

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI
ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI
SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
DELLA FRAZIONE DI PIAZZE DI ARTOGNE (BS) E COPERTURA
DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE
CUP C43D21001470006**

(ID SINTEL 153845427)

PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale presso la Comunità Montana di Valle Camonica", nell'esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Artogne (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **"RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI PIAZZE DI ARTOGNE (BS) E COPERTURA DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE"** da realizzarsi in territorio comunale di Artogne (BS).

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica" (nel prosieguo anche CUC).

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle

ore 12:00 del giorno 12 Maggio 2022

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere **ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà **ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO**.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Artogne

Sede: Via IV Novembre – 25040 Artogne (Bs)

Stazione Appaltante:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori previsti riguardano l'esecuzione di opere di riqualificazione del centro storico di Piazza, frazione del Comune di Artogne sita ad una distanza di circa 5,5 Km dal capoluogo, ed ubicata sul versante ad esso soprastante ad una quota di circa 700 m s.l.m.

L'intervento relativo alla riqualificazione del centro storico della frazione è rivolto principalmente all'eliminazione del manto in asfalto e la posa di una tipologia di pavimentazione più adatta al contesto urbano nel quale sarà inserita. E' infatti prevista una pavimentazione in pietra costituita da lastre in beola per la porzione centrale delle vie, mentre ai lati, ovvero in aderenza ai muri dei fabbricati, sono previste fasce pavimentate con acciottolato posato a correre sul lato verso le lastre e con disposizione casuale verso i muri. Un punto particolare è rappresentato dalla porzione di strada in forte pendenza che collega l'area degli orti urbani con il sottostante percorso sterrato. In questo tratto la pavimentazione è infatti prevista sempre in pietra ma con smolleri anziché con lastre. E' inoltre prevista la predisposizione di nuovi pozzetti e corrugati utili in futuro per la rimozione dei cavi in facciata (pubblica illuminazione, enel, telecom) e l'adeguamento della rete fognaria esistente per un suo più efficiente funzionamento.

Una delle caratteristiche principali del borgo di Piazza è la presenza del lavatoio, per il quale è prevista una completa riqualificazione. Infatti esso, che ad oggi si presenta con finitura in calcestruzzo liscio, verrà rifatto utilizzando lastre di granito e di porfido Vallecamonica, in modo da adeguarlo al contesto storico della frazione.

E' prevista inoltre la creazione di un'area attrezzata funzionale all'asservimento di eventi pubblici mediante la realizzazione di una nuova pensilina posizionata all'ingresso dell'edificio esistente. La nuova copertura è prevista con una struttura in legno lamellare costituita da travi principali con sezione 20x48 cm ed arcarecci con sezione 12x20 cm, sostenuta da montanti in carpenteria metallica del tipo travi HEA 200 rivestiti da lamiera metallica color antracite. Essa consentirà di ottenere una superficie coperta di circa 110 mq ed andrà a riparare anche la porzione di piazzale dove attualmente è alloggiato il container con funzione di cucina. A tal proposito, con lo scopo di mitigare l'impatto visivo di tale manufatto, è prevista la realizzazione di una struttura di rivestimento che lo ingloberà. Il rivestimento sarà realizzato con listonatura lignea verticale ed imbotti in carpenteria metallica color antracite. La riqualificazione dell'area sagre sarà totale in quanto per dare continuità al centro storico e per incrementare la gradevolezza della percezione visiva dei luoghi sarà posata su tutta la superficie una nuova pavimentazione in pietra costituita da lastre in beola ed in porfido Vallecamonica

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 390.000,00** di cui:

- **Euro 380.000,00** per lavori a base d'asta;
- **Euro 10.000,00** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE	OG3	II	SI	390.000,00	100	Prevalente	SI (nei limiti di cui alla successiva nota n. 1)

	AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI							
totale					390.000,00	100		

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

6. SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare, nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lett. a).

7. AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta) operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, determinato mediante offerta minor prezzo, ai sensi del comma 3 art. 1 Legge 120/2020, trattasi di **contratto da stipulare "parte a corpo parte a misura"**.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione:

Ai fini della partecipazione è richiesta

- Attestazione SOA, in originale o in copia dell'attestazione SOA per le categorie indicate al punto 5, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' necessaria anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato A;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 Maggio 2022.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

PRECISAZIONI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.**

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in

avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 30) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica – Piazza F. Tassara n. 3 – 25043 Breno (Bs), dal Responsabile del procedimento di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 12 Maggio 2022 alle ore 14:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione appaltante, tramite Sintel, invierà una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett b) legge 120/2020 e novellato dall'art. 51 della Legge 108/2021, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it. e sul profilo del committente <https://www.comune.artogne.bs.it>.

15 RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare,

potranno essere richieste alla C.U.C., esclusivamente tramite la sezione “Comunicazioni procedura” presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza indicata in premessa. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

16 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Brescia.

17. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

17.1 - SOPRALLUOGO

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l’oggetto dell’appalto e dell’ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l’opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell’offerta.

L’effettuazione del sopralluogo concerne un’attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un’offerta tecnica ed economica che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., del patrimonio da mantenere, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un’offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

17.2 – CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Considerato che trattasi di interventi finanziati nell’ambito del bando di Regione Lombardia relativo a “Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici”, **il mancato inizio dei lavori entro il 31.05.2022 per fatto dipendente dalla ditta appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell’aggiudicazione.**

Ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020 sarà disposta l’esecuzione anticipata del contratto in via d’urgenza.

Breno, 28 Aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d’interesse