



Comune di Tirano (SO)

OPERE DI RIPAVIMENTAZIONE DELLA PARTE ALTA DI VIA RASICA E DELLA VIA POSCHIAVO - Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici

PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

data 04/2022
agg.
scala:

ALL.

A

Progettista:
Geom. Simona Poloni

PREMESSA

Il progetto descritto in questa relazione tecnica riguarda la realizzazione delle opere di ripavimentazione della parte alta di via Rasica e della via Poschiavo situate nella frazione di Madonna di Tirano. Gli interventi rientrano tra quelli finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici, e sono stati oggetto di finanziamento regionale.

E' prevista una spesa complessiva, per le opere da realizzare, di 250.000€.

ABITO DI INTERVENTO

Le opere interessano due delle vie più antiche della Frazione di Madonna di Tirano, la storica Via Rasica, di collegamento tra la Piazza della Basilica e la vallata svizzera, e la Via Poschiavo, di collegamento tra la Via Rasica e un antico agglomerato urbano situato nei pressi della località "Paraviso".

Entrambe le via sono situate in parte in centro storico, e questa è stata la motivazione che ha suggerito di effettuare la ripavimentazione proposta in pietra.

La proposta progettuale si è quindi sviluppata considerando i seguenti aspetti:

- la necessità valorizzare l'ambito oggetto di intervento dal punto di vista turistico – culturale realizzando una pavimentazione in pietra, in sostituzione dell'attuale asfalto, per meglio sposare le caratteristiche del borgo antico che interessano le strade coinvolte dai lavori;
- la necessità di migliorare dal punto di vista estetico ma soprattutto funzionale, la viabilità esistente che, in diversi ambiti, evidenzia dissesti e ammaloramenti che necessitano di interventi di sistemazione.
- la necessità, soprattutto per la Via Poschiavo, di realizzare una pavimentazione alternativa al comune asfalto che, anche in fase esecutiva, risulterebbe di difficile attuazione vista la limitata larghezza della via ed il fatto che la stessa risulta in vari punti delimitata da due muraure storiche;

VINCOLI E DESTINAZIONE URBANISTICA

Le strade oggetto di intervento si inseriscono, per la maggior parte del loro tracciato, in aree con destinazione urbanistica "Nuclei di antica formazione ed edilizia storica sparsa"; in

limitati tratti invece le vie lambiscono terreni con destinazione urbanistica “Tessuto urbano di completamento”.

Una parte della Via Rasica oggetto di intervento, quella che lambisce la zona “Tessuto urbano di completamento” e che si trova compresa nella fascia di rispetto dei 150m dal torrente Poschiavino, rientrerebbe in tra quelle tutelate dal punto di vista paesaggistico dall’art. n° 142 del D.Lgs. 42/2004 – comma 1) lettera C. Tuttavia le opere in progetto, che interessano un ambito completamente urbanizzato e che prevedono l’impiego di materiali lapidei che richiamano le vecchie pavimentazioni presenti nella zona, rientrano, ai sensi del DPR 31/2017 - allegato A, nella categoria di opere previste al punto A.10 *“manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale”* escluse dal rilascio di autorizzazione paesaggistica.

DESCRIZIONE PROGETTO

Le opere in progetto interessano, come indicato in premessa, la ripavimentazione di parte della Via Rasica e della Via Poschiavo, situate entrambe all’interno dell’abitato della Frazione di Madonna di Tirano.

La parte di Via Rasica che dalla Piazza Basilica conduce alla Via Valorsa venne ripavimentata nel corso degli anni 90; nell’occasione la precedente pavimentazione in asfalto venne sostituita con la nuova pavimentazione in cubetti di pietra di Luserna.



Vista di parte del tratto di Via Rasica già ripavimentato nel corso degli anni 90.

Visto il limitato traffico veicolare che percorre la via, dopo trent’anni dall’intervento la pavimentazione è ancora in ottime condizioni ed in armonia con le caratteristiche del borgo antico che serve.

Si propone di proseguire la tipologia di intervento già realizzato, nelle vie innanzi indicate. Si provvederà pertanto ad effettuare le seguenti fasi di lavorazioni:

- rimozione del manto stradale e dello strato sottostante per lo spessore necessario all'alloggiamento delle successive stratificazioni. Si avrà cura di smaltire il materiale proveniente dal cantiere ad apposita discarica autorizzata, dopo caratterizzazione dello stesso.

- preparazione della fondazione mediante la posa di uno strato di calcestruzzo dello spessore di 10 cm;

- messa in quota dei tombini esistenti e sostituzione di quelli ammalorati;

- pavimentazione in pietra realizzata cubetti di pietra di Luserna 8/10 cm, su letto di sabbia e cemento e finitura con sigillatura dei giunti (come nel tratto di pavimentazione già realizzata) in sabbia.

Vista la irregolarità della sede stradale da pavimentare sembra indicato proseguire la stessa tipologia già adottata per la parte sottostante mantenendo le seguenti caratteristiche:

- posizionamento di binderi a correre in centro carreggiata per la creazione del piano di scorrimento dell'acqua piovana;

- binderi a correre nei pressi di accessi privati o proprietà private, nonchè in tutti quei punti in cui sarà necessario individuare lo spazio dedicato al transito.

La pietra di Luserna sembra una ottima scelta, come materiale da utilizzare, in quanto, oltre che continuare la tipologia già proposta per la parte bassa di Via Rasica, si avvicina come colorazione alla vecchia pavimentazione in acciottolato presente storicamente (poi sostituita dal conglomerato bituminoso).

La stessa tipologia di pavimentazione verrà adottata per tutto l'intervento, ovvero sia per la parte alta della Via Rasica che per la Via Poschiavo. Quest'ultima via, pur risultante catastalmente in parte come mero diritto di passaggio su fondi di proprietà privata, venne inserita nell'elenco delle strade comunali con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 17/3/1973 ed individuata con il numero di strada 161. Da quel periodo la cura e la manutenzione della via è sempre stata effettuata dal Comune di Tirano.

Per la realizzazione delle opere sopra descritte non sarà quindi necessario acquisire aree di proprietà private.

La spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori previsti, ottenuta dalla preventivazione dell'intervento da realizzare, ammonta a complessivi €. 250.000,00 e risulta così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
LAVORI A BASE D'ASTA			
INTERVENTO 1 - VIA RASICA			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	121.630,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.805,00	
<u>Importo complessivo lavori INTERVENTO 1</u>	€	<u>125.435,00</u>	
INTERVENTO 2 - VIA POSCHIAVO			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	72.549,32	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.270,68	
<u>Importo complessivo lavori INTERVENTO 2</u>	€	<u>74.820,00</u>	
<u>SOMMANO LAVORI COMPLESSIVI INT 1 + 2</u>	€	<u>200.255,00</u>	€ 200.255,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. 22% sui lavori	€	44.056,10	
Incentivi funzioni tecniche	€	4.005,10	
Assicurazione	€	200,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	482,53	
<u>Importo complessivo somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	€	<u>49.745,00</u>	€ 49.745,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	250.000,00

Il presente progetto definitivo esecutivo si compone degli allegati di seguito indicati:

ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO A1 – RELAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO B – ELENCO PREZZI UNITARI

ALLEGATO C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (con QE)

ALLEGATO D – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO E – CRONOPROGRAMMA

TAV. 1 – PLANIMETRIE INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 2 – PLANIMETRIE STATO DI FATTO – Via Rasica

TAV. 3 – PLANIMETRIE STATO DI FATTO – Via Poschiavo

TAV. 4 – PLANIMETRIE PROGETTO – Via Rasica

TAV. 5 – PLANIMETRIE PROGETTO – Via Poschiavo

Tirano, aprile 2022

IL PROGETTISTA
Geom. Simona Poloni