



COMUNE DI VERDELLINO (BG)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 per l'affidamento di servizi

Il Comune di Verdellino, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei servizi ad oggetto:

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NECESSARIO E PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO CAMPUS SCOLASTICO - AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN LOC. ZINGONIA VIA DEGLI OLEANDRI-LARGO CARTESIO" - COMUNE DI VERDELLINO (BG) – CUP F21B2110065300086

CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

ID SINTEL 158239968

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Verdellino; le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nè vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano l'instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligo negoziale e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Verdellino (BG), Piazza Mons. Martinelli, 1 – Verdellino (BG)

2. CENTRALE DI COMMITTENZA

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

3.1 Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 della procedura in oggetto è il geom. Nicola Boncompagno, Responsabile del Settore 2 – LLPP e Manutentivi del Comune di Verdellino.

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma e da intendersi come il Responsabile del solo procedimento di gara, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.



4. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'incarico per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, necessario e propedeutico alla realizzazione dell'intervento denominato "NUOVO CAMPUS SCOLASTICO - AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN LOC. ZINGONIA VIA DEGLI OLEANDRI - LARGO CARTESIO" nel Comune di Verdellino (BG).

Le attività inerenti il servizio sono meglio descritte nello schema dal contratto pubblicato nella sezione "Documentazione di gara".

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 (in seguito DM 17/6/2016) recante "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Codice".

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad € **2.540.700,00** (IVA esclusa), mentre l'importo a base d'asta per il servizio è pari ad € **163.192,00** (IVA e oneri previdenziali esclusi) suddivisi nella seguente categoria e classe ai sensi del decreto ministeriale n. 143/2013, come risulta dalla tabella qui di seguito.

CATEGORIE E IMPORTI A BASE D'ASTA - DM 17/6/2016					
ID Opere	Categorie d'opera	Grado di complessità G	Costo singole opere V	Prestazione affidate Q	Corrispettivi CP + S
E.08	EDILIZIA	0,98	€ 2.540.000,00	vedasi allegato 2 determinazione corrispettivi	€ 163.192,00

Riferimento Stima Presunta Costo Opere	Importo
Lavori:	
- Edili euro 1.255.700	euro 2.540.700,00
- Strutture euro 685.000	
- Impianti euro 600.00	

L'importo del servizio progettuale è comprensivo di tutte le attività tecniche inerenti e comprendenti la parte strutturale ed impiantistica

FASI PRESTAZIONALI E IMPORTI A BASE D'ASTA - DM 17/6/2016	Corrispettivi CP+Spese
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) Totale netto oneri complessivi relativo ai servizi	€ 163.192,00
Contributo INARCASSA (4%)	€ 6.527,68
Imponibile IVA	€ 169.719,69
IVA (22%)	€ 37.338,33
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 207.058,01



L'appalto è finanziato con risorse del D.M. – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale.

5. DURATA DEL CONTRATTO/TERMINE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

PROGETTO DEFINITIVO: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto preliminare da parte del RUP;

PROGETTO ESECUTIVO: 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dall'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto definitivo da parte del RUP.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, previa consultazione, ove esistenti, di almeno **cinque operatori** economici selezionati mediante un avviso di manifestazione di interesse.

Si procederà allo svolgimento della procedura negoziata anche nel caso in cui pervenissero un numero di manifestazioni di interesse inferiori a cinque.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che possiedano i seguenti requisiti:

7.1 Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01;

7.2 Requisiti di idoneità professionale

Requisiti del concorrente

a) **I requisiti di cui al decreto ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti obbligatori per i professionisti singoli o associati:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del disciplinare;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.



Requisiti obbligatori per le società di professionisti (articolo 46, comma 1, lettera b del Codice).

È richiesto:

Organigramma aggiornato con definizione specifica dei soggetti impiegati nelle diverse funzioni e specificatamente:

- soci;
- amministratori;
- dipendenti;
- consulenti, con partita IVA, che firmano i progetti.

Requisiti obbligatori per le società di ingegneria, tenute a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

Il direttore tecnico deve possedere una laurea attinente, un'abilitazione professionale e l'iscrizione all'albo.

Requisiti obbligatori per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (articolo 5, comma 2, lettere c) e g) del Codice):

- i requisiti di cui al punto 7.1 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) **Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) d.l.gs.50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad almeno 1,5 (uno virgola cinque) volte l'importo stimato dei lavori da progettare**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie ex DM 17/6/2016 e, pertanto, almeno pari a:

ID Opere	Categorie d'opera	Grado di complessità G	Costo Opere	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO RICHIESTO
E.08	EDILIZIA	0,95	€ 2.540.700,00	€ 3.811.050,00

Ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria E.08, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono stati iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della procedura negoziata, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.



In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

b) Personale:

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) avere avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre degli ultimi cinque anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari ad almeno **n. 1 (una) unità** (in misura pari una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

- per i professionisti singoli e associati, un numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari ad almeno **n. 1 (una) unità** (in misura pari una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, come da linee guida punto 2.2.2.1 (FTE).

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati e in possesso dei requisiti richiesti devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel caso venisse richiesto di inserire un'offerta economica, solo al fine di terminare l'iter sulla piattaforma Sintel, siete invitati ad inserire fittiziamente l'importo negoziabile pari a € 163.192,00.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 31/08/2022** considerato il termine concesso dal Ministero per l'affidamento del servizio in oggetto.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate, entro 3 giorni dalla scadenza di presentazione della richiesta, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.



10. PARAMETRI E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati dal RUP di cui al punto 3.1, geom. Nicola Boncompagno, in base ai seguenti due parametri:

1. **Parametro qualitativo:** volumi di progettazioni svolte nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), in termini numerici tenendo conto dell'importo dei lavori progettati e prediligendo le opere rientranti nelle realizzazioni di NUOVI EDIFICI SCOLASTICI con particolare riguardo alle SCUOLE PRIMARIE con riguardo all'importo stimato dei lavori da progettare;
2. **Tempo:** in termini di valutazione dell'elemento tempo offerto, sarà particolarmente apprezzata una contrazione delle tempistiche relative alle distinte fasi di progettazione DEFINITIVA /ESECUTIVA tenuto conto della media dei tempi proposti da tutti gli operatori che hanno aderito alla manifestazione d'interesse in oggetto.

La riduzione del tempo deve essere espressa in % unica sul tempo dei singoli livelli progettuali come indicati al paragrafo 4 del presente avviso.

La riduzione del tempo offerta in fase di manifestazione di interesse vincolerà l'operatore economico aggiudicatario nell'esecuzione del servizio di progettazione.

Il RUP provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La CUC per conto del Comune di Verdellino procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata i primi 5 operatori economici selezionati secondo le modalità di cui sopra. Il Rup del Comune si riserva la facoltà di ampliare fino a 10 il numero di operatori da invitare nel caso di possesso di simili volumi di progettazione svolti nell'ultimo triennio.

Qualora il numero di candidature selezionate fosse inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Verdellino (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella Sezione Bandi e Contratti e su quello del Comune di Verdellino (BG).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA



Funzionario Amministrativo del Settore
della Stazione Appaltante - CUC Area Vasta Brescia
(dott.ssa Michela Pierani)