

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI E**

**DI ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI PER**

**L'ACCOMPAGNAMENTO, IL SOSTEGNO E LA PROMOZIONE**

**DELL'AUTONOMIA DEI SOGGETTI FRAGILI – DURATA 4 ANNI**

**CON POSSIBILITA' DI OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 4**

**ANNI E POSSIBILITA' DI PROROGA TECNICA PER ALTRI 6 MESI**

**DECORRENZA DAL 01.07.2022 AL 30.06.2026 – CIG DERIVATO**

.....

Rep. n. \_\_\_\_/2022

prot. n. \_\_\_\_/V1 del \_\_\_\_/2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno ..... del mese di .....

(**GG/MM/ANNO**) nella Residenza comunale di Albano Sant'Alessandro

Piazza Caduti Patria 2 – 24061 Albano S.A. -, avanti a me, .....

Segretario Comunale del Comune di Albano Sant'Alessandro autorizzata a

rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si

sono presentati i Signori:-----

- SPINI LUIGIA LAURA nata a Bergamo il 27.06.1963, nella sua qualità di

Responsabile dal Settore Politiche Familiari e Sociali – Area Servizi alla

Persona - del Comune di Albano Sant'Alessandro, codice fiscale

00684170160, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune” che

dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta; -----

- ..... nato a ..... il GG.MM.ANNO, residente a .....,

Via ..... n. ..., in qualità di legale rappresentante della società

“.....”, con sede legale in Via ..... – .....-

....., la quale dichiara che nei suoi confronti non ricorrono

cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di seguito

nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore” della cui identità

personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente

certo.-----

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,

rinunciano all’assistenza di testimoni con il mio consenso.-----

### **PREMESSO**

1) che con D.G. n. 26 del 17.06.2019 il Comune di Albano S.A. ha dato

mandato alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia

di espletare anche la gara in premessa citata, la quale ha provveduto ad

indire gara europea a procedura aperta, unico fornitore con il criterio di

aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in attuazione

alla Convenzione per l’esercizio delle funzioni di stazione appaltante;-----

2) che con determinazione n. .... del ..... ha autorizzato a

contrattare per l’ “Affidamento di servizi e di attività socio-assistenziali

per l’accompagnamento, il sostegno e la promozione dell’autonomia di

soggetti fragili. Durata dal 01.07.2022 al 30.06.2026 con opzione di

rinnovo di ulteriori 4 anni e possibilità di proroga tecnica di altri 6 mesi”

nelle more di espletamento di una nuova gara, dando mandato alla Centrale

Unica di Committenza di Area Vasta Brescia per l’espletamento della gara,

mediante procedura di gara aperta con il criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa, in attuazione della Convenzione per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante svolta per conto del Comune di Albano S.Alessandro;-----

3) che con determinazione n. ....-..... si approvavano i criteri di ammissione alla gara, i criteri di valutazione ed il Quadro economico e si trasmetteva la Richiesta di indizione di gara;-----

4) che l'aggiudicatario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001, e successive modificazioni e integrazioni. -----

5) che, ai sensi del disposto dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, in data ..... prot. gen. .... perveniva comunicazione dalla CUC Area Vasta di BS nella quale si dichiarava l'inoltro dell'informazione antimafia alla competente BDNA Banca Dati Nazionale Antimafia in data ..... prot. .... per la quale ad oggi si rimane ancora in attesa di riscontro ([allegata documentazione](#)). Si precisa che in caso di esito negativo sulle verifiche condotte in materia antimafia dalla Prefettura competente, il presente contratto si riterrà risolto di diritto e decaduto così come previsto dall'art.88 comma 4bis D.Lgs n. 159-2011.-----

6) che in data ..... si è riunita la commissione giudicatrice, istituita con det. .... del ..... dal Comune di Albano S.A. e contestualmente designata dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia, per iniziare le procedure di gara sulla piattaforma ARCA SINTEL;-----

7) che in data ..... si sono avviate le procedure di gara e che la

commissione giudicatrice, con verbale del giorno ..... ha

proposto l'aggiudicazione provvisoria alla concorrente

.....

..... “approvazione verbali di

gara e proposta di aggiudicazione”;-----che in data .....

prot. .... è pervenuta da parte della Centrale Unica di Committenza

Area Vasta Brescia la comunicazione dell'esito del controllo dei requisiti

dai quali non risultano sussistere cause di esclusione;

8) che con determinazione del responsabile dell'area servizi alla persona n.

.....-..... è stata definitivamente aggiudicata la gestione del Sistema dei

servizi integrati dell'area della disabilità del Comune di Albano

Sant'Alessandro, per il periodo dal ..... al ..... con

possibilità di rinnovo di ulteriori tre anni fino al ..... oltre

all'eventuale richiesta del 6/5 sul servizio ed eventuale proroga tecnica

nelle more di espletamento di una nuova gara alla ditta .....

..... sede legale Via ..... – n.....

.....- cap ..... – P.I. e C.F. ....;

9) che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto

dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, e successive modificazioni e

integrazioni. -----

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**-----

1) Ai sensi della normativa in vigore e il regolamento comunale, il servizio

viene concesso e accettato secondo quanto indicato nel:-----

• Capitolato amministrativo generale e il Capitolato Speciale d'Appalto del Comune di Albano Sant'Alessandro, sottoscritti in sede di gara;-----

• norme previste dal disciplinare di gara della procedura di gara che è stato pubblicato sulla piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia mediante ID procedura n..... ;-----

• documentazione presentata in sede di gara;-----

• progetto tecnico di gestione inerente la programmazione del servizio redatto dalla ditta aggiudicatrice e presentato in sede di gara;-----

2) che la ditta dichiara di conoscere per averne preso diretta e integrale visione e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria accezione. A norma dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. 207/2010 (allegati il Capitolato d'appalto -Bando di gara- Det. Incarico responsabile esterno sicurezza comune). L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto.-----

Il codice identificativo di gara CIG DERIVATO richiesto all'autorità per la vigilanza dei contratti pubblici è il seguente: ..... – det. ....- del ..... del Comune di Albano S.Alessandro BG;-----

## **Articolo 2 – Patti integrità**-----

La ditta aggiudicataria in sede di gara ha sottoscritto la presa d'atto dei Patti di Integrità, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Legge 190/2012;-----

## **Articolo 3 – Descrizione del servizio**-----

Il servizio prevede la consegna di pasti a domicilio per anziani- disabili e persone fragili, così come espressamente indicato nel capitolato di gara (allegato al presente contratto). Il tutto secondo l'offerta risultante dal verbale della commissione di gara giudicatrice istituita dalla Centrale Unica di

Committenza Vasta Area Brescia e nel Capitolato Speciale d'Appalto;-----

**Articolo 4 – Durata** -----

Il contratto ha la seguente durata dal ..... al ..... con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica di 6 mesi. Alla scadenza il contratto si intende risolto di diritto senza alcuna formalità, restando escluso il rinnovo tacito. Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli Appalti e del Disciplinare di gara, il contratto potrà in ogni caso essere rinnovato a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale per ulteriori tre anni fino al 31/12/2027 alle medesime condizioni, previa verifica della congruità e convenienza, comunicandolo mediante posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario.-----

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure indispensabili per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti per un periodo non superiore a 6 mesi. In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni;-----

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice durante il periodo di durata contrattuale il Comune si riserva di richiedere all'operatore economico ulteriori prestazioni oggetto di affidamento.-----

**Articolo 5 – Ammontare del contratto** -----

Alla ditta aggiudicataria, per l'espletamento del servizio per l'intero periodo ..... di cui al presente contratto, spetta il corrispettivo derivante dal numero di pasti offerti così come indicato nel capitolato capitolato- bando di gara –disciplinare, effettivamente svolte. Il valore complessivo del

contratto offerto in sede di gara è pari a euro .....=

(.....) per cinque anni oltre iva al

10 per cento, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

**Articolo 6 – Pagamenti** -----

Il corrispettivo effettivo mensile, dato dal costo orario moltiplicato per le ore

di assistenza svolte, sarà comprensivo di tutto quanto previsto nel Capitolato

Speciale d'Appalto a carico dell'appaltatore.-----

Il corrispettivo rimarrà invariato per tutto l'anno scolastico 2019/2020. E'

ammessa la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e

s.m.i. a partire dal 1 settembre 2020 sulla base dell'ultima rilevazione

dell'Indice Nazionale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai e

impiegati (FOI).-----

In caso di irregolarità il Comune di Albano Sant'Alessandro la liquidazione

potrà essere sospesa fino alla regolarizzazione delle pendenze.-----

L'Amministrazione Comunale potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di

eventuali danni già contestati all'impresa appaltatrice, per il rimborso di spese

per il pagamento di penalità, mediante ritenuta da operarsi in sede di

pagamento dei corrispettivi di cui sopra.-----

La liquidazione delle fatture mensili emesse dalla ditta affidataria sarà

effettuata dal Comune a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di

ricevimento, previa verifica delle ore di assistenza educativa effettivamente

svolte e previa acquisizione di regolare Documento Unico di Regolarità

Contributiva (D.U.R.C.), attestante l'avvenuto versamento dei contributi

previdenziali e assistenziali obbligatori, come previsto dall'art. 4 del D.P.R.

207/2010.-----

L'eventuale ritardo nel pagamento non potrà essere invocato come motivo valido per la risoluzione del contratto da parte della ditta aggiudicataria, la quale è tenuta a continuare il servizio fino alla scadenza contrattuale, né tantomeno potrà dare titolo alla ditta per richiedere interessi di mora.-----

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136.

L'appaltatore indica nella comunicazione agli atti allegata alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, i conti correnti bancari dedicati così come ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 (si allega "Dichiarazione ai sensi dell'art. 31- n. 136-2010" sottoscritta dal legale rappresentante);-----

#### **Art. 7 - Osservanza delle norme di sicurezza** -----

Il coordinamento della sicurezza viene attuato con riferimento al D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. -----

#### **Art. 8 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza** -----

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è svolto il servizio. -----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, a tal fine è stato acquisito il D.U.R.C on line (prot. INAIL 18768979 valido sino alla data del 22.02.2020 (si allega



documentazione).-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio.-----

**Art. 9 - Responsabilità verso terzi e assicurazione** -----

Come previsto dal Capitolato generale amministrativo, la società ha presentato copia della polizza assicurativa RCT e RCO in ordine all'esecuzione di tutte le attività rientranti nel servizio assegnato in appalto, stipulata appositamente o come appendice integrativa di una polizza RCT già esistente, con i massimali previsti dal suddetto art. 35 del C.S.A. - Polizza n. .... Agenzia/Filiale/sede di ..... della Compagnia ..... di ..... (si allega documentazione).-----

**Articolo 10 – Cauzione definitiva**-----

A garanzia della puntuale e perfetta esecuzione del servizio in parola, la ditta appaltatrice ha provveduto, ai sensi dell'art. 28-b del Capitolato Speciale d'Appalto generale d'appalto, a prestare una cauzione pari al 10 per cento ( non spettano le riduzioni previste dall'art. 113 codice appalti), calcolata sull'importo contrattuale aggiudicato esclusa iva –compresi gli oneri di sicurezza) pari a euro .....= (.....), mediante .....(allegata documentazione). La garanzia fidejussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto. Lo svincolo verrà autorizzato con competente determinazione del responsabile dell'area servizi alla persona.-----

**Art. 11 Penalità** -----

In caso di inadempienza degli obblighi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto del Comune di Albano Sant'Alessandro BG assunti con il presente contratto, verranno applicate le penalità previste nel Capitolato/disciplinare.---

**Art. 12-Sub-appalto**-----

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In mancanza di tali indicazioni il subappalto e' vietato e la stazione appaltante non concederà nessuna autorizzazione in tal senso. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del codice. Inm-----

**Articolo 13 – Adempimenti in materia antimafia** -----

Preso atto della comunicazione trasmessa dalla CUC di Bs in data ..... prot. .... "informazione antimafia" alla BDNA, per la quale a tutt'oggi si rimane in attesa di riscontro da parte della Prefettura competente (documentazione conservata agli atti);-----

Preso atto delle disposizione dettata dall'art. 88- comma 4 bis - D.Lgs n. 159-2011;-----

-Si stabilisce che essendo decorso il termine dei trenta giorni dalla data di invio della richiesta a BDNA – Banca dati Nazionale Antimafia- il Comune di Albano S.A. procede comunque alla sottoscrizione del contratto anche in assenza di riscontro, dichiarando fin d'ora che in caso di esito negativo sulle

verifiche condotte dalla Prefettura competente, il presente contratto si riterrà  
risolto di diritto e decaduto di fatto, così come previsto dall'art.88 comma 4-  
bis D.Lgs n. 159-2011.-----

**Articolo 14 – Inadempienza obblighi contrattuali** -----

Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i  
casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, è facoltà del Comune  
appaltante risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456  
del Codice Civile e in tutti i casi previsti nel del Capitolato Speciale  
d'Appalto. L'A.C. potrà, altresì, procedere alla risoluzione del contratto in  
tutti i casi previsti dal codice civile e dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.  
50/2016 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto per i casi previsti dal  
suddetto art. 60, l'Impresa incorre nella perdita della cauzione che resta  
incamerata dal Comune, salvo il risarcimento di tutti i conseguenti danni. Il  
contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di  
comunicazione della A.C., in forma di lettera raccomandata.-----

L'applicazione della risoluzione del contratto non pregiudica la messa in atto,  
da parte dell'A.C., di azioni di risarcimento per danni subiti.-----

**Articolo 15 – Anticorruzione** -----

Le parti si impegnano a rispettare i dettati del Piano Triennale di Prevenzione  
alla Corruzione e Trasparenza 2019-2021 Comunale, adottato con delibera  
G.C. n. 08 del 31/01/2019 (di conferma di quello 2019-2021) e successivi. In  
particolare, ai sensi dell'art. 30 comma b), è fatto divieto durante l'esecuzione  
del contratto intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in  
genere con gli amministratori e i responsabili di posizione organizzativa e i

loro familiari stretti (coniuge e conviventi), a tal fine ho sottoscritto la  
dichiarazione e depositata agli atti. -----

**Articolo 16 – Controversie** -----

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, sia durante che al termine  
del servizio e che non sia possibile definire in via amministrativa, sarà  
competente il Foro di Bergamo, qualunque sia la loro natura (tecnica,  
amministrativa e giuridica) nessuna esclusa le stesse saranno definite secondo  
le modalità previste dalla normativa in materia. -----

**Articolo 17 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari** -----

Per quanto non espressamente previsto nel contratto si intendono  
espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre  
disposizioni vigenti in materia. Fanno parte integrante del presente contratto,  
per quanto non materialmente allegati, i documenti richiamati all'articolo 137  
comma 1° lettera b), c), e), g) del D.P.R. 207/2010. Tali documenti,  
controfirmati dai contraenti, sono conservati dalla stazione appaltante -----

**Articolo 18 – Spese di contratto e trattamento fiscale**-----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,  
bolli, diritti di segreteria ecc. se dovuti) sono a totale carico dell'appaltatore. -  
Nello specifico caso l'imposta di bollo non e' dovuta ai sensi dell'art. 27/bis  
DPR 26.10.72 N. 642. -----

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto e' soggetto  
all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura  
fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.--

**Articolo 19 – Trattamento dei dati personali**-----

Il “Comune” ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE)

2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, informa

l’“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Quest’atto, composto di pagine nr. .... e nr.... righe, a cura di me Ufficiale

Rogante viene formato in modalità elettronica, a mezzo di supporto

informatico con programma pdf/a, a norma dell’art.52 bis della legge 89/1913

e l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005.

La conservazione del documento informatico, identificabile con lo stesso

numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto delle modalità

stabilite dal decreto Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro

delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall’art. 23

ter del D.Lgs. 82/2005. -----

Io Segretario ho ricevuto questo atto che ho rogitato mediante lettura fattane

alle parti, a mia istanza, l’hanno dichiarato conforme alla loro volontà

dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione

confermandone l’esattezza, e che qui di seguito, lo sottoscrivono a mezzo di

firma digitale. -----

Per il Comune:

Il Segretario Comunale .....

L’Appaltatore:

Il legale rappresentante : .....