



Comune di Ciserano

Provincia di Bergamo



MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DI CORSO EUROPA A ZINGONIA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CUP assegnato al progetto SMART CIG ZE92CC97B7 (IL/ab). COD.

I – Schema di contratto

Giugno 2022

Committente

Amministrazione comunale di Ciserano: Sindaca Caterina Vitali

RUP: geom. Luca Innocenti

Progettista

arch. Angela Ceresoli – *responsabile di progetto*

arch. Paola Seminati

ing. Federico Elio Landriani

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n.

COMUNE DI CISERANO

(Provincia di Bergamo)

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DI CORSO EUROPA**

CIG:

CUP:

L'anno **2022**, addì del mese di alle ore presso la sede comunale
di Piazza Papa Giovanni XXIII, 29, 24040 Ciserano (BG).

Avanti a me _____, Segretario comunale del predetto
Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-
amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., senza assistenza dei testimoni per avervi le parti
concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Signori:

- Geom. Luca Innocenti, nato _____, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Ciserano, C.F. 00335130167, che rappresenta nella sua qualità di
Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 107, 3^ comma, del D.Lgs. n.
267 del 18 agosto 2000 ed in forza del decreto sindacale
_____, di seguito nel presente atto
denominato semplicemente "ente appaltante";

- Sig. _____, nato a _____ il
_____ e domiciliato a _____ in Via
_____ n. ____ (C.F.: _____),
il quale interviene al presente atto quale procuratrice dell'operatore economico
_____ con sede in _____ in
Via _____ n. ____ (C.F. e P.I. _____)
(giusto certificato della Camera di commercio di Bergamo, depositato in atti) di
seguito nel presente atto denominato semplicemente "operatore economico".

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

P R E M E S S O C H E

1) con _____,
esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, si approvava la modifica al
programma triennale delle opere pubbliche per il triennio
_____ nel quale è inserito l'intervento dei lavori di messa in
sicurezza e riqualificazione di corso Europa;

2) con _____,
esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, si approvava il progetto esecutivo
per la realizzazione dei lavori medesimi, redatto dall'arch. Angela Ceresoli, nel
quale era prevista una spesa complessiva di €. 551.600,00 (di cui €. 547.600,00 a
base d'appalto ed €. 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- 3) con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo (art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016) posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) con determinazione n. _____ in data _____, il Responsabile dell'Ufficio tecnico aggiudicava i lavori sopracitati all'operatore economico _____ con sede in _____ in Via _____ n. ____ (a seguito del ribasso del _____% effettuato sul Computo Metrico posto a base di gara) per un importo netto di €. _____ oltre €. _____ per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi €. _____ oltre IVA;
- 5) l'opera viene finanziata con mezzi propri di bilancio: riparto spazi di cui ai commi da 485 a 493 dell'articolo 1 della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- 6) il sopra costituito operatore economico ha provveduto, in esecuzione dell'art. 103, commi 1 e 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'onere delle seguenti cauzioni:

- a) garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva per gli eventuali oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento del presente contratto, per l'importo di _____, pari al _____% dell'importo netto di aggiudicazione (*ridotto del 50% in quanto codesto operatore economico ha presentato la certificazione UNI EN ISO, depositata in atti*), mediante presentazione della polizza fideiussoria n. _____, rilasciata dalla _____ - Agenzia di _____ in data _____ e depositata agli atti;
- b) polizza assicurativa n. _____ per danni da esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dalla _____ in data _____ con scadenza il _____, depositata in atti;
- 7) è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO:

- 1) Di approvare, riconoscere e confermare la premessa in narrativa.
- 2) Il Comune di Ciserano, come sopra rappresentato, concede in appalto all'operatore economico _____ con sede in _____ che, rappresentato dal Sig. _____ che accetta l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione di corso Europa, secondo le modalità previste dalle prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____.

- 3) Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in €. _____ (diconsi ***)
oltre IVA, di cui €. 4.000,00 oltre IVA, per oneri di sicurezza.
- 4) Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.
- 5) I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento lavoro ogni qualvolta il suo credito, in base ai prezzi offerti e al netto delle trattenute di legge, avrà raggiunto il valore non inferiore al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.
- 6) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni _____
(_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art.14 del Capitolato; la penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è pari all'1‰ (uno per mille) sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 14 del suddetto Capitolato.
- 7) Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'operatore economico, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma della Parte VI Titolo I del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ove non si proceda all'accordo bonario la definizione delle controversie sarà devoluta all'Autorità giudiziaria competente.
- 8) Il Sig. _____ , per conto dell'operatore economico che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto sottoscritto dallo stesso e depositato agli atti.

- 9)** Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato generale per l'appalto dei lavori pubblici ed al Regolamento per la contabilità generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.
- 10)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- 11)** Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'operatore economico. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'operatore economico di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative in vigore. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000.
- 12)** I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'operatore economico.

- 13)** A tutti gli effetti del presente contratto l'operatore economico elegge domicilio presso la Sede municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'operatore economico o dal Direttore dei lavori, si considera fatta personalmente al titolare dell'operatore economico.
- 14)** Il subappalto è ammesso con l'osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella quota del 30% riferita all'importo complessivo del contratto.
- 15)** L'operatore economico si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza e con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000. Qualora si verificassero danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'art. 20 del D.M. n. 145/2000.
- 16)** L'operatore economico si obbliga:
- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'operatore economico nonché negli organismi tecnici ed amministrativi (ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.),

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza (ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

- 17)** Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale. La comunicazione dell'apertura di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, deve essere fatta dall'appaltatrice al Comune di Ciserano entro sette giorni dalla accensione del conto, specificando nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare. Il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG n. _____ di cui al presente appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'inosservanza di tali disposizioni, determinerà le sanzioni previste dall'art. 6 della L. 136/2010.
- 18)** L'operatore economico si obbliga, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.

- 19)** Ai fini dell'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, è vigente il Piano Operativo per la sicurezza, che è stato presentato dall'operatore economico alla Direzione lavori prima dell'inizio dei lavori. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il coordinatore designato dal Comune di Ciserano per quanto di sua competenza, mentre il committente Comune sarà rappresentato dal Sindaco. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'operatore economico, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.
- 20)** E' assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto sotto qualsiasi forma. Possono invece essere assentite le cessioni del credito ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 con le condizioni e le modalità prescritte dall'art. 117.
- 21)** Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'operatore economico.
- 22)** Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.96, n. 131.
- 23)** Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € _____ le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.4. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

24) Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona del geom. Luca Innocenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, dettagliate nel suddetto articolo, a comunicare i dati relativi all'esecuzione del contratto alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, di cui all'art. 213, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

25) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- il computo metrico estimativo;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il cronoprogramma;
- i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- le polizze di garanzia;
- il patto di integrità.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. _____ pagine a video.

Il presente contratto viene da me letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

L'OPERATORE ECONOMICO

IL SEGRETARIO COMUNALE