



## Determinazione Dirigenziale n° 1441/2022

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1047/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL LICEO "GOLGI", SEDE DI VIA FOLGORE IN COMUNE DI BRENO  
(BS). CIG 9301646919. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato.

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Dato atto** che il Dirigente del Settore della Stazione Appaltante CUC di Area Vasta dott. Fabio De Marco è assente per congedo ordinario ed è sostituito dalla Dott.ssa Simona Zambelli, Dirigente del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari;

### **Verificati:**

Documento firmato digitalmente

- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.20 "Gestione dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante" SER.20.006 "Gestione della fase post gara" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la determinazione a contrarre n. 784 del 13/05/2022 adottata dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 24/06/2022, asseverata al Protocollo Generale in data n. 116410/2022 con la quale il menzionato Settore ha richiesto al Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d'invito (Procedura ID 156466182) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 30/06/2022;
- la determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1199/2022 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 2.841.729,98 – IVA esclusa e l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € € 58.767,80 – Iva esclusa, per un totale di € 2.900.497,78 - Iva esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 19/07/2022 dal quale risulta che il RUP ha formulato la graduatoria, nella quale si evince che il primo classificato la cui offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 1 del d.lgs. 50/2016, è l'operatore economico HOUSINGEST NETWORK, con sede legale Via Scipio Sighele, 28 a ROMA – C.F. e PIVA: 11436591009, che offre un ribasso del 19,727% e quindi un importo pari ad € 2.281.141,91 al netto dell'IVA di legge (di cui € 514.993,02 quali costi della manodopera ed € 16.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 58.767,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.339.909,71 al netto di IVA;

**Viste:**

- la lettera inoltrata con prot. gen n. 136126 del 21/07/2022 (in atti), con la quale il Settore della Stazione Appaltante – Cuc di Area Vasta ha richiesto al concorrente, primo classificato, le spiegazioni inerenti l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5 del Codice;

- le spiegazioni pervenute con prot. gen. n. 148226 del 08/08/2022 (in atti) dal citato concorrente;
- la nota di valutazione del Rup del Settore, Arch. Daniela Massarelli, pervenuta con in data 12/08/2022, prot. gen. n. 150778/2022 (in atti) che ha accolto le suddette spiegazioni;

**Atteso che**, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del Codice, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Settore proponente la gara;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DETERMINA

1. per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 19/07/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL LICEO "GOLGI", SEDE DI VIA FOLGORE IN COMUNE DI BRENO (BS) - CIG 9301646919, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente HOUSINGEST NETWORK, con sede legale Via Scipio Sighele, 28 a ROMA – C.F. e PIVA: 11436591009, che offre un ribasso del 19,727% e quindi un importo pari ad € 2.281.141,91 al netto dell'IVA di legge (di cui € 514.993,02 quali costi della manodopera ed € 16.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 58.767,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.339.909,71 al netto di IVA;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Settore proponente ai fini dell'assunzione degli atti di competenza ivi comprensivi degli aspetti finanziari.

Brescia, li 12-08-2022

II DIRIGENTE  
SIMONA ZAMBELLI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1047/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL LICEO "GOLGI", SEDE DI VIA FOLGORE IN COMUNE DI BRENO  
(BS). CIG 9301646919. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 12-08-2022

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



**Determinazione Dirigenziale n° 1441/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL LICEO "GOLGI", SEDE DI VIA FOLGORE IN COMUNE DI BRENO  
(BS). CIG 9301646919. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 12-08-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 12-08-2022

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



SETTORE STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA

IDC 88

Rev. 07 – 20.09.2021

Aggiornato 19/05/2022

VERBALE SEDUTA DEL 19 LUGLIO 2022  
(seduta economica minor prezzo)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL LICEO "GOLGI", SEDE DI VIA FOLGORE IN COMUNE DI BRENO (BS) - CIG 9301646919**

Il giorno 19/07/2022 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il RUP di gara, Arch. Daniela Massarelli, ed è presente il referente della procedura di gara e segretario verbalizzante, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti.

Alle ore 10.16 viene dichiarata aperta la seduta.

Il Rup di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle concorrenti; verifica che la LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE sia stata correttamente compilata e sottoscritta, dà lettura delle offerte e formula graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA %
1	HOUSINGEST NETWORK S.R.L. 11436591009	19,727%
2	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	3,197%
3	ITALIMPRESA 03622760175	1,3951%

Essendo le offerte inferiori a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto, il Rup di gara:

- *formula* la graduatoria dando atto che il primo classificato è il concorrente HOUSINGEST NETWORK, con sede legale Via Scipio Sighele, 28 a ROMA – C.F. e PIVA: 11436591009, che offre un ribasso del 19,727% e quindi un importo pari ad € 2.281.141,91 al netto dell'IVA di legge (di cui € 514.993,02 quali costi della manodopera ed € 16.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 58.767,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.339.909,71 al netto di IVA;
- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.1 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 514.993,02;
- *dà atto* che la stazione appaltante provvederà all'invio, al concorrente primo classificato, della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;
- *dà atto* che le suddette spiegazioni saranno valutate dal RUP, anche con riferimento ai costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.32.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP di gara, Arch. Daniela Massarelli

Il Segretario verbalizzante, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti

