

=====COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA=====REP N. =====

=====Provincia di Lodi=====

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
REFEZIONE SCOLASTICA - PASTI ANZIANI A  
DOMICILIO - PASTI CENTRO ESTIVO PERIODO DAL  
01/09/2022 AL 31/08/2027. CIG ===

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in una  
sala al primo piano del Palazzo Comunale di Pieve  
Fissiraga, ubicato Pieve Fissiraga (LO), Piazza Roma N.  
5, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale, sono  
personalmente comparsi i

Signori:=====

- Dott.ssa Appamah Mahalappana, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
domiciliata per le proprie funzioni presso il Comune di  
Pieve Fissiraga, che dichiara di intervenire nel presente  
atto, nella propria qualità di Responsabile del Settore  
Amministrativo/Finanziaria, in nome e per conto del  
COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA, con sede in Pieve Fissiraga  
(LO), Piazza Roma N. 5, C.F. N. 84506650153 e P. IVA N.  
05958910159 (di seguito denominato semplicemente anche  
COMUNE), munita dei necessari poteri di rappresentanza in  
forza di Decreto del Sindaco di Pieve Fissiraga N. \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, registrato al Protocollo del Comune di  
Pieve Fissiraga con il N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;=====

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, residente

in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, che dichiara di

intervenire nel presente atto, nella sua qualità di

Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede in

\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale N. \_\_\_\_\_ e

partita IVA N. \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di

\_\_\_\_\_ con il R.E.A. N. \_\_\_\_\_ e iscritta presso il

registro delle imprese tenuto dalla precitata C.C.I.A.A.

al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, munito dei necessari

poteri di rappresentanza (di seguito denominato

semplicemente anche CONCESSIONARIO).=====

I comparsi, della cui identità personale io Segretario

Comunale sono certo, premettono quanto segue:=====

che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si

aggiudicava in base al criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95,

comma 3, lett a) del Codice, all'Impresa \_\_\_\_\_ la

gestione del servizio di refezione scolastica - pasti

anziani a domicilio - pasti centro estivo dal

01/09/2022 al 31/08/2027 per un corrispettivo totale

di Euro \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ virgola zerozero)oltre

IVA \_\_\_\_\_ di

legge;=====

- che per il conferimento della presente concessione

l'Impresa \_\_\_\_\_ risulta iscritta al Registro delle

Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;=====

- acquisita la certificazione Antimafia, consistente

nelle informazioni della Banca dati nazionale unica della

documentazione antimafia, richiesta in data \_\_\_\_\_

protocollo N. \_\_\_\_\_ PR\_FEUTG;=====

=====TUTTO CIÒ PREMESSO=====

volendosi ora determinare le norme e condizioni che

debbano regolare la concessione di cui trattasi, i

predetti comparenti, previa ratifica e conferma della

narrativa che precede (che dichiarano parte integrante e

sostanziale del presente contratto) convengono e

stipulano quanto segue:=====

Art. 1 - Il Comune concede al concessionario, che accetta

senza riserva alcuna, la concessione per il servizio di

refezione scolastica - pasti anziani a domicilio - pasti

centro estivo dal 01/09/2022 al 31/08/2027

Art. 2 - Così come meglio descritto all'art.2 del C.S.A.

sottoscritto dal concessionario a agli atti, la

concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di

ristorazione destinato alle utenze della refezione

scolastica - pasti anziani a domicilio - pasti centro

estivo

Oltre a quanto espressamente richiesto dal Capitolato,

l'Impresa si obbliga ad espletare i servizi aggiuntivi di cui all'offerta tecnica migliorativa che, seppur non materialmente allegata, si intende quale parte integrante del presente contratto.=====

Art. 3 - L'importo contrattuale della concessione del servizio di ristorazione destinato alle utenze della refezione scolastica - pasti anziani a domicilio - pasti centro estivo ammonta a €. \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_ virgola zero zero) al netto dell'IVA.=====

Art. 4 - La durata contrattuale è stabilita con decorrenza dal giorno 01/09/2022 e scadenza il 31/08/2027. Il Comune avrà la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 5 (cinque) anni e di concedere un'eventuale proroga tecnica di mesi 6 (sei) senza previa pubblicazione di un bando di gara=====

Art. 5 - Poiché il servizio richiesto è classificato tra i servizi pubblici essenziali, ai sensi dell'art. 1 della L. 146/1990 e successive modificazioni, il concessionario si impegna ad assicurare la continuità del servizio sulla base delle norme che regolano la materia. In particolare il concessionario è tenuto a garantire i contingenti minimi in caso di sciopero del personale, ai sensi della Legge n. 146/1990. Ogni eventuale riduzione o sospensione del servizio dovrà essere tempestivamente comunicata al

Servizio pubblica istruzione del Comune.==

Art. 6 - Il servizio di ristorazione destinato alle utenze della refezione scolastica - pasti anziani a domicilio - pasti centro estivo prevede la produzione di pasti, il trasporto dei pasti, la somministrazione, il riassetto e la pulizia del refettorio e della cucina ed è attuato per consentire a tutti gli alunni della scuola dell'infanzia, della scuola primaria, agli alunni frequentanti i centri ricreativi diurni sia estivi sia extra scolastici (periodi natalizi e pasquali), personale insegnanti e ausiliario, pasti anziani a domicilio eventuali altre utenze di ottenere la somministrazione del pasto.

Art. 6 - La responsabilità dell'organizzazione del servizio e della gestione del personale è del concessionario. Parimenti è responsabile il concessionario per qualsiasi danno arrecato a persone o cose e dovuto a qualsiasi causa dipendente dall'assunta concessione. Le parti concordemente dichiarano che il presente contratto, essendo di concessione e non d'appalto o d'opera o di somministrazione, non è soggetto agli obblighi di cui all'art. 26 del D.L.vo 81/2008. In ogni caso, per ogni problematica inerente la sicurezza dei lavoratori e dei terzi (la cui responsabilità ricade esclusivamente sul concessionario) le parti concordemente

rinviano al manuale operativo della sicurezza presentato dal concessionario e registrato al protocollo del Comune al n° ... in data .... Le parti dichiarano che tale documento è da intendersi integrativo del presente contratto, quantunque non materialmente allegato. Il Concessionario si impegna a fornire tempestivamente al Comune gli aggiornamenti alla documentazione, di cui al paragrafo precedente, ogni qualvolta mutino le condizioni del servizio, oppure i processi lavorativi utilizzati.

Il Concessionario è tenuto all'osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti, articolo 2 "Ambito di applicazione", approvato con atto della Giunta Comunale N. 137 in data 12/12/2013. In caso di violazione degli obblighi derivanti da detto codice oltre che dal D.P.R. N. 62/2013, l'Amministrazione comunale provvederà alla risoluzione del Contratto.=====

Art. 8 - Le parti concordemente dichiarano che il presente contratto è stipulato secondo le modalità e le condizioni di cui al Capitolato posto a base di gara, nonché secondo quanto previsto nell'offerta tecnica e negli elaborati grafici depositati in sede di gara, che non si allegano materialmente al presente atto ma che il concessionario dichiara di conoscere e di accettare integralmente.=====

Art. 9 - Le parti concordemente dichiarano che il

corrispettivo dovuto dal Comune per ogni pasto è pari

all'importo di € \_\_\_\_\_ = oltre oneri per la sicurezza

pari ad 0,004 oltre IVA di legge al 4% per un importo

presunto di n° \_\_\_\_\_ = pasti annui; l'importo dovuto

per ogni merenda è pari all'importo di € \_\_\_\_\_ = oltre

oneri per la sicurezza pari ad € 0,004 oltre IVA di legge

al 4% per un importo presunto di n° 2.600= merende annue

Art. 10 - A garanzia degli impegni assunti con il

presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, il Concessionario ha prestato apposita

garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) con le

modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 delDlgs. 50/2016

mediante atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciato da

\_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro

\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ virgola zerozero) pari al 10 per

cento dell'importo del presente contratto(*in caso di*

*aggiudicazione con ribasso d'asta si vedano e si*

*indichino le percentuali di abbattimento indicate nel*

*capitolato generale)*=====

La cauzione definitiva sarà restituita al Concessionario,

in tutto o in parte, a secondo delle risultanze del

certificato di regolare esecuzione, dopo il medesimo.=====

Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per

inadempienza dell'impresa aggiudicataria, la cauzione di

cui sopra sarà incamerata dal comune, in via parziale o

totale, fino alla copertura dei danni ed indennizzi dovuti al comune, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.=====

Art. 11 - Il concessionario ha stipulato un'assicurazione di responsabilità RCT, con polizza numero \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ ( ) - per i seguenti massimali: € \_\_\_\_\_ (non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro e ad € 2.000.000,00 per persona)nella quale venga indicato che il Comune debba essere considerata "terzi" a tutti gli effetti. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere agli utenti, al personale docente e non docente, durante l'esecuzione del servizio. Il concessionario assumerà a proprio carico l'onere di sollevare il Comune da ogni azione che possa essere intentata nei confronti dello stesso per infortuni o danni arrecati a terzi od ai dipendenti in relazione allo svolgimento del servizio. Il predetto contratto assicurativo dovrà prevedere tra l'altro la copertura dei rischi da intossicazione alimentare e/o avvelenamenti subiti dai fruitori del servizio di ristorazione nonché i danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad



incendio e furto. Dovranno essere compresi in garanzia i danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori manutentivi previsti dal presente Capitolato ed a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi nonché tutti i danni riconducibili ai servizi richiesti.

