

COMMITTENTE

COMUNE DI ORZINUOVI

INTERVENTO

Progetto definitivo-esecutivo risanamento e messa in sicurezza vari tratti di strade comunali.

OGGETTO

Schema contratto.

DATA

6 Luglio 2022

LUIGI PEZZONI

Architetto

via Obici, 19
25034 Orzinuovi (BS)

tel. 030.994.14.59

fax 030.994.57.77

E-mail: architetto@luigipezzoni.191.it

PEC: luigi.pezzoni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
della provincia di Brescia
n. 1049

REP.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORZINUOVI (PROVINCIA DI BRESCIA)

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RISANAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA VARI TRATTI DI STRADE COMUNALI**

– Cig: ZAF3629CBB..... – Cup: J57H2000115000.....

L'anno addì del mese di in
Orzinuovi presso gli Uffici Comunali ubicati in Via Arnaldo da Brescia n. 2 .

Avanti a me Segretario Generale del Comune di Orzinuovi dott. Silvio
Masullo Ufficiale Rogante nell'interesse del Comune di Orzinuovi ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c) D.Lgs. 267/2000 sono comparsi i Sigg.ri:

1) GIANANDREA DELINDATI nato a Cremona, il 20/07/1961, C.F.
DLGND61L20D150V domiciliato per il presente atto presso la Casa
Comunale di Orzinuovi il quale interviene in qualità di Responsabile
dell'Area servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Orzinuovi
(Decreto del Sindaco n. 28 del 21/12/2020, n. 10 del 12-4-2022 e n. 15 del 28-
4-2022) e quindi in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, il cui codice fiscale è 00850450172, che nel contesto dell'atto
verrà chiamato per brevità Comune;

2) nato/a a il
..... C.F., il quale interviene nella sua
qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa con
sede in Via n. – CAP COMUNE
..... (...) che in seguito per brevità verrà chiamata Impresa, Codice

Fiscale e Partita Iva, domiciliato ai fini del presente atto, presso la sede legale dell'Impresa.

I Componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, con quest'atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 convengono quanto segue.

PREMESSO

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. in data, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di risanamento e messa in sicurezza vari tratti di strade comunali per un importo complessivo di € 330.000,00 (trecentotrentamila/00) di cui € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) per importo a base d'asta, dei quali 245.000,00 per lavori e € 5.000,00 per oneri della sicurezza nonché € 80.000,00 (ottantamila/00) per somme a disposizione.

Che con la Deliberazione sopra indicata venivano approvati i seguenti documenti: tavola n. 1, 2, 3, 4, 5; relazione tecnica; computo metrico estimativo; elenco prezzi; P.S.C. (piano sicurezza); P.S.C. (fascicolo tecnico); P.S.C. (cronoprogramma); P.S.C. (costi sicurezza); quadro economico; cronoprogramma; capitolato speciale d'appalto -parte I^; capitolato speciale d'appalto -parte II^; schema contratto; scheda 5 DNSH.

Che con Determinazione n. del del Responsabile dell'Area servizi tecnici e gestione del territorio veniva indetta una procedura

negoziata senza previa pubblicazione di bando con consultazione di imprese qualificate iscritte al portale di Regione Lombardia agenzia regionale centrale acquisti ARIA – Piattaforma SINTEL per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Che con Determinazione n. del del Responsabile dell'Area servizi tecnici e gestione del territorio venivano affidati all'Impresa con sede in Via n. – CAP.....
COMUNE (...) - Codice Fiscale e Partita Iva, i lavori di risanamento e messa in sicurezza vari tratti di strade comunali per un importo di Euro (.....) compresi oneri sicurezza, oltre all'Iva.

Vista la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Impresa Prot. n. del

Visto che in data il Ministero dell'interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia) comunica che a carico dell'Impresa e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data del non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 e 84, comma 4, lettere a) b) e c) del Codice antimafia. La presente costituisce informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76.

Che è stata acquisita regolare documentazione di regolarità contributiva Durc On Line dell'Impresa, Numero di Protocollo INAIL_..... del, con scadenza

Che l'Impresa, in sede di gara, ha dichiarato di non essere assoggettata alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, art. 17 Legge 12/03/1999, n. 68.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Premesse): Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto): Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, i lavori di risanamento e messa in sicurezza vari tratti di strade comunali. I lavori saranno eseguiti a misura.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto): Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, stipulato a misura, è fissato in Euro (.....) compresi oneri sicurezza, oltre all'Iva.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale Banca Popolare di Sondrio – Piazza G. Garibaldi – Filiale di Orzinuovi. La richiesta di eventuali modalità agevolative di

pagamento dovrà essere comunicata per iscritto al Servizio Finanziario del Comune di Orzinuovi e sarà valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4 (Durata dei lavori – proroghe e differimenti)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori avvenuta il I lavori dovranno terminare il

Se l'impresa, per causa ad essa non imputabili, non è in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, di cui sopra, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata almeno 45 (quarantacinque giorni prima della scadenza).

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'impresa nei confronti del personale dipendente)

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, dedotte e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati approvati con Delibera della Giunta Comunale n. in data atti che servono di base alla procedura dell'appalto che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, così come si intendono richiamati e trascritti altresì gli obblighi derivanti dall'offerta presentata dall'Impresa con procedura n.

Poiché in sede di analisi dei prezzi il Comune si è basato, riguardo al costo della manodopera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti

oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per categoria.

Il personale dell'impresa dovrà essere legato alla stessa da un rapporto di lavoro regolato con apposito contratto collettivo di categoria o altre forme di collaborazione previste dalla legge. L'impresa è tenuta ad assicurare il personale impiegato ai fini previdenziali, assistenziali e antiinfortunistici, in conformità alle disposizioni di legge in materia nonché a retribuirlo secondo i contratti collettivi di lavoro e ad applicare ogni altra disposizione prevista dallo stesso contratto collettivo. Tra il Comune e il personale dell'impresa non si instaurerà alcun tipo di rapporto di lavoro.

ARTICOLO 6 (Cauzione Definitiva)

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato una cauzione definitiva di Euro (.....), mediante Garanzia Fidejussoria n. emessa da in data a L'importo della cauzione è ridotto del% e di un ulteriore% in quanto trattasi di Impresa certificata

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottantapercento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante,

da parte del Comune e o dell'impresa, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Fermo restando quanto previsto dal codice contratti, la garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (ventipercento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.

Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Il Comune può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'impresa di proporre azioni innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Comune.

In caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

ARTICOLO 7 (Obblighi assicurativi)

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

L'Impresa ha presentato la Polizza n. del
emessa da Agenzia di così distinta:

Sezione A

Partita 1 – Opere somma assicurata € (.....)

Partita 2 – Opere preesistenti Responsabilità civile addetti massimale
assicurato € (.....) Partita 3 – Demolizione e
sgombero € (.....);

Sezione B

Massimale R.C.T. € (.....).

L'Impresa ha presentato la Polizza RCT/O n. in data
..... emessa da Agenzia di

RCT € (.....) per sinistro - €
..... (.....) per persona - €
(.....) per danni a cose;

RCO € (.....) per sinistro
€ (.....) per persona.

Le polizze suddette quietanzate sono depositate agli atti. L'Impresa si
impegna a comunicare preventivamente per iscritto eventuali variazioni per
qualsiasi causa e dovrà, presentare l'attestazione di avvenuto versamento dei
premi assicurativi.

La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di
approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo dal Comune.

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone od alle cose, provocati

nell'esecuzione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Inoltre essa è comunque tenuta ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione di infortuni sul lavoro.

Sono inoltre a suo totale carico gli obblighi e gli oneri derivanti dalla normativa vigente in materia di assicurazioni infortunistiche, assistenziali, previdenziali.

ARTICOLO 8 (Premio di accelerazione e penalità per il ritardo)

Premio di accelerazione e le penali dovute per il ritardato adempimento, entrambi da computarsi in deroga all'[art. 113-bis del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50](#) sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo o vantaggio per l'anticipata conclusione, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 9 (Controversie)

Competente per le controversie derivanti dal presente contratto è il Foro di Brescia.

ARTICOLO 10 (Subappalto)

In sede di gara l'impresa ha dichiarato che intende subappaltare nella quota massima prevista dai documenti di gara, i seguenti lavori:

.....
.....

ARTICOLO 11 (Elezione di domicilio)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale della stessa

ARTICOLO 12 (Clausola di tracciabilità dei flussi finanziari - osservanza del Codice di Comportamento – Patto d’Integrità): Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, e ss.mm.ii., l’impresa si obbliga ad utilizzare apposito conto corrente bancario o postale acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell’art. 3 della legge citata.

A tal fine l’impresa, con la propria comunicazione pervenuta al prot. n. del ha dichiarato che il conto corrente su cui accreditare i pagamenti è il seguente: Banca: – Conto Corrente n.
..... Abi Cab Codice Iban
.....

Le persone delegate ad operare su di esso sono: Sig.,
nato a, residente a Via n. .. - cod.
fisc. operante in qualità di e Sig.
....., nato a, residente a in Via
..... n. - cod. fisc. operante in qualità di
.....

L’impresa si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dai lavori

indicati in oggetto, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii, ed a trasmettere al Comune l'elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenuti la clausola citata.

L'impresa si impegna ad informare immediatamente il Comune e la Prefettura – Ufficio territoriale di Governo – della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità finanziarie da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto.

L'impresa è a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Orzinuovi, che viene illustrato al momento della firma del presente contratto e inviato con PEC insieme alla copia del contratto stipulato, e dalla stessa ben conosciuti, devono intendersi estesi, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal detto codice di comportamento. L'impresa è consapevole che, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/01 e smi, è vietato concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo o attribuire incarichi a ex dipendenti del Comune di Orzinuovi che, nell'esercizio delle loro funzioni, hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali nei confronti dell'impresa stessa, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune appaltante.

Il contratto è inoltre regolato dal reciproco rispetto del patto di integrità del Comune, già sottoscritto dall'impresa all'atto di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 13 (Clausola risolutiva espressa)

Il presente contratto si risolve mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora il Comune dichiari di avvalersi della presente clausola avuta conoscenza del verificarsi di transazioni effettuate senza il tramite di banche o della Società Poste Italiane Spa.

ARTICOLO 14 (Trattamento dei dati personali):

Tutti i dati personali comunicati delle parti sono trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati e la loro libera circolazione.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.orzinuovi.bs.it.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali): Sono a carico dell'impresa tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod.

Il contratto sarà prodotto, per la registrazione, in modalità informatica, all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

ARTICOLO 16 (Disposizioni finali): Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto, si intendono richiamate ed integralmente applicabili le norme di legge in materia, nonché quanto espressamente indicato nel capitolato.

L'impresa è tenuta comunque al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto (IVA) per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è assolta in modo forfettario per Euro 45,00.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica, consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge Notarile, nell'apposizione della loro firma digitale, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30/03/2009.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Orzinuovi – (firma digitale)

Per l'Impresa - (firma digitale)

Il Segretario Generale - (firma digitale)