

**Determinazione Dirigenziale n° 1027/2022****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 776/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D. APPROVAZIONE VERBA-LI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.  
LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- la determina organizzativa n. 932 del 26/06/2019 con cui la dott.ssa Michela Pierani è stata incaricata dal Dirigente della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta nell'area delle Posizioni Organizzative, con l'incarico di "Coordinamento attività di programmazione inerenti la Stazione Appaltante di Area Vasta Brescia e il Soggetto Aggregatore";
- le determinazioni dirigenziali n. 1610/2021 e n. 1440/2020 di integrazione alle determinazioni n. 1076/2019 e n. 496/2020 relative alla delega di funzioni dirigenziali alla dott.ssa Michela Pierani;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Documento firmato digitalmente

Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);

- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.005 “Gestione della fase di gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 27/12/2017;

la determinazione a contrarre n. 533 del 03/12/2021, rettificata dalle determinazioni n. 3 del 17/01/2022, n. 165 del 1/04/2022 e integrata dalla determinazione n. 211 del 05/05/2022 adottata dal Comune di Corte Franca (BS) per l'indizione di una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice;

la nota del 21/01/2022 (P.G. n. 11478/2022) - con la quale il Comune di Corte Franca (Prov. BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 744 del 10/05/2022 di approvazione del disciplinare di gara, pubblicato in data 13/05/2022 ai sensi di legge;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la rag. Tiziana Orlandi, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;

**Visti** i verbali di gara (qui allegati) dei giorni 14/06/2022 e 20/06/2022, nei quali sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, nonché quali, tra gli stessi, sono stati ammessi e esclusi;

**Rilevato** di ammettere n. 4 operatori economici e di escludere il concorrente NUOVI ORIZZONTI per mancanza del requisito richiesto a pena di esclusione, al punto 7.1 lett. b) del Disciplinare di gara, “*Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di Classificazione “c” (fino a euro 361.520,00) di cui all’art. 3 del citato decreto*” ;

**Rilevato** che l’adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall’articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DISPONE**

- 1) di approvare i verbali di gara relativi alle sedute tenutesi i giorni 14/06/2022 e 20/06/2022 (qui allegati) relativi alla procedura di gara per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL’ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D, approvando altresì le ammissioni di n. 4 concorrenti nonché l’esclusione del concorrente NUOVI ORIZZONTI per le motivazioni ivi indicate e precisamente per mancanza del requisito richiesto a pena di esclusione, al punto 7.1 lett. b) del Disciplinare di gara, “*Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di Classificazione “c” (fino a euro 361.520,00) di cui all’art. 3 del citato decreto*” ;
- 2) che venga dato avviso del presente provvedimento ai concorrenti, ai sensi dell’art. 76 comma 2bis del Codice, con l’indicazione dell’ufficio o collegamento informatico di accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la rag. Tiziana Orlandi, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta;
- 4) di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Brescia, nei termini previsti dalla legge.

MICHELA PIERANI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 776/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 21-06-2022

Il Responsabile  
TIZIANA ORLANDI



**Determinazione Dirigenziale n° 1027/2022**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D. APPROVAZIONE VERBA-LI DI GARA ED AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 21-06-2022 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 21-06-2022

Il Responsabile  
MICHELA PIERANI

<p>9</p> 	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 19/05/2022</p>
--	---	--

**VERBALE SEDUTA DEL 14/06/2022**  
(seduta amministrativa)

**Responsabile procedimento di gara**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D**

Il giorno 14/06/2022 alle ore 9:15 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il Responsabile del procedimento di gara e segretario verbalizzante Tiziana Orlandi, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante CUC di Area Vasta.

Alle ore 9:20 viene dichiarata aperta la seduta.

Non è presente pubblico.

Il Responsabile del procedimento di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal disciplinare di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 153598583) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	Sede
1	NUOVI ORIZZONTI	00824210983	DESENZANO DEL GARDA (BS)
2	RAINBOW SOC. COOP. SOCIALE	02858600352	REGGIO NELL'EMILIA (RE)
3	PULISTAR SOC. COOP. SOCIALE	03925680989	MAZZANO (BS)
4	NITOR SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE	03478000981	TRAVAGLIATO (BS)
5	CRISTOFORO SOC. COOP. ONLUS	05206930488	PONTASSIEVE (FI)

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa:

<p style="text-align: center;">9</p> 	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</b></p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 19/05/2022</p>
--	--	---

La seduta è sospesa alle ore 12:20.

La seduta riprende alle ore 13:05.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge :

- concorrente NUOVI ORIZZONTI :
  - relativamente alla garanzia provvisoria nr. N 00203391000231 rilasciata dalla Compagnia Cattolica Assicurazioni
    - è intestata solo alla Provincia di Brescia CUC di Area Vasta e non anche al Comune di Corte Franca come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara. Si invita a produrre un'appendice alla polizza dalla quale risulti l'integrazione del soggetto beneficiario Comune di Corte Franca
    - A pag. 1 e 2 manca la firma del Garante, è presente la firma solo nello spazio relativo alla liquidazione del premio. Si invita a produrre il documento regolarmente firmato dal Garante ;
    - Manca la dichiarazione sostitutiva , di cui al punto 7 del paragrafo 10 del disciplinare di gara, che attesti i poteri di firma del sottoscrittore e il documento di identità del sottoscrittore. Si invita a produrre il documento.
  - Nel DGUE e nella dichiarazione integrativa al DGUE l'operatore dichiara di essere iscritto nella fascia di classificazione E (fino a € 1.032.914,00) di cui al DM 274/1997 art. 3 mentre dalla consultazione della visura camerale alla data del 13/06/2022 risulta l'iscrizione nella fascia B) ( fino a € 206.583,00). Si precisa che per la partecipazione alla procedura era richiesta l'iscrizione nella fascia di classificazione C) ( fino a €. 362.520,00). Si chiede di chiarire la posizione del concorrente relativamente alla fascia di iscrizione.
- Concorrente RAINBOW COOP. SOCIALE : la garanzia provvisoria nr. N 28020043084 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. è intestata solo alla Provincia di Brescia CUC di Area Vasta e non anche al Comune di Corte Franca come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara. Si invita a produrre un'appendice alla polizza dalla quale risulti l'integrazione del soggetto beneficiario Comune di Corte Franca .
- Concorrente PULISTAR SOOC. COOP :
  - la garanzia provvisoria nr. N 1880683 rilasciata da Elba Assicurazionia è intestata solo alla Provincia di Brescia CUC di Area Vasta e non anche al Comune di Corte Franca come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara. Si invita a produrre un'appendice alla polizza dalla quale risulti l'integrazione del soggetto beneficiario Comune di Corte Franca .
  - Relativamente all'avvalimento del requisito di capacità tecnica professionale ( servizi analoghi) prestatò dall' impresa ausiliaria Pulistar srl si chiede di chiarire quale servizio analogo è oggetto di avvalimento in quanto si rileva una differenza tra il servizio dichiarato nella dichiarazione integrativa al DGUE ( Comune di Torino) e quelli indicati

<p style="text-align: center;">9</p> 	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 19/05/2022</p>
--	---	--

nel contratto di avvalimento ( CITTA' DI ARESA – COMUNE DI MONSELICE – COMUNE DI ROVIGO).

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

Si da atto che da un'ulteriore verifica della documentazione, condotta nel corso della seduta, è emerso che entrambe le polizze fideiussorie presentate dai concorrenti RAINBOW COOP. SOCIALE E PULISTAR SOC. COOP sono corredate dell'allegato che identifica i due soggetti beneficiari. Pertanto si conferma la correttezza e la completezza delle polizze fideiussorie presentate dai predetti concorrenti.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge inoltre che il concorrente PULISTAR SOC. COOP partecipa in avvalimento con l'operatore PULISTAR SRL.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 15:20.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile procedimento di gara : Tiziana Orlandi

<p style="text-align: center;">9</p> 	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021</b></p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 19/05/2022</p>
--	--	--

**VERBALE SEDUTA DEL 20/06/2022  
(seduta amministrativa esito soccorsi istruttori)**

**Responsabile procedimento di gara**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, EDIFICI E PORTICI DEL COMUNE DI CORTEFRANCA (BS), RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA DURATA DI TRE ANNI – CIG 919029140D**

Il giorno 20/06/2022 alle ore 10:20 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – Brescia, in pubblica seduta, si è insediato il Responsabile del procedimento di gara e segretario verbalizzante Tiziana Orlandi, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante CUC di Area Vasta.

Alle ore 10:20 viene dichiarata aperta la seduta.

Non è presente pubblico.

Il Responsabile del procedimento di gara informa che gli operatori economici PULISTAR SOC. COOP e NUOVI ORIZZONTI danno riscontro al soccorso istruttorio nei termini e sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

- 1) da atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio rivolto al concorrente PULISTAR SOC COOP, il quale ha chiarito che, per mero errore materiale, nell'IDC 113 dichiarazione integrativa a corredo del DGUE è stato indicato il servizio analogo prestato presso il COMUNE DI TORINO anziché i tre servizi analoghi prestati presso CITTA' DI ARESA – COMUNE DI MONSELICE – COMUNE DI ROVIGO dichiarati nel contratto di avvalimento;
- 2) da atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio rivolto al concorrente NUOVI ORIZZONTI relativamente alla regolarizzazione della documentazione inerente la garanzia provvisoria;
- 3) da atto dell'esito negativo del soccorso istruttorio rivolto al concorrente NUOVI ORIZZONTI.

Il concorrente ha infatti trasmesso documentazione consistente nei bilanci del 2019, 2020 e 2021, al fine di attestare il possesso di un fatturato relativo ai servizi di pulizia della società compatibile con la classificazione c) prevista dal paragrafo 7.1 lett. b) del disciplinare di gara.

Il possesso del requisito, tuttavia, come emerge dalla lettura del medesimo paragrafo 7.1. lett.b del disciplinare, doveva risultare da visura camerale al termine della data di presentazione delle offerte (13/06/2022), non essendo sufficienti a tal fine i bilanci sociali.

L'ulteriore verifica della visura camerale scaricata da Telemaco in data odierna, conferma peraltro, alla voce "Abilitazioni" della sezione 5 Albi, ruoli e licenze - l'iscrizione del concorrente nella fascia di classificazione delle imprese di pulizia (d.m. 274/1997 art. 3) per un volume d'affari fino a € 206.583,00 (fascia b).

<p style="text-align: center;">9</p> 	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 07 20.09.2021</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 19/05/2022</p>
--	--	--

Pertanto si decide di escludere il concorrente NUOVI ORIZZONTI per carenza del requisito richiesto dal disciplinare di gara.

- 4) attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti ed **AMMETTE** alla fase successiva i seguenti partecipanti :

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA	Sede
1	RAINBOW SOC. COOP. SOCIALE	02858600352	REGGIO NELL'EMILIA (RE)
2	PULISTAR SOC. COOP. SOCIALE	03925680989	MAZZANO (BS)
3	NITOR SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE	03478000981	TRAVAGLIATO (BS)
4	CRISTOFORO SOC. COOP. ONLUS	05206930488	PONTASSIEVE (FI)

- 5) esclude il concorrente NUOVI ORIZZONTI CF/PIVA 00824210983 per mancanza del requisito richiesto, a pena di esclusione, al paragrafo 7.1 lett. b) del Disciplinare di gara, “ ***Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di Classificazione “c” (fino a euro 361.520,00) di cui all’art. 3 del citato decreto”*** .

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11:30.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento di gara : *Tiziana Orlandi*