Art. 12 - Il subappalto è ammesso previa autorizzazione come da art. 63 del Capitolato generale, mentre è vietata la cessione del contratto, in caso di inosservanza di tale obblighi il Comune procederà alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione definitiva a titolo di penale e all'eventuale addebito della maggiore spesa per la commissione a terzi dell'esecuzione della parte residuale delle prestazioni contrattuali.=====

Art. 13 - Il Concessionario autorizza fin d'ora il Comune ad assumere ogni iniziativa ritenuta opportuna, in caso di inadempienze relative agli obblighi di cui sopra: anche non pagare i crediti maturati dal concessionario, al fine di utilizzarli per le retribuzioni dei lavoratori e/o gli oneri previdenziali e assicurativi.

Art. 14 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente individuata, in via esclusiva, nel Foro di Lodi, con esclusione al ricorso alla procedura arbitrale.=====

Art. 15 - A tutti gli effetti del presente contratto il  
concessionario elegge domicilio in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_.=====

Art. 16 - Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo N. 196/2003 e  
s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 GDPR, il Comune  
informa il concessionario che tratterà i dati contenuti  
nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento  
delle attività e per l'assolvimento degli obblighi  
previsti dalla normativa anche regolamentare in  
materia.=====

Art. 17 - Per quanto non previsto nel presente contratto  
e nel Capitolato, si intendono espressamente richiamate e  
sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni  
vigenti in materia di servizi ed alle altre disposizioni  
di legge in vigore.===

Art. 18 - Il concessionario dichiara di assumere  
pienamente gli obblighi di tracciabilità previsti  
dall'art. 3 della L. N. 136/2010. Il presente contratto  
verrà risolto di diritto qualora le transazioni connesse  
al servizio di cui trattasi vengano eseguite senza  
avvalersi di banche o della Società Poste Italiane  
S.p.A..=====

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e  
conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)  
sono a totale carico del concessionario. Ai fini fiscali

si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. N. 131/1986. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del concessionario.

Le spese relative alla procedura di gara, pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto di tali spese è pari a € 7.500,00 nonché il contributo ANAC che dovrà essere già stato versato in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla gara. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico del concessionario le spese relative alla TARI che ammontano presumibilmente a €. 1.000,00 annue, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT, pagabili generalmente in due rate con scadenze stabilite dal Consiglio Comunale; le spese per la concessione in uso dei locali, che prevedono un canone concessorio annuo fitto, fatti

salvi gli adeguamenti ISTAT, pari ad euro 1.000,00 da corrispondere entro il 30 settembre di ciascun anno.

Il Concessionario si impegna ad effettuare la voltura delle utenze (elettricità, gas, ecc) e a pagare le fatture emesse dai gestori dei pubblici servizi; ove non fosse possibile verrà calcolato un rimborso forfettario annuo presunto pari ad euro 5.000,00 che verrà ridefinito a consuntivo e riparametrato sui consumi storici e dovrà essere versato entro 30 giorni dalla richiesta di rimborso da parte della Stazione Appaltante

Spetta al Concessionario la rilevazione nominativa degli utenti morosi e la relativa escussione per via ingiuntiva per il recupero delle somme dovute, senza pregiudizio alcuno per l'amministrazione concedente.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare sollecito scritto all'utente insolvente. Decorso inutilmente il tempo relativo ai solleciti, trasmetterà tutta la documentazione al Comune che valuterà nel termine di dieci giorni l'eventuale riconoscimento di situazioni sociali per le quali determinerà in che misura farsi carico. Le insolvenze che il Comune non riconoscerà come onere sociale proprio saranno rimosse coattivamente dal Concessionario.

=====

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale,

letto alle parti contraenti che, riconoscitolo conforme  
alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e  
vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai  
sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L.vo N.  
82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).=====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità  
elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale,  
mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli  
strumenti informatici sin qui su \_\_\_\_\_ pagine.=====

IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE