

	COMUNE DI BAGNOLO MELLA	
	Provincia di Brescia	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Rep. n.	
	<u>SCHEMA DI CONTRATTO</u>	
Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2	PER APPALTO AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DELLA	
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI	
	“RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO	
	SCOLASTICO VIALE STAZIONE” CUP: H68I21000740002 – CIG:	

	L’anno duemilaventuno, addì del mese di	
	presso con il presente atto pubblico	
	TRA	
	Il Comune di Bagnolo Mella, C.F.00453990178 e P. IVA 00564140986, con sede legale a	
	Bagnolo Mella (BS) in Piazza IV Novembre n. 2, in persona del:	
	1) “NOME”, nato a “LUOGO DI NASCITA” il “DATA NASCITA”, Responsabile del	
	Settore Tecnico del Comune di Bagnolo Mella, il quale agisce in nome e conto del Comune di	
	Bagnolo Mella che rappresenta (di seguito denominato <u>Comune</u>), nella sua qualità di	
	funzionario delegato in forza del Decreto Sindacale n° del	
	E	
	2) “NOME”, nato a “LUOGO DI NASCITA” il “DATA NASCITA”, residente in	
	“RESIDENTE”, (libero professionista singolo, libero professionista in studio associato	
	denominato, legale rappresentante di società di ingegneria, componente di	
	raggruppamento temporaneo tra professionisti, legale rappresentante di consorzio	
	1	

		nota PG n. del	
		Si è provveduto all’acquisizione di documento unico di regolarità contributiva (DURC) PG	
		n. del attestante la regolarità del tecnico affidatario nei confronti	
		degli enti diversi da quali di cui comma precedente.	
		- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. PG in data	
Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		questo Comune ha aggiudicato definitivamente la Progettazione definitiva ed esecutiva per i	
		lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione, efficientamento energetico, acustico e	
		adeguamento sismico ex edificio scolastico Viale Stazione”;	
		- l’opera è finanziata per € 500.000,00 con contributo Regione Lombardia Rigenerazione	
		Urbana, per € 246.000,00 contributo Ministero Interno progettazione L. 160/2019; per €	
		1.200.000,00 contributo Ministero Interno messa in sicurezza L.145/2018 ed € 254.000,00	
		fondi propri;	
		TUTTO CIÒ PREMESSO	
		Si conviene e si stipula quanto segue:	
		Art. 1 – Oggetto dell’incarico	
		Il Comune, così come sopra rappresentato e con le modalità riportate nel presente contratto,	
		affida al tecnico incaricato, che accetta, l’incarico professionale di Progettazione definitiva ed	
		esecutiva per i lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione, efficientamento energetico,	
		acustico e adeguamento sismico ex edificio scolastico Viale Stazione” sotto l’osservanza	
		piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni previste nei documenti di gara, che dichiara di	
		conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a	
		qualsiasi contraria eccezione.	
		Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del contratto l’offerta tecnica ed economica	
		presentata dall’incaricato e i relativi allegati.	
		Il tecnico incaricato, agli effetti di legge è personalmente ed individualmente responsabile, e	

		svolgerà l'incarico secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di LL.PP	
		secondo quanto previsto dal presente contratto, dal progetto di fattibilità tecnica ed economica	
		comprendente lo studio di vulnerabilità sismica e quanto riportato nel disciplinare di gara e	
		secondo le esigenze e le direttive del Comune, nella compilazione di tutti gli atti	
		amministrativi.	
		Art. 2 – Modalità e tempistiche di svolgimento delle prestazioni	
		L'incarico consiste nelle seguenti attività:	
		a) PROGETTO DEFINITIVO entro 60 giorni decorrenti dalla data di approvazione del	
		progetto di fattibilità tecnica ed economica;	
		b) PROGETTO ESECUTIVO entro 30 giorni, decorrenti dalla data di approvazione del	
		progetto definitivo.	
		I termini per l'esecuzione di quanto sopra riportato è stimato in giorni 90 a decorrere dalla	
		sottoscrizione del presente atto, da considerarsi con l'esclusione dei tempi necessari per	
		l'ottenimento di pareri, nullaosta e/o degli assensi che si renderanno necessari nel corso della	
		progettazione.	
		a) PROGETTO DEFINITIVO	
		Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle	
		esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal Comune e dal	
		progetto di fattibilità tecnico economica; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli	
		elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la	
		quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo	
		cronoprogramma, attraverso l'utilizzo di listini prezzi ufficiali ritenuti attendibili per l'oggetto	
		della progettazione.	
		Il progetto definitivo deve comporsi degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi	
		previsti nelle norme vigenti e dalla regola d'arte, conforme a quanto disposto dagli articoli da	

	24 a 32 del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 207/2010, (fatte salve le deroghe previste	
	dal Responsabile del Settore Tecnico), nonché dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i.	
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	
	Per quanto riguarda le specifiche attività attinenti al coordinamento per la sicurezza in fase di	
Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2	progettazione l'incaricato esegue la progettazione definitiva del Documento contenente le	
	prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza comprensivo dei relativi	
	costi, così come previsto all'art. 24 del D.P.R. 207/2010. Per lo svolgimento della prestazione	
	di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione l'incaricato dichiara di possedere i	
	requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	b) PROGETTO ESECUTIVO	
	Il progetto esecutivo si compone degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti	
	nelle norme vigenti e dalla regola d'arte. Deve esser redatto in conformità al progetto	
	definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il	
	cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e dovrà essere sviluppato ad un	
	livello tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.	
	Il progetto esecutivo dovrà essere corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e	
	delle sue parti in relazione al ciclo della vita. Il progetto esecutivo dovrà consentire	
	l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati senza ulteriori adempimenti. Il	
	progetto esecutivo dovrà essere conforme alle disposizioni contenute negli articoli da 33 a 43	
	del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 207/2010 (fatte salve le deroghe previste dal	
	Responsabile del Settore Tecnico), nonché dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i.	
	Precisazioni	
	Nella fase di verifica l'incaricato dovrà integrare entro 5 giorni dal ricevimento di eventuali	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		
	osservazioni il progetto depositato. L'integrazione dovrà avvenire, nel rispetto dei tempi sopra	
	indicati, in un'unica trasmissione. Le richieste di autorizzazione da inoltrare ad Enti pubblici e	
	privati, necessarie per l'approvazione del progetto, saranno, salvo quanto diversamente	
	disposto dal Comune, effettuate dal tecnico incaricato, il quale effettuerà tutti gli incontri per	
	l'istruttoria del progetto che si renderanno necessari a tal fine, con i tecnici degli Enti preposti	
	al rilascio dei pareri. L'incaricato è inoltre tenuto a svolgere tutti gli adempimenti utili per	
	sollecitare il rilascio delle autorizzazioni, informando tempestivamente il Comune degli	
	eventuali rifiuti o ritardi degli Enti competenti ad emettere i provvedimenti.	
	Al momento di deposito del progetto presso gli Enti per la richiesta di pareri, autorizzazioni	
	e/o nullaosta, l'incaricato dovrà richiedere ricevuta da produrre al Comune.	
	L'intero progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi elaborati in base a quanto disposto dal	
	D. Lgs. 50/2016 e pertanto la progettazione dovrà essere completa ed esaustiva nel rispondere	
	alle normative, leggi e regolamenti vigenti in materia sismica e di migliore tecnica costruttiva.	
	L'incaricato è tenuto a partecipare agli incontri di verifica e validazione del lavoro svolto,	
	nonché ad eventuali riunioni con i rappresentanti dell'ente interessato, ed è tenuto a	
	redigerne/sottoscriverne i relativi verbali.	
	Art. 3 – Prestazioni opzionali aggiuntive	
	Il Comune si riserva di affidare direttamente al tecnico incaricato, ai sensi dell'art. 157,	
	comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i seguenti incarichi di:	
	a) Direzione Lavori;	
	b) Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva;	
	ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice in quanto due distinte procedure comporterebbero	
	aggravi di tempi, costi e dispendio di risorse umane per la stazione appaltante,	
	dell'opportunità di dare continuità alle prestazioni vista la particolarità dei lavori per cui chi	
	progetta è bene che diriga l'esecuzione delle opere. Inoltre ai sensi dell' art. 111 comma 1 del	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		Codice non essendo possibile la direzione lavori interna all' amministrazione e non essendoci	
		accordi con altre amministrazioni pubbliche, la stessa può essere affidata al progettista	
		incaricato. Sul corrispettivo relativo alle prestazioni opzionali verrà applicato il ribasso d'asta	
		offerto dal tecnico incaricato in sede di gara per il servizio principale (progettazione di	
		fattibilità tecnica ed economica, studio di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed	
		esecutiva e coordinamento in fase di progettazione).	
		Al fine dell'espletamento dei seguenti lavori, ci si atterrà a quanto di seguito riportato:	
		a) la <u>Direzione Lavori</u> inizierà dalla consegna del servizio e terminerà con l' approvazione	
		del Certificato di Collaudo finale dell'opera. I tempi previsti per l' esecuzione lavori sono	
		stimati in 53 settimane.	
		L'attività di Direzione Lavori verrà espletata avvalendosi di tutte le figure tecniche dichiarate	
		dall'appaltatore in sede di offerta. Ogni responsabilità e tutti gli oneri saranno comunque di	
		esclusiva spettanza dell'appaltatore incaricato che per l'intero svolgimento dell'incarico non	
		potrà richiedere alcun ulteriore compenso alla Stazione Appaltante. L'attività dell'appaltatore	
		incaricato prevede il coordinamento di tutti i D.O. e collaboratori.	
		Il Direttore Lavori deve assicurare una presenza adeguata, garantita almeno una volta la	
		settimana e durante le lavorazioni più importanti.	
		La direzione e contabilizzazione dei lavori dovrà essere eseguita secondo le disposizioni di	
		Legge, con particolare riferimento all'art. 101 del D. lgs. 50/2016 e successive integrazioni ed	
		agli artt. 180 e seguenti del D.P.R 207/2010, nonché delle linee guida ANAC.	
		L'attività di misurazione e contabilizzazione delle opere appaltate comprende la verifica dei	
		lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, la redazione degli Stati di avanzamento lavori, la	
		tenuta dei documenti contabili prescritti (giornale dei lavori, libretti delle misure, registri di	
		contabilità, ecc.), ed in generale la redazione dei documenti amministrativi obbligatori,	
		nonché l'assistenza al collaudatore e la presentazione, ad avvenuta ultimazione dei lavori, di	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		ogni certificazione necessaria e di ottenimento di tutti i pareri, permessi ecc. necessari, oltre	
		alla Relazione della D.L. di accompagnamento al conto finale.	
		La direzione dei lavori dovrà essere eseguita in modo da assicurare il coordinamento della	
		esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare	
		attenzione, ai problemi della accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a	
		rete.	
		Ogni documento, riguardante la direzione dei lavori e gli atti contabili dovrà essere redatto e	
		consegnato in originale e in n. 2 copie, completi degli eventuali elaborati necessari	
		all'approvazione ed alla espressione di pareri e nullaosta da parte delle autorità competenti.	
		Tutta la suddetta documentazione dovrà essere altresì consegnata al Committente in formato	
		digitale.	
		b) obblighi specifici a carico del <u>coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</u> ai sensi	
		del D.Lgs 81/2008.	
		Durante la realizzazione dell'opera, l'incaricato dovrà:	
		- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte	
		delle imprese esecutrici e dei lavori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute	
		nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative	
		procedure di lavoro;	
		- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano	
		complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la	
		coerenza con quest'ultimo ed adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento ed il	
		fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute,	
		valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere,	
		nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani	
		operativi di sicurezza;	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		
	- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il	
	coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;	
	- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di	
	realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al	
	miglioramento della sicurezza in cantiere;	
	- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle	
	imprese ed ai lavoratori interessati, le inosservanze alle disposizioni di legge e del piano	
	di sicurezza e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei	
	lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il	
	committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla	
	segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione	
	provvede a dare comunicazione dell'inadempienza alla ASST territoriale competente ad	
	alla Direzione provinciale del lavoro;	
	- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, le singole	
	lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese	
	interessate;	
	- oltre agli obblighi generali e particolari connessi all'incarico il professionista si impegna	
	ad assicurare la presenza giornaliera in cantiere in modo continuativo da registrarsi su	
	apposito giornale dei lavori. Ogni eventuale atto redatto nel corso delle visite nonché i	
	verbali delle riunioni periodiche di coordinamento saranno inviati alla D.L., all'Impresa	
	ed al Responsabile Unico del Procedimento.	
	Le Parti si danno reciprocamente atto che non sono considerate varianti e non costituiscono	
	motivo per l'incremento del compenso pattuito le modifiche di competenza della D.L.	
	effettuate ai sensi dell'art. 106 del D. lgs 50/2016.	
	Nel caso in cui il Comune autorizzi la redazione di una o più perizie di variante suppletiva, il	

		corrispettivo verrà stabilito ai sensi del D.M. 143/2013, con applicazione del ribasso	
		percentuale offerto in fase di gara dall'incaricato. Detto incarico comporterà, una volta	
		autorizzato, la sottoscrizione di atto aggiuntivo al presente contratto.	
		Art. 4 – Obblighi legali	
		Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme riportate nel Codice Civile e di	
		ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.	
		Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per	
		l'espletamento delle prestazioni.	
		Il tecnico incaricato è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la	
		tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal	
		Comune, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e	
		di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.	
		Ferme restando le attribuzioni di rappresentanza legale, ai sensi dell'articolo 24, comma 5,	
		primo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, del tecnico incaricato, l'incarico è espletato da	
		professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali,	
		personalmente responsabili e normativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta,	
		indicati dal tecnico incaricato. Pertanto fatte salve le eccezioni previste dalle norme o dal	
		Contratto, i servizi devono essere svolti direttamente ed esclusivamente dal tecnico incaricato,	
		avvalendosi dei predetti professionisti. Il coordinamento fra le varie prestazioni specialistiche,	
		ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, è affidato al	
		seguente professionista:, dello Studio/Società	
		Art. 5 – Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico	
		Gli elaborati tecnici, grafici e relazioni oggetto dell'incarico verranno consegnati in numero di	
		3 copie su carta, sottoscritte e timbrate dall'appaltatore secondo quanto previsto al comma 12	
		dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010. Inoltre dovrà essere consegnata copia del progetto su	

[illegible]

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		
	In tal caso anche il pagamento al cessionario è assoggettato agli obblighi di tracciabilità di cui	
	alla L. 13 agosto 2010 , n. 136.	
	Art. 12 – Garanzie e coperture assicurative	
	A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, il tecnico incaricato ha costituito la	
	cauzione di €, mediante “POLIZZA” n. “N” in data “IN DATA”, in	
	conformità alle disposizioni di cui al D.M. 123/2004.	
	La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di approvazione del progetto. Nel caso di	
	inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della	
	cauzione come sopra prestata e l’incaricato sarà tenuto a reintegrarla nel termine che gli sarà	
	prefisso.	
	L’incaricato ha stipulato un’assicurazione, con polizza numero	
	In data Rilasciata dalla società Agenzia di	
	rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. 19/01/2018, n. 31.	
	Art. 13 – Domicilio	
	Il tecnico incaricato elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto	
	presso all’indirizzo Tel.	
	Mail	
	Art. 14 – Oneri vari	
	Sono a carico dell’incaricato tutte le spese, bolli, imposte e tasse inerenti e conseguenti il	
	presente contratto, fatta eccezione per l’IVA e del contributo previdenziale per la parte a	
	carico del Comune. Si intendono altresì a carico del tecnico incaricato gli oneri per tutti i	
	materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario	
	per l’ ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.	
	Art. 15 - Clausola di riservatezza	
	L’incaricato sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a	

Comune di Bagnolo Mella Prot 0007028 del 13-04-2022 partenza Cat 4 Cl 8Fasc2		
	proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o	
	prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.	
	Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati	
	senza autorizzazione.	
	Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di	
	proprietà esclusiva del Comune di Bagnolo Mella, che potrà liberamente utilizzarlo ed	
	eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.	
	Art. 16 - Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e/o dall'interpretazione del contratto sono	
	devolute al foro di Brescia.	
	Art. 17 – Richiamo alle norme generali	
	Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre	
	disposizioni in materia.	
	Art. 18 – Tutela della privacy	
	Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle	
	informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in	
	materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:	
	1 - Finalità del Trattamento: I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di	
	gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto del	
	contratto.	
	2 - Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o	
	indirettamente, sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale presso la sede del Comune,	
	nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR e delle linee guida AGID in materia di	
	misure di sicurezza.	
	3 - Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è	

