezione Civile della Provincia di Brescia (d’ora innanzi “CPE”) a fronte di un prezzo complessivo di € 6.500.000,00 (al netto di IVA e imposte catastali e ipotecarie, imposta di registro fissa e bolli);
- in data 13/07/2021 è stato sottoscritto l’atto preliminare di compravendita – Rep. N. 6.416 Racc. e n. 4.554 Notaio Nicola Maruca di Botticino (BS) del sopraccitato immobile (d’ora innanzi il “preliminare”);
- con nota del 23/05/2022 (assunta al P.G. n. 94041/22 del 23/05/2022, in atti), la parte venditrice, alla luce dei rincari delle materie prime e dei costi energetici, ha richiesto il riequilibrio economico del contratto di compravendita, invocando, tra l’altro, la facoltà di richiedere la risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione, ai sensi dell’art. 1467 cod. civ.;
- con determinazione dirigenziale n. 1008/2022 in data 17/06/2022 il Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta ha disposto di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni con L. n. 108/2021, il servizio in oggetto a favore di XX, con sede legale in XX – C.F. XX e P.IVA XX, finalizzato alla redazione di un computo metrico comparato relativamente alla porzione dell’immobile destinato alla sede operativa della Protezione Civile, impegnando la spesa complessiva di € 5.490,00, IVA inclusa (nel dettaglio € 4.500,00 + € 990,00 IVA 22%, cassa inclusa);

Riscontrata la necessità di procedere alla redazione di un computo metrico estimativo comparativo relativamente alla porzione dell’immobile destinato alla sede dell’archivio del Settore delle Strade e attività accessorie;

Dato atto che la Stazione appaltante, con riferimento ai citati servizi, si è riservata altresì la facoltà di apportare modifiche contrattuali di cui all’articolo 106, comma 1, lett. a), del codice dei contratti pubblici fino ad un massimo del 100% dell’importo iniziale per l’eventuale espletamento di ulteriori attività periziali, di stima e analisi;

Interpellato il professionista, il quale, con nota del 04/08/2022 (assunta al Prot. Gen. 00146710/2022, in atti), comunicava di rendersi disponibile ad eseguire detto servizio a fronte di un importo onnicomprensivo pari a € 4.160,00 (oneri e cassa inclusi), al netto di IVA di legge;

Dato atto che, ai fini della presente procedura, il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 31, comma 1 del Codice, è il Geom. Giuliano Tarletti del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, di attivare la prestazione opzionale per la redazione del citato computo metrico per un importo onnicomprensivo pari a € 4.160,00 (oneri e cassa inclusi) al netto di IVA di legge, e di procedere al relativo impegno della spesa;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti: gli articoli 107 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di procedere, relativamente al contratto in oggetto, all'esercizio dell'opzione di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice, ai fini della redazione di un computo metrico estimativo comparativo relativamente alla porzione dell'immobile, destinato alla sede dell'archivio del Settore delle Strade e attività accessorie, a fronte di un importo onnicomprensivo, a favore di XX, con sede legale in XX – C.F. XX e P.IVA XX, pari a € 4.160,00 (oneri e cassa inclusi) al netto di IVA di legge;
2. di impegnare conseguentemente la spesa complessiva di € 5.075,20 (IVA, oneri e cassa inclusi), (nel dettaglio € 4.160,00 (oneri e cassa inclusi) + (€ 915.20 IVA 22%), esigibile nell'anno in corso, sul capitolo 1000340 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024, che presenta la necessaria disponibilità, associando la stessa al PEG OBG.09.003, Centro di costo EDF02090, Fattore produttivo C0307001;
3. di dare atto che al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara - (Smart) CIG Z6D36D104A;
4. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice dei Contratti, è il Geom. Giuliano Tarletti del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 08-08-2022

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO