



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

Intervento:

LICEO CALINI IN COMUNE DI BRESCIA
OPERE DI COMPLETAMENTO NUOVA PALESTRA

PROGETTO ARCHITETTONICO

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

Scala:

Allegato:

A

Il Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Arch. Margherita Colombini

Direttore Lavori:

Progettista Architettonico

Dott. Arch. Federica Quintavalle

Via 4 Novembre, 34, 25068 Sarezzo BS
Tel. 3339741236

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

Data:

Febbraio 2022

Data e Numero Revisione:

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE	2
3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	2
4. CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI DELL' EDIFICIO	2
4.1_STRUTTURA PORTANTE	2
4.2_MURATURE ESTERNE.....	3
4.3_PARETI INTERNE E SOFFITTI.....	3
4.5_COPERTURA	3
4.6_PAVIMENTAZIONI INTERNE	4
4.7_TINTEGGIATURE INTERNE.....	4
4.9_PAVIMENTAZIONI ED AREE ESTERNE	4
4.10_OPERE IN FERRO	5
4.11 PORTE INTERNE	5
4.12 OPERE A VERDE	5

1. PREMESSA

L'intervento riguarda la realizzazione di alcune opere di completamento interne e le sistemazione aree esterne della palestra del Liceo Calini, attualmente in fase di costruzione.

2. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

L'area esterna all'edificio, oggetto di intervento, comprende la zona a verde lungo tutto il perimetro (nord, sud, est) della nuova palestra e il viale alberato posto sul lato ad ovest, raggiungibile dai mezzi carrai dall'ingresso di via Apollonio.

L'area verrà consegnata al termine dei lavori di costruzione dell'edificio palestra attualmente in corso.

L'accesso all'area di cantiere avverrà dall'ingresso di via via Apollonio, l'accesso all'area verde posta ad una quota ribassata rispetto al viale alberato (considerato quota 0.00 di progetto), avviene attraverso una rampa in terrapieno realizzata per consentire l'accesso all'area durante la costruzione della palestra, le sistemazioni esterne oggetto di questo appalto comprendono la rimozione di tale rampa per ripristinare la morfologia originaria del terreno.

3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

L'area esterna di pertinenza della scuola, oggetto di sistemazione si estende su una superficie di circa mq. 1700.

La superficie interna interessata dall'intervento di completamento occupa una superficie di circa mq 1400.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

4.1_STRUTTURA PORTANTE

STATO DI FATTO REALIZZATO NEL 1°APPALTO

L'immobile è caratterizzato da una struttura di tipo scatolare a pareti verticali in calcestruzzo armato, in parte con finitura faccia a vista ed in parte intonacato.

Gli orizzontamenti sono costituiti per la zona del campo da gioco da un solaio piano in calcestruzzo armato a piastra, alleggerito tipo "U-Boot Beton®" mentre per le rimanenti zone sono in lastre tipo predalles con soletta collaborante con interposta rete elettrosaldata.

La copertura finale è piana, costituita da travi in legno lamellare su un'unica campata con sovrastante pacchetto di coibentazione e di pendenza per lo smaltimento delle acque meteoriche e manto esterno a verde.

Le rampe scale sono state realizzate in calcestruzzo armato.

4.2_MURATURE ESTERNE

STATO DI FATTO (REALIZZATO NEL 1°APPALTO)

Le murature esterne realizzate in calcestruzzo armato, ad eccezione di alcune porzioni di tamponamento al livello -1 realizzate in poroton.

Le pareti esterne del livello -1 sono rivestite completamente dal sistema a cappotto.

Le pareti del volume superiore sono così rivestite:

- lato Est e Ovest: sistema a cappotto.
- lato Nord e Sud, risvolti e cornicioni: sistema a facciata ventilata isolate da pannellatura in lana di roccia e rivestite da pannelli di fibrocemento.

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

- ripristino muratura del varco d'accesso carraio su via Apollonio, da realizzarsi parte in c.a.(pilastro) e parte in poroton (paramento murario). La porzione inferiore del muro sarà rivestita con lastre di marmo travertino analogo all' esistente, la porzione superiore della muratura sarà intonacata e tinteggiata.

4.3_PARETI INTERNE E SOFFITTI

STATO DI FATTO (REALIZZATO NEL 1°APPALTO).

Le murature interne sono state realizzate in:

- tavolati in mattoni forati intonacati.
- tavolati in blocchi di calcestruzzo cellulare intonacati.
- cartongesso.
- rampe scale in calcestruzzo intonacato.
- controsoffitti nei locali spogliatoi e nei connettivi

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

Nel presente appalto sono previste le opere di completamento delle pareti e dei soffitti da rivestire con pannelli acustici fonoassorbenti.

4.5_COPERTURA

STATO DI FATTO (REALIZZATO NEL 1°APPALTO)

La copertura della palestra è piana, realizzata con struttura in legno lamellare, pannelli isolanti e manto impermeabile.

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

Nel presente appalto dovrà essere realizzato all' un tappeto erboso sintetico.

4.6_PAVIMENTAZIONI INTERNE

STATO DI FATTO (REALIZZATO NEL 1°APPALTO)

Le pavimentazioni interne dei corridoi, spogliatoi, servizi igienici e scala, sono state realizzate in gres porcellanato così come i rivestimenti dei servizi igienici.

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

Nell' intervento di completamento sono previste le pavimentazioni della palestra principale e della palestra più piccola posta al piano inferiore.

4.7_TINTEGGIATURE INTERNE

STATO DI FATTO (REALIZZATO NEL 1°APPALTO)

Nel 1° appalto non erano previste tinteggiature.

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

Nell' intervento di completamento sono previste tutte le tinteggiature delle murature e dei soffitti interni. Le tinteggiature dovranno rispondere ai requisiti di perfetta igienicità, omogeneità, facile manutenzione e qualità estetica.

Le diverse tinte definite nel progetto colore allegato al progetto esecutivo, dovranno essere confermate dalla D.L. dopo la campionatura.

La D.L. si riserva la facoltà di modificare le tinte definite nel progetto colore in funzione delle scelte operate in fase di D.L relative ai colori dei pavimenti e delle porte.

4.9_PAVIMENTAZIONI ED AREE ESTERNE

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

Le pavimentazioni esterne del viale pedonale di accesso saranno realizzate in calcestruzzo architettonico con effetto ghiaia a vista.

Alcune porzioni saranno da realizzare in lastre di porfido analoghe a quello già esistente.

4.10_OPERE IN FERRO

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

All'interno dell'edificio sono previsti parapetti metallici lungo le rampe di scale e sul vuoto al 1 livello in corrispondenza dell' ingresso. Il parapetto costituito da elementi portanti in ferro fissati all'esterno delle solette in c.a., sarà rivestito da una lamiera pressopiegata e verniciata a fuoco. come da disegno esecutivo.

All' esterno dell' edificio sono previsti parapetti in ferro fissati a cordoli in c.a. di nuova esecuzione. Nelle opere in ferro sono previsti anche cordoli di sostegno per modellazione del terreno da realizzarsi in acciaio corten.

Sono comprese nelle opere in ferro del presente appalto anche i due cancelli di accesso all' area. Vedasi tavole.

4.11 PORTE INTERNE

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

L' appalto prevede la fornitura e posa delle porte interne comprese quelle R.E.I. e della porta esterna della centrale termica.

Vedasi abaco porte.

4.12 OPERE A VERDE

OPERE PREVISTE NELL' APPALTO DI COMPLETAMENTO:

L' appalto prevede la sistemazione delle aree verdi esterne da attuarsi attraverso la modellazione del terreno, la formazione di aiuole delimitate da lastre in acciaio corten, la messa a dimora di essenze quali piante, arbusti, rampicanti e la semina delle restanti aree a prato.

Vedasi tavole.