

Ing Matteo Storti
via caduto Antonini, 22
25050 Provaglio d'Iseo (BS)
teopost@libero.it
cell 3480177257

**Spett. Ufficio Tecnico del
Comune di Provaglio d'Iseo (BS)**
settore Lavori Pubblici
c.a. Ing. Marzio Consoli
responsabile area tecnica

Oggetto: Interventi per la riqualificazione e valorizzazione di P.zza Don Raffelli e del giardino pubblico antistante Palazzo Francesconi: manutenzione straordinaria, nuova pavimentazione e recupero funzionale – finanziato con decreto n.2804 del 03/03/2022, identificativo atto n.375 Direzione Generale territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia “*Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana*” - **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

CUP:**C97H21000270006**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La Regione Lombardia intende intervenire a supporto degli Enti locali nella “*realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all’avvio di processi di rigenerazione urbana, in relazione alle strategie di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica*”.

Infatti:

con D.G.R. n.3944 del 30/11/2020 ha approvato i criteri del bando “*Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana*”;

con d.d.u.o. n.245 del 15/01/2021 ha pubblicato il bando “*Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana*”;

con D.G.R. n.3944 del 30/11/2020 ha pubblicato *la rettifica, per mero errore materiale, del bando (decreto n.497 del 2021)*;

Il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto fino al 100% delle spese ammissibili, in deroga ai limiti percentuali di cui al comma 2 dell'art. 28-sexies della LR34/1978 ed ai limiti percentuali previsti dalla Normativa regionale di settore. L'importo del contributo regionale, per ciascuna istanza, è compreso tra un minimo pari a € 100.000,00 ed una massimo pari a € 500.000,00. Il finanziamento è cumulabile con eventuali altri finanziamenti pubblici concessi per le stesse opere o interventi, a qualsiasi titolo, da provvedimenti nazionali e dell'UE ove non è prescritto il divieto di cumulo; il finanziamento non è cumulabile con eventuali altri finanziamenti regionali, concessi a qualsiasi titolo per le stesse opere o interventi. Con decreto n.2.804 del 03/03/2022 viene approvata la graduatoria finale delle domande ammesse, con gli elenchi dei progetti finanziati, finanziabili e non finanziabili.

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione, come indicato delle delibera GC n.17 del 13/02/2021 (partecipazione al bando *“Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana”*. Atto di indirizzo”),

-con determinazione n.453 del 22/12/2020 ha affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per riqualificazione di spazio pubblico ed adeguamento funzionale di P.zza Don Raffelli, che dovrà essere rivisto ed adeguato, al fine di soddisfare le caratteristiche richieste dal bando e cofinanziando l'intervento con una quota tra il 10% ed il 15%;

-e considerato inoltre che l'Amministrazione Comunale, alla luce della normativa sopra richiamata, ritiene opportuno procedere con l'“Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della LR 18/2019”, con apposito “Regolamento di attuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale” ed “Elaborato grafico”, (redatti da tecnico incaricato) e che individua quali Ambiti di rigenerazione urbana gli Ambiti di seguito indicati:

- 1) NAF nuclei di antica formazione in ambito urbano ed extraurbano;
- 2) **municipio ed aree pertinenziali** (via Europa 5);

3) Istituto Comprensivo e **Piazza Don Paolo Raffelli** (via Roma);
tutto ciò premesso e considerato si indicano nel proseguo gli interventi proposti, con il presente progetto, per l'avvio dei processi di rigenerazione urbana degli ambiti n.2 e 3 sopra indicati.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento complessivo di riqualificazione/adeguamento funzionale proposto riguarda n.2 siti distinti e non contigui ovvero è suddivisibile in n.2 parti (anche al fine dell'esposizione del progetto) che raggruppano, ciascuno, una serie di sub-interventi che insieme concorrono organicamente all'attuazione della riqualificazione/adeguamento dei n.2 siti scelti.

L'intervento, al fine di una più flessibile gestione nell'esecuzione delle opere, viene suddiviso in n.3 appalti: appalto edile, appalto tenso strutture ed appalto illuminazione pubblica pertanto, al presente progetto, vengono allegati, oltre al quadro economico generale, anche n.3 quadri economici parziali (fra loro complementari) relativi ai n.3 appalti separati (sopra indicati).

In ogni caso, in accordo con le specifiche del bando, il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori (inizialmente fissato entro il 30 novembre 2021) può essere differito fino al 15 novembre 2022, mentre il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione (inizialmente fissato entro il 20 novembre 2022) può essere differito fino al 31 ottobre 2023.

Si descrivono a seguire gli interventi proposti.

A) Interventi su Piazza Don Raffelli, ubicata ad ovest della chiesa parrocchiale, sulla copertura dei magazzini e piccola palestra comunale e meglio identificata al fg.11, map.148. La finalità dei lavori proposti per questo sito è quella di rendere più fruibile questo spazio ai cittadini (soprattutto per le manifestazioni estive) eleggendolo, nel contempo, anche a punto di ritrovo per i giovani (vista anche la vicinanza con l'oratorio). Per attuare questo intento si prevede di inserire nella piazza:

- una nuova tenso struttura, dotata di un adeguato impianto di illuminazione e di servizi igienici funzionanti (adeguando quelli già esistenti) adatti per lo svolgimento di feste e manifestazioni;

- di apportare le dovute manutenzioni alla pavimentazione ed ai dispositivi di impermeabilizzazione e raccolta acque piovane (ora mai di 30 anni fa). Nelle fattispecie questo intervento prevede le seguenti lavorazioni:

A1) sostituzione della guaina di impermeabilizzazione con rimozione e riposizionamento dell'attuale pavimentazione in cubetti di porfido e lastre di Serizzo (integrando le parti danneggiate o mancanti); la nuova pavimentazione sarà tutta posata su sabbia e cemento e non più solo su sabbia (che si è visto richiede continue manutenzioni dovute al sollevamento dei cubetti di porfido); si conserverà, sostanzialmente, l'attuale scelta architettonica che prevede: pavimentazione in Lastre di Serizzo sotto la zona attualmente coperta e cubetti di porfido altrove;

A2) sostituzione ed integrazione dei dispositivi di raccolta delle acque piovane (particolarmente sul lato nord-ovest) con ri tinteggiatura della facciata finestrata che manifesta varie infiltrazioni d'acqua piovana e quindi individuazione ed eliminazione dell'infiltrazione;

A3) sostituzione del telo sulla tenso struttura esistente (che viene usata come protezione da sole e pioggia in occasione delle varie manifestazioni della comunità) in quanto ormai irreparabilmente rovinato dalle intemperie; il nuovo telo avrà caratteristiche di ignifugazione classe 2;

A4) installazione di una nuova tenso struttura, identica all'esistente (formata da n.4 moduli 5x5m aventi copertura costituita da volte a crociera; in questo modo si raddoppia la superficie coperta disponibile ovvero si passa dai 100 mq esistenti ai 200 mq proposti; la nuova struttura (come l'esistente) non sarà progettata per il carico neve pertanto il telo dovrà essere rimosso in caso di nevicata;

A5) nuovo impianto di illuminazione posto all'interno delle tenso strutture in modo da avere una illuminazione più uniforme e funzionale per gli usi richiesti durante le feste e/o manifestazioni;

A6) adeguamento dei servizi igienici esistenti al piano seminterrato, fruibili in occasione di feste e manifestazioni; si tratta dei bagni sotto i n.2 chioschi (o torrette): quello a nord-ovest accessibile dall'esterno e quello a nord-est accessibile dall'interno dei magazzini comunali; questi servizi saranno utilizzabili da normo

Ing Matteo Storti
via caduto Antonini, 22
25050 Provaglio d'Iseo (BS)
teopost@libero.it
cell 3480177257

dotati mentre per i disabili saranno disponibili gli appositi servizi igienici di cui è dotata la sottostante palestra.

A7) fornitura e posa in opera di pannellatura frangivento amovibile da montare (durante feste e/o manifestazioni) sulle n.4 finestrate su lato nord-ovest della tenso struttura esistente;

A8) formazione di nuovi dissuasori ad archetto, in metallo, per impedire l'accesso dei mezzi non autorizzati alla piazza.

B) interventi nel giardino pubblico, ubicato a sud di Palazzo Francesconi (sede Municipio) e meglio identificato al fg.10, map102. La finalità delle opere proposte è quello di rendere il giardino pubblico più sicuro tramite una adeguata illuminazione ed accorgimenti vari che siano da deterrente agli atti di vandalismo cui il giardino è periodicamente sottoposto; il progetto prevede anche l'installazione di idonea cartellonistica. Nelle fattispecie questo intervento prevede le seguenti lavorazioni:

B1) eliminazione dell'attuale impianto di illuminazione costituito da n.24 lampade ad incasso (ad oggi non funzionanti) poste sulle sedute del viale centrale e **formazione di nuovo impianto di illuminazione con nuovi pali a led** (della stessa tipologia di quelli già presente nel parco);

B2) sostituzione delle parti di sedute in legno con un unica seduta rivestita in pietra e sostituzione completa del rivestimento (notevolmente danneggiato) delle sedute, poste ai bordi dell'area centrale pavimentata del giardino; il nuovo rivestimento che andrà ulteriormente fissato con borchie per evitarne il distacco (come è già stato fatto con le n.2 gradinate presenti nella parte centrale del giardino); la sostituzione del rivestimento lapideo sarà eseguita usando i materiali già presenti ovvero Peperino ed Ardesia Verde Brasiliana per la parte orizzontale, Trachite Grigia per la parte verticale, l'Ardesia Verde (che riveste completamente le tribune) sostituirà le parti in legno pre esistenti; anche le tribune saranno oggetto di riparazione ovvero verranno sostituite le lastre di Ardesia e Marmo di Carrara danneggiate;

B3) sostituzione puntuale delle lastre delle pavimentazione irreparabilmente rotte (oltre fissaggio do quelle instabili) presenti nella corte interna di Palazzo Francesconi ed, in genere, nelle altre aree pavimentare a sud del Municipio; a ciò si

*Ing Matteo Storti
via caduto Antonini, 22
25050 Provaglio d'Iseo (BS)
teopost@libero.it
cell 3480177257*

aggiunge il rifacimento del tratto iniziale del vialetto in cemento, a sud del viale con le panche, in quanto ceduto.

CRITERI E SCELTE PROGETTUALI

Il progetto proposto impiega materiali e soluzioni tradizionali e coerenti con l'esistente nel rispetto delle prescrizioni previste dalle NTA del vigente PGT, dal REC nonché dall'intento di un armonico inserimento dei nuovi interventi nel contesto.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI SCELTI

Le opere di rivestimento saranno realizzate ri usando i materiali esistenti:

Piazza Raffelli: cubetti di porfido oltre lastre di pietra di Serizzo Antigorio;

Giardino Palazzo Francesconi: Peperino, Ardesia Verde Brasiliana e Trachite Grigia.

La nuova tenso struttura sarà in acciaio inox ed alluminio (come l'esistente).

I dissuasori (all'ingresso carraio di P.zza Raffelli) saranno in metallo brunito ovvero con forgia e colore di quelli già in uso nelle altre parti centrali del comune.

La nuova lattoneria sul lato ovest di P.zza Raffelli sarà in lamiera preverniciata (e non in zinco-titanio con quella esistente da sostituire) al fine di contenere i costi.

CRITERI PER LA PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE

Le tenso strutture saranno progettate secondo le vigenti NTC2018 ma non sarà previsto il carico neve pertanto il telo dovrà essere smontato in caso di nevicata.

ASPETTI AMBIENTALI E VINCOLI

Non sono presenti vincoli amministrativi o ambientali paesaggistici. Dal punto di vista paesaggistico, come mostrato nella tavola D05 dei documenti di piano, l'area oggetto di intervento ricade in classe di sensibilità 3 media con Piazza Raffelli e sensibilità 4 elevata con il giardino del Municipio mentre il progetto da ha un grado di incidenza pari ad 1 di conseguenza l'impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza e quindi il progetto è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico. Si precisa che il grado di incidenza del progetto è molto basso (=1) in

Ing Matteo Storti
via caduto Antonini, 22
25050 Provaglio d'Iseo (BS)
teopost@libero.it
cell 3480177257

quanto le opere in oggetto non modificano le finiture (ovvero l'aspetto dei manufatti visibile dell'esterno) bensì sostituiscono, con i medesimi materiali, le parti deteriorate.

PARERI ED ATTI DI ASSENSO DAGLI ENTI

Non previsti.

ANALISI INTERFERENZE

Dalla documentazione reperita non si sono rilevate interferenze.

SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Il telo delle nuove tenso strutture avrà classe di ignifugazione 2 ovvero adatta per le pubbliche manifestazioni; gli impianti elettrici installati avranno le caratteristiche richieste dalle vigenti normative in materia, caratteristiche che saranno certificate (con idonea documentazione) alle fine delle opere.

PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE

Si precisa che il materiale di risulta prodotto dagli scavi (terra da scavo) per il nuovo impianto di illuminazione del giardino municipale (di tratta di quantità molto piccole) e quello dalle operazioni demolizione delle opere edili verrà conferito alle pubbliche discariche come rifiuto (ovvero con formulario).

Il presente progetto non è soggetto alla normativa vigente in merito al superamento delle barriere architettoniche.

Vista la natura dell'opera (come meglio indicato in epigrafe) si dichiara la non necessità di elaborati atti a evitare effetti negativi sull'ambiente.

Provaglio d'Iseo (BS), li 27/05/2022

IL PROGETTISTA

Ing. Matteo Storti, OIB n. A3.829

documento firmato digitalmente