



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 per l'affidamento di lavori

Il Comune di San Zeno Naviglio (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE CASCINA PASOTTI DA ADIBIRE A FUNZIONI E SERVIZI DI CARATTERE PUBBLICO ED ISTITUZIONALI – CUP I88I21000510007

ID SINTEL 157519672 – CPV 45454100-5 Lavori di restauro

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Zeno Naviglio (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di San Zeno Naviglio, Piazza Marconi, 3.



2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Principale Sede Principale, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, n. 29 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

3.1 Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 della procedura in oggetto è l’arch. Sara Gennari, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, SUAP e Commercio del Comune di San Zeno Naviglio.

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma e da intendersi come il Responsabile del solo procedimento di gara, è la Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Si tratta di un intervento di rigenerazione urbana, con parziale ristrutturazione e restauro dell’immobile denominato Ex Cascina Pasotti, di proprietà comunale, per la realizzazione di ambulatori medici, Biblioteca civica e nuova sede della Polizia municipale.

Luogo esecuzione lavori: Via Diaz angolo Viale Pertini nel comune di San Zeno Naviglio (BS).

5. IMPORTO DELL’APPALTO

L’importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **2.518.087,19** al netto di IVA di legge, di cui

- € 2.446.012,64 per lavori a base d’asta;
- € 72.074,55 per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Il contratto viene affidato a corpo.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: OG2 - € 2.012.099,42, classifica IV [79,91%];



Categorie scorporabili: OS30 - € 274.182,10, classifica I [10,89%];

OS28 - € 231.805,67, classifica I [9,21 %].

AVVALIMENTO: Ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori di cui alle categorie OG2 e OS30 non possono essere oggetto di avvalimento.

7.SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'intervento è in parte finanziato con contributo regionale di cui al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245) per il quale è stato fissato entro il 15 novembre 2022 il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori ed entro il 31 ottobre 2023 il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione entro, salvo proroghe.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:



- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- attestazione SOA nella categoria di cui al comma 1, ai sensi dell'art. 90, comma 2, del Regolamento generale e dell'art. 84 del codice dei contratti;

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/08/2022.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le richieste saranno accettate ed evase al massimo fino a due giorni prima della scadenza della procedura.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:



- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Committente intende selezionare **n. 15 operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 15) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione con le modalità di seguito indicate.

Procedura di selezione

In seduta pubblica nel giorno e nell'ora comunicati almeno 2 giorni prima della data fissata, il RUP di cui al punto 3.2, dichiarerà, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo delle candidature pervenute in tempo utile e la numerazione loro assegnata e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, il RUP procederà all'estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura; dopo ogni estrazione il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP o suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, alle singole comunicazioni di ammissione/non ammissione e sorteggio/non sorteggio.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.



Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 15, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di San Zeno Naviglio (BS) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di San Zeno Naviglio (BS).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Monica Lucia Danieletti