



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 1 D. LGS. 50/2016 DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI VERDELLO (BG)

ALLEGATO:

QUADRO ECONOMICO

timbro e firma



PROGETTISTA:



STUDIO PALA di Eros Pala Per. Ind.
Progettazione Impianti Elettrici e Fotovoltaici
Sede legale: Via Morengo, 262 24040 PAGAZZANO (BG)
info@studiopala.it
T. +39 0363 705555 - F. +39 0363 705555

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ORIGINATO	APPROVATO
00	26 novembre 2021	Emissione	G. Bellezza	E. Pala



INDICE

1 - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELL' APPALTO	3
---------------------------------------------------------------------	----------



1 - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELL' APPALTO

Gli importi complessivi dell'appalto risultano come da tabelle seguenti:

QUADRO ECONOMICO CONCESSIONE		
A)	SOMME PER ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	
a.1)	Lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico (compreso di oneri finanziari)	€ 1.078.431,37
a.2)	Oneri finanziari dei lavori	€ 776.470,59
a.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.568,63
a.4)	Oneri finanziari per la sicurezza	€ 15.529,41
	TOTALE SOMME A	€ 1.892.000,00
B)	SOMME PER MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA	
b.1)	Importo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 706.950,00
b.2)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 20.000,00
b.3)	Fornitura di energia elettrica per la pubblica illuminazione per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 850.000,00
	TOTALE SOMME B	€ 1.576.950,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESSE NEL CANONE	
c.1)	Spese tecniche per la predisposizione del progetto esecutivo	€ 18.000,00
c.2)	Spese tecniche per la direzione lavori (nominata dall'amministrazione comunale)	€ 34.562,00
c.3)	Spese tecniche per coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (nominato dall'amministrazione comunale)	€ 14.000,00
c.4)	c.n.p.a.i.a. 5% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 3.328,10
c.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 14.643,64
c.6)	IVA al 22% sull'investimento A	€ 416.240,00
c.7)	IVA al 22% punto b.1	€ 155.529,00
c.8)	IVA al 22% punto b.2	€ 4.400,00
c.9)	IVA al 22% punto b.3	€ 187.000,00
	TOTALE SOMME C	€ 847.702,74
	TOTALE	€ 4.316.652,73
D)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
d.1)	Spese per realizzazione gara	€ 29.798,54
d.2)	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 3.000,00
d.3)	Spese per n. 2 commissari di gara	€ 1.800,00
d.4)	Incentivo personale interno per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 27.080,72
d.5)	c.n.p.a.i.a. 4%punto d.3	€ 72,00
d.6)	IVA al 22% punto d.3	€ 396,00
	TOTALE SOMME D	€ 62.147,26
E)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO COMUNE DI VERDELLO	
e.1)	Contributo ANAC	€ 600,00
e.2)	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo degli interventi di efficientamento	€ 6.500,00
e.3)	Spese per validazione progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 3.500,00
e.4)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.2	€ 260,00
e.5)	IVA al 22% punto e.2	€ 1.430,00
e.6)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.3	€ 140,00
e.7)	IVA al 22% punto e.3	€ 770,00
	TOTALE A CARICO DEL COMUNE DI CAVA MANARA - voce E	€ 13.200,00



Gli importi sopra esposti, si intendono comprensivi di qualsiasi compenso e qualsivoglia diritto spettante all'Appaltatore ai suoi subfornitori o subappaltatori, per la realizzazione delle prestazioni oggetto dell'Appalto.

I valori delle rate annuali che verranno corrisposte al concorrente, tenuto conto del numero degli anni di contratto, sono le seguenti:

COSTI DI GESTIONE POSTI A GARA			NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 42.500,00	Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione	€ 101.152,50	Importo soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 35.347,50	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza	€ 1.000,00	Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 180.000,00	

Gli importi sopra richiamati si intendono comprensivi di spese generali e utile d'impresa nonché di tutte le spese ed i costi di qualsiasi natura che debbano essere sostenuti dall'appaltatore, in virtù di tutti gli obblighi contrattuali, per l'esecuzione dei lavori e la prestazione del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto, quali ad esempio i depositi cauzionali, le imposte, le tasse, gli oneri fiscali, le attività e gli oneri economici connessi all'espletamento delle pratiche autorizzative, i costi di collaudo, le pratiche ISPEL, le pratiche ARPA, nulla escluso.

COMUNE DI VERDELLO (BG)

Il Responsabile del Procedimento

.....