



Determinazione Dirigenziale n° 870/2022

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 327/2022

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO CESARESCO IN COMUNE DI BRESCIA. OPERE DI MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE EX PALAZZINA CUSTODE VIA MUSEI, 30 CUP H87H21008180003 CIG 9039902B1D AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "EDIL C 4 S.R.L." CON SEDE LEGALE IN CHIARI (BS).

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50/2021 del 09/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54/2022 del 16/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.10 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Obiettivo Gestionale OBG.10.001 "Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale";

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 166 del luglio 2020 la Provincia ha approvato le Linee di Indirizzo per l'attuazione di un Piano di ottimizzazione degli spazi direzionali. L'Ente ha avviato da tempo un programma di razionalizzazione della spesa pubblica relativa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare, che comprende anche una rivisitazione degli spazi in uso, in modo da garantire un più adeguato soddisfacimento delle esigenze di servizio;
- fra i progetti di ottimizzazione degli spazi previsti negli allegati delle Linee Guida figura anche Palazzo Martinengo Cesaresco;
- l'intervento in progetto consiste nella messa a norma e riqualificazione della palazzina ex custode di Palazzo Martinengo Cesaresco in Brescia, Via Musei al n. 30, oggi sede degli uffici provinciali e futura sede della Fondazione Provincia Eventi;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2156/2021 del 24/12/2021 è stato disposto di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco in comune di Brescia. Opere di messa a norma e riqualificazione ex palazzina custode Via Musei, 30 CUP H87H21008180003 CIG 9039902B1D", provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato,

corredato degli elaborati progettuali, predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale, per una spesa complessiva di € 58.661,51 così ripartiti:

A)

Lavori Iva 22%	€ 33.687,42
Lavori di abbattimento barriere architettoniche Iva 4,00%	€ 13.819,91
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
Totale Lavori	€ 48.507,33

B)

Iva lavori 22%	€ 7.631,23
Iva lavori 4%	€ 552,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 970,15
Imprevisti	€ 1.000,00
Totale somme a disposizione	€ 10.154,18
Costo totale intervento	€ 58.661,51

- con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, all'affidamento dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL per l'esecuzione dell'informale indagine di mercato;

Considerato altresì che:

- Palazzo Martinengo è un edificio sotto tutela ai sensi del D. lgs 42/04 e che, pertanto, si sono utilizzati materiali prescritti nell'autorizzazione ai lavori da parte della Soprintendenza, alcuni dei quali hanno subito rincari rispetto al prezzario utilizzato per la redazione del computo metrico, rendendo necessario procedere, su alcune voci di computo, all'adeguamento dei prezzi;
- è stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale il nuovo progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per un importo di € 77.577,75 così ripartiti:

A) Lavori	
1 Lavori	€ 44.981,27
2 Lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 18.018,73
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
Totale A)	€ 63.500,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva lavori 1 e oneri sicurezza 22%	€ 10.005,88
Iva lavori 2 4%	€ 720,75
Incentivo 2%	€ 1.270,00
Imprevisti	€ 2.081,12
Totale B)	€ 14.077,75
Totale A) + B)	€ 77.577,75

- il verbale di Verifica del nuovo progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 16/02/2022 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il verbale di Validazione del nuovo progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 16/02/2022 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- è stato a tal fine predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale il nuovo Capitolato speciale d'appalto per l'importo complessivo di € 63.500,00 così ripartiti:

1 Lavori	€ 44.981,27
2 Lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 18.018,73
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
Totale A)	€ 63.500,00

- con determinazione dirigenziale n. 816/2022 del 18/05/2022 è stato disposto di approvare il nuovo progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per un importo di € 77.577,75, di cui € 63.500,00 per lavori ed € 14.077,75 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che è stata avviata, sulla piattaforma elettronica di e-procurement "Sintel", la procedura di acquisizione di preventivo ID n. 150234001 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Edil C 4 s.r.l." con sede legale in Chiari (BS), Via Monticelli, 19 Codice fiscale/Partita Iva 01502860982, nella persona del legale rappresentante Sig. Riccardo Cancelli, di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo determinato pertanto in € 62.870,00, Iva esclusa, così ripartiti:

A)

A1) Lavori	€ 44.531,46	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 1	€ 500,00	
		€ 45.031,46
A2) Lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 17.838,54	
		€ 17.838,54
Totale lavori		€ 62.870,00
Iva lavori A1 22%	€ 9.906,92	
Iva lavori A2 4%	€ 713,54	

Totale A1	€ 54.938,38
Totale A2	€ 18.552,08
Totale A) + B)	€ 73.490,46

Preso atto che:

- dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, di cui agli articoli 80 e seguenti del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
- l'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento, nonché rispetto alle esigenze dell'Ente;
- sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel è stata disposta, pertanto, la proposta di affidamento nei confronti dell'operatore economico "Edil C 4 s.r.l." con sede legale in Chiari (BS), Via Monticelli, 19 Codice fiscale/Partita Iva 01502860982, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo determinato pertanto in € 62.870,00, Iva esclusa;

Evidenziato che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'affidatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

Ritenuto, per quanto premesso, in esito a procedura ID n. 150234001 espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL" di

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento."

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA**per le motivazioni in premessa, qui integralmente confermate ed accolte**

1. in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco in comune di Brescia. Opere di messa a norma e riqualificazione ex palazzina custode Via Musei, 30 CUP H87H21008180003 CIG 9039902B1D" in favore dell'operatore economico

- “Edil C 4 s.r.l.” con sede legale in Chiari (BS), Via Monticelli, 19 Codice fiscale/Partita Iva 01502860982, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo determinato pertanto in € 62.870,00, Iva esclusa;
2. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 ed 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
 3. di approvare il seguente quadro economico:

A)		
A1) Lavori	€ 44.531,46	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 1	€ 500,00	
		€ 45.031,46
A2) Lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 17.838,54	
		€ 17.838,54
Totale lavori		€ 62.870,00
B)		
Iva lavori A1 22%	€ 9.906,92	
Iva lavori A2 4%	€ 713,54	
Incentivo 2%	€ 1.270,00	
Imprevisti	€ 2.081,12	
Economie di gara	€ 736,17	
		€ 14.707,75
	Totale A) + B)	€ 77.577,75
 4. di dare atto che la spesa di € 77.577,75 trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 come segue:
 - Capitolo 90001186 Impegno 2022/1296 per € 58.661,51
 - Capitolo 1000341 Impegno 2022/1592 per € 18.916,24;
 5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è svolto dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
 6. di dare atto che l'ufficio direzione lavori è stato costituito come segue:
 - direttore dei lavori Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale
 - direttore operativo lavori Geom. Salvatore Quaranta, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
 7. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H87H21008180003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9039902B1D;
 8. di dare infine atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Brescia nei termini previsti dalla legge.

Brescia, li 27-05-2022

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI