

<p>9</p> 	<div style="text-align: center;">  <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p> </div>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 12/07/2022</p>
--	--	--

## VERBALE SEDUTA DEL 04/08/2022

*(seduta economica oepv)*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D**

Il giorno 04/08/2022 alle ore 9:30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, si è insediato, in pubblica seduta, il Responsabile del procedimento di gara e segretario verbalizzante *Tiziana Orlandi* Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante CUC di Area Vasta.

Alle ore 9:35 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

Non è presente pubblico.

Il Responsabile del procedimento di gara dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
RAINBOW COSCIETA' COOP. SOCIALE	64,40
PULISTAR SOCIETA' COOP. SOCIALE	62,10
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOP. SOCIALE	45,32
CRISTOFORO SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	58,80

Tutte le offerte hanno superato la soglia minima di 40 Punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel disciplinare di gara.

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle n. 4 concorrenti e verifica, per ogni concorrente, la presenza e la correttezza dei documenti relativi all'Offerta Economica e al modello di Scomposizione dell'Offerta, rilevando quanto segue :

- il concorrente NITOR SOCIALE SOCIETA' COOP. SOCIALE non ha prodotto il documento relativo all'Offerta Economica in quanto in entrambi i campi dell'offerta economica è stato

<p>9</p> 	<p style="text-align: center;"><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 12/07/2022</p>
--	--	--

inserito il documento relativo alla scomposizione dell'offerta (IDC 95 Scomposizione dell'offerta) . Nello specifico :

- nel campo dell'Offerta Economica il file allegato denominato IDC 97 MODELLO OFFERTA ECONOMICA contiene il documento relativo all'IDC 95 MODELLO DI SCOMPOSIZIONE DELL'OFFERTA e non l'IDC 97 MODELLO OFFERTA ECONOMICA.
- nel campo della Scomposizione dell'Offerta è stato correttamente allegato il documento IDC 95 MODELLO DI SCOMPOSIZIONE DELL'OFFERTA.

Il Responsabile del procedimento di gara pertanto , ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di gara, procede all'esclusione del concorrente NITOR SOCIALE SOCIETA' COOP. SOCIALE, per mancanza del documento relativo dell'Offerta Economica e alla relativa comunicazione tramite la Piattaforma Sintel.

Il Responsabile del procedimento di gara da lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati Off-line come da prospetto allegato al presente verbale :

Operatore economico	Criterio 1.1 (MAX 3 PUNTI)		Criterio 1.2 (MAX 2 PUNTI)		Criterio 1.3 (MAX 25 PUNTI)		PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO
	offerta econ. In €	punteggio	offerta econ. In €	punteggio	offerta economica in €	punteggio	
RAINBOW COSCIETA' COOP. SOCIALE	16,54	0,81	23,19	0,00	168.588,55	19,64	20,45
PULISTAR SOCIETA' COOP. SOCIALE	15,00	3,00	18,5	2,00	209.705,23	0	5,00
CRISTOFORO SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	17,11	0,00	21,63	0,67	157.359,49	25,00	25,67
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOP. SOCIALE ESCLUSA							

La graduatoria finale risulta la seguente:

Ordine di Classificazione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	RAINBOW COSCIETA' COOP. SOCIALE	64,40	20,45	84,85
2	CRISTOFORO SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	58,80	25,67	84,47
3	PULISTAR SOCIETA' COOP. SOCIALE	5,00	62,10	67,10

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara:

<p>9</p> 	 <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 <b>20.09.2021</b></p> <p><b>Aggiornato</b> 12/07/2022</p>
--	---	--

- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato RAINBOW\_SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Reggio Emilia (RE) Largo Marco Gerra, 1 CF/PI 02858600352, non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 147.554,64;
- *demanda* al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera;
- *propone l'aggiudicazione* al concorrente primo classificato RAINBOW\_SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Reggio Emilia (RE) Largo Marco Gerra, 1 CF/PI 02858600352 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 84,85, offrendo un ribasso del 25,01% sull'importo negoziabile a base di gara (criterio economico 1.3) e quindi un importo ribassato di € 168.588,55 (di cui € 147.554,64 quali costi della manodopera ed € 1.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.800,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 170.388,55 oltre IVA.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11:30.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA :

*Tiziana Orlandi*